



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 546 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Granlia Burettslag  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	774 444	754 303
Annen driftsinntekt	3	13 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 644</b>	<b>754 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	27 982	10 286
Annen driftskostnad	5,6,7	569 095	1 177 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 077</b>	<b>1 188 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 567</b>	<b>-433 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 260	53 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 260</b>	<b>53 869</b>
Annen rentekostnad		156 127	113 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 127</b>	<b>113 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 867</b>	<b>-59 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 700</b>	<b>-493 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 700</b>	<b>-493 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 700	-493 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 700</b>	<b>-493 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	3 392 493	3 392 493
Sum varige driftsmidler		3 392 493	3 392 493
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		3 392 493	3 592 493
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		102 473	93 378
Sum fordringer		102 473	93 378
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 590	483 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 590	483 732
Sum omløpsmidler		840 062	577 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 232 555</b>	<b>4 169 603</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			200 000
Udekket tap	10	1 032 918	1 304 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 032 918</b>	<b>-1 104 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 031 818</b>	<b>-1 103 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	3 149 679	3 266 594
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 950 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 099 679</b>	<b>5 216 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 436	39 899
Skyldige offentlige avgifter		1 834	986
Annen kortsiktig gjeld		35 424	15 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 694</b>	<b>56 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 264 373</b>	<b>5 273 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 232 555</b>	<b>4 169 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 546 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Granlia Burettslag  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 847 546 212  
Granlia Burettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	774 444	754 303
Annen driftsinntekt	3	13 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 644</b>	<b>754 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	27 982	10 286
Annen driftskostnad	5, 6, 7	569 095	1 177 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 077</b>	<b>1 188 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 567</b>	<b>-433 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 260	53 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 260</b>	<b>53 869</b>
Annen rentekostnad		156 127	113 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 127</b>	<b>113 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 867</b>	<b>-59 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 700</b>	<b>-493 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 700</b>	<b>-493 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 700	-493 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 700</b>	<b>-493 891</b>



Organisasjonsnr: 847 546 212  
Granlia Burettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	3 392 493	3 392 493
Sum varige driftsmidler		3 392 493	3 392 493
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		3 392 493	3 592 493
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		102 473	93 378
Sum fordringer		102 473	93 378
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 590	483 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 590	483 732
Sum omløpsmidler		840 062	577 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 232 555</b>	<b>4 169 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			200 000
Udekket tap	10	1 032 918	1 304 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 032 918</b>	<b>-1 104 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 031 818</b>	<b>-1 103 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	3 149 679	3 266 594
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 950 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 099 679</b>	<b>5 216 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 436	39 899
Skyldige offentlige avgifter		1 834	986
Annen kortsiktig gjeld		35 424	15 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 694</b>	<b>56 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 264 373</b>	<b>5 273 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 232 555</b>	<b>4 169 603</b>



Organisasjonsnr: 847 546 212  
Granlia Burettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Granlia Burettslag  
2024**

---

Granlia Burettslag Org.nr. 847546212

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Granlia Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
	2	774 444	754 303	774 312	778 325
Felleskostnader					
Andre inntekter	3	13 200	0	13 200	13 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 644</b>	<b>754 303</b>	<b>787 512</b>	<b>791 525</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	25 300	9 300	9 300	17 300
Arbeidsgiveravgift	3	2 682	986	1 000	3 000
Felles strøm og varme		6 896	5 557	5 500	6 000
Festeavgift/tomteleie		9 185	8 431	8 431	8 431
Kommunale avg. og eiendomsskatt		137 908	127 104	145 000	130 000
Andre driftskostnader	5	86 136	49 274	79 753	94 753
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	32 343	5 282	5 000	9 000
Vedlikehold	7	198 612	2 873	151 300	115 000
Rehabilitering		0	886 743	0	0
Forretningsførsel		51 636	49 263	49 700	55 000
Revisjonshonorar		8 750	7 688	8 750	9 200
Andre konsulentonorarer		0	0	10 000	10 000
Kontingent		3 300	3 300	3 300	3 300
Forsikring		33 542	31 646	33 550	38 000
Sikringsfond		788	762	725	725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>597 077</b>	<b>1 188 208</b>	<b>511 309</b>	<b>499 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 567</b>	<b>-433 905</b>	<b>276 203</b>	<b>291 816</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		37 260	53 869	5 000	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 260</b>	<b>53 869</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnader lån		156 127	113 855	134 570	155 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 127</b>	<b>113 855</b>	<b>134 570</b>	<b>155 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 867</b>	<b>-59 986</b>	<b>-129 570</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>71 700</b>	<b>-493 891</b>	<b>146 633</b>	<b>141 816</b>
Til/fra udekket tap		271 700	-493 891	0	0
Til/fra annen innskutt EK		-200 000	0	0	0
Sum disponeringer		71 700	-493 891	0	0

