



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 326 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 6
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	274 608	288 674
Sum inntekter		274 608	288 674
Kostnader			
Avskrivning	3	92 200	92 200
Annen driftskostnad	4	106 349	101 244
Sum kostnader		198 549	193 444
Driftsresultat		76 059	95 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 338	4 506
Annen finansinntekt		3 095	3 209
Sum finansinntekter		10 433	7 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 524	9 723
Annen finanskostnad		32 018	21 158
Sum finanskostnader		44 542	30 881
Netto finans		-34 109	-23 166
Ordinært resultat før skattekostnad		41 950	72 064
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 913	23 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 037	48 222
Årsresultat		24 037	48 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	24 037	48 222
Sum overføringer og disponeringer		24 037	48 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 344 100	1 436 300
Sum varige driftsmidler		1 344 100	1 436 300
Sum anleggsmidler		1 344 100	1 436 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 221	59 769
Andre fordringer	2	212 814	191 047
Sum fordringer		218 035	250 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 983	254 796
Sum omløpsmidler		482 018	505 612
SUM EIENDELER		1 826 118	1 941 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	125 961	125 961
Sum innskutt egenkapital		225 961	225 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	434 726	410 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		434 726	410 689
Sum egenkapital		660 687	636 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	764 382	830 759
Øvrig langsiktig gjeld	2	306 521	348 821
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 903	1 179 580
Sum langsiktig gjeld		1 070 903	1 179 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 988	23 814
Betalbar skatt	5	17 912	23 842
Skyldige offentlige avgifter		49 518	61 751
Annen kortsiktig gjeld		4 110	16 275
Sum kortsiktig gjeld		94 528	125 682
Sum gjeld		1 165 431	1 305 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 118	1 941 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637480

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 326 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 6
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 326 184
KILEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	274 608	288 674
Sum inntekter		274 608	288 674
Kostnader			
Avskrivning	3	92 200	92 200
Annen driftskostnad	4	106 349	101 244
Sum kostnader		198 549	193 444
Driftsresultat		76 059	95 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 338	4 506
Annen finansinntekt		3 095	3 209
Sum finansinntekter		10 433	7 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 524	9 723
Annen finanskostnad		32 018	21 158
Sum finanskostnader		44 542	30 881
Netto finans		-34 109	-23 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 913	23 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 037	48 222
Årsresultat		24 037	48 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	24 037	48 222
Sum overføringer og disponeringer		24 037	48 222



Organisasjonsnr: 982 326 184
KILEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 344 100	1 436 300
Sum varige driftsmidler		1 344 100	1 436 300
Sum anleggsmidler		1 344 100	1 436 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 221	59 769
Andre fordringer	2	212 814	191 047
Sum fordringer		218 035	250 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 983	254 796
Sum omløpsmidler		482 018	505 612
SUM EIENDELER		1 826 118	1 941 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	125 961	125 961
Sum innskutt egenkapital		225 961	225 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	434 726	410 689
Sum opptjent egenkapital		434 726	410 689
Sum egenkapital		660 687	636 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	764 382	830 759



Øvrig langsiktig gjeld	2	306 521	348 821
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 903	1 179 580
Sum langsiktig gjeld		1 070 903	1 179 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 988	23 814
Betalbar skatt	5	17 912	23 842
Skyldige offentlige avgifter		49 518	61 751
Annen kortsiktig gjeld		4 110	16 275
Sum kortsiktig gjeld		94 528	125 682
Sum gjeld		1 165 431	1 305 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 118	1 941 912



Organisasjonsnr: 982 326 184
KILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRK AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