Resultatrapport 2024 for Granlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Granlia Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	3 392 493	3 392 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 392 493</b>	<b>3 392 493</b>
Øremerkede bankinnskudd		0	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 392 493</b>	<b>3 592 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		41 189	33 542
Andre fordringer		61 284	59 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 473</b>	<b>93 378</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		737 590	483 732
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>737 590</b>	<b>483 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 062</b>	<b>577 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 232 555</b>	<b>4 169 603</b>

Balanserapport 2024 for Granlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Granlia Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Andre fond	0	200 000
Udekket tap	10 -1 032 918	-1 304 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 032 918</b>	<b>-1 104 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-1 031 818</b>	<b>-1 103 518</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11 3 149 679	3 266 594
Borettssinnskudd	9 1 950 000	1 950 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 099 679</b>	<b>5 216 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	17 991	6 207
Leverandørgjeld	127 436	39 899
Skyldige off. myndigheter	1 834	986
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	17 300	9 300
Påløpne renter	133	135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>164 694</b>	<b>56 527</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>5 264 373</b>	<b>5 273 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 232 555</b>	<b>4 169 603</b>

Førde,  
Styret for Granlia Burettslag

Robert Aas Kristiansen  
Styrets leder

Frank Werner Salbu  
Nestleder

Astrid Grane  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Granlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	766 656	723 228	766 524	770 537
3804 Utleie garasjeplasser	0	13 200	0	0
3816 TV/Internett	7 788	17 875	7 788	7 788
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>774 444</b>	<b>754 303</b>	<b>774 312</b>	<b>778 325</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3606 Garasjeleige	13 200	0	13 200	13 200
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>13 200</b>	<b>0</b>	<b>13 200</b>	<b>13 200</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	17 300	9 300	9 300	17 300
5331 Avsetning styrehonorar	8 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>25 300</b>	<b>9 300</b>	<b>9 300</b>	<b>17 300</b>

Granlia Borettslag org.nr. 847546212

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	1 054	1 054	5 000	3 000
6326 Snømaking og brøyting	32 270	13 313	20 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	2 000	1 000
6336 HMS	10 000	10 625	10 700	10 700
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 546	1 500	1 500
6346 Radon	490	0	0	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	2 667	0	0	0
6375 TV/Internett	7 788	17 875	7 788	7 788
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	1 332	1 755	5 265	5 265
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	15 000	24 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	4 201	0	0	0
6800 Kontorkostnader	250	0	3 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	3 000	1 000
7000 Drivstoff	0	0	500	500
7770 Bankgebyr	2 742	2 780	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	973	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 370	327	500	500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>86 136</b>	<b>49 274</b>	<b>79 753</b>	<b>94 753</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	2 049	1 020	0	3 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	30 294	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	549	5 000	5 000
6540 Inventar	0	799	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	2 800	0	1 000
6553 Abonnement og lisenser	0	114	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>32 343</b>	<b>5 282</b>	<b>5 000</b>	<b>9 000</b>

Granlia Burettslag org.nr. 847546212

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	116 658	0	50 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	46 092	0	0	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 708	0	0	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 963	400	0	80 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	1 300	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	8 780	0	0	5 000
6614 Vedlikehold maling	5 410	2 473	100 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>198 612</b>	<b>2 873</b>	<b>151 300</b>	<b>115 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Bygninger

	Bygning	Carport
Anskaffelseskost pr.01.01	3 311 868	80 625
Anskaffelseskost pr.31.12	3 311 868	80 625
Bokført verdi pr.31.12	3 311 868	80 625
Anskaffelsesar	1981	2001

### Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	5 099 679	5 216 594
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 392 493	3 392 493

### Note 10 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-1 032 918	-1 304 618

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Granlia Burettslag org.nr. 847546212

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 11 - Langsiktig gjeld

#### Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2016	3 775 934	
Nedbetalt tidligere	904 181	
Nedbetalt i år	104 906	
Lånesaldo 31.12		2 766 847
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2042		

#### Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2016	4 800 000	
Nedbetalt tidligere	4 405 159	
Nedbetalt i år	12 009	
Lånesaldo 31.12		382 832
Beregnet innfrielsesdato: 23.07.2041		

#### Sum langsiktig gjeld

3 149 679

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 535 606

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13564382	11,00	251 532,00	2 766 852,00
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061926160	11,00	34 802,40	382 827,00

### Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>520 583</b>	<b>1 141 700</b>
Periodens resultat	71 700	-493 891
Avdrag lån	-116 915	-127 226
Andre poster som påvirker disp.midler	200 000	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>154 785</b>	<b>-621 117</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>675 368</b>	<b>520 583</b>

Granlia Burettslag org.nr. 847546212

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8037 Årsoppgjør

Name Date  
Grane, Astrid 2025-03-09

Identification

 bankID™ Grane, Astrid

Name Date  
Salbu, Frank Werner 2025-03-09

Identification

 bankID™ Salbu, Frank Werner

Name Date  
Kristiansen, Robert Aas 2025-03-09

Identification

 bankID™ Kristiansen, Robert Aas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Granlia Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granlia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 13. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-13 17:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.