KRK AS er representert i styret ved Kjell Rune Kilen

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>274 608</u>	<u>288 674</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	92 200	92 200
Annen driftskostnad	4	<u>106 349</u>	<u>101 244</u>
Sum driftskostnader		<u>198 549</u>	<u>193 444</u>
Driftsresultat		<u>76 059</u>	<u>95 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 338	4 506
Annen finansinntekt		3 095	3 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 524	9 723
Annen finanskostnad		<u>32 018</u>	<u>21 158</u>
Netto finansposter		<u>-34 109</u>	<u>-23 166</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>41 950</u>	<u>72 064</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>17 913</u>	<u>23 842</u>
Årsresultat		<u>24 037</u>	<u>48 222</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>24 037</u>	<u>48 222</u>



Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 344 100	1 436 300
Sum varige driftsmidler		1 344 100	1 436 300
Sum anleggsmidler		1 344 100	1 436 300
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 221	59 769
Andre fordringer	2	212 814	191 047
Sum fordringer		218 035	250 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 983	254 796
Sum omløpsmidler		482 018	505 612
Sum eiendeler		1 826 118	1 941 912



Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>125 961</u>	<u>125 961</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>225 961</u>	<u>225 961</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>434 726</u>	<u>410 689</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>434 726</u>	<u>410 689</u>
Sum egenkapital		<u>660 687</u>	<u>636 650</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	764 382	830 759
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>306 521</u>	<u>348 821</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 070 903</u>	<u>1 179 580</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 988	23 814
Betalbar skatt	5	17 912	23 842
Skyldige offentlige avgifter		49 518	61 751
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 110</u>	<u>16 275</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 528</u>	<u>125 682</u>
Sum gjeld		<u>1 165 431</u>	<u>1 305 262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 826 118</u>	<u>1 941 912</u>

31. desember 2022

Bø, 30. juni 2023

Kjell Rune Kilen
styreleder/daglig leder



Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet KRK AS og datterselskapene Haugestøl VVS AS, Kilen Eiendom AS og Active Pluss AS da konsernet sett som enhet oppfyller kriteriene for små foretak

<i>Transaksjoner og interne gevinster med nærstående selskaper</i>	2022	2021
Leieinntekter fra Haugestøl VVS AS	54 282	49 195
Renteinntekter	7 338	4 506
Rentekostnader	-12 524	-9 723
Sum	<u>49 096</u>	<u>43 978</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Aune Rør AS	0	54 824
Gjeld til Active Pluss AS	306 521	293 997
Sum	<u>306 521</u>	<u>348 821</u>
<i>Fordring</i>		
Lån til Haugestøl VVS AS	192 614	172 247

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Bygg Stasjonsvegen	Tekniske installasjoner Stasjonsvegen	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	175 000	1 542 775	1 059 143	186 907	22 326	2 986 151
Anskaffelseskost 31.12.	175 000	1 542 775	1 059 143	186 907	22 326	2 986 151
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 380 175	-165 143	-74 407	-22 326	-1 642 051
Balanseført pr. 31.12.	175 000	162 600	894 000	112 500	0	1 344 100
Årets avskrivninger	0	61 700	21 000	9 500	0	92 200
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		25 år Lineær	50 år Lineær	20 år Lineær	5 år Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	17 913	23 842
Årets totale skattekostnad	<u>17 913</u>	<u>23 842</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	41 950	72 064
Permanente forskjeller	55	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>39 411</u>	<u>36 311</u>
Årets skattegrunnlag	<u>81 416</u>	<u>108 375</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	17 912	23 842
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-526 124	-486 713
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-526 124</u>	<u>-486 713</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-526 124</u>	<u>-486 713</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel utgjør kr 115 747. Dette er ikke balanseført iht. unntaksreglene for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	125 961	410 689	636 650
Årsresultat	0	0	24 037	24 037
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>125 961</u>	<u>434 726</u>	<u>660 687</u>

Note 7 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	764 382	830 759
 <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	387 861	469 176
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom	1 344 100	1 436 300



Kilen Eiendom AS

Org.nr: 982 326 184

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
KRK AS	100	100 %	100 %

KRK AS er representert i styret ved Kjell Rune Kilen