



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.G UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lille Elvegata 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Glomsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 909 497	8 464 623
Annen driftsinntekt		583 273	-69 000
Sum inntekter		4 492 770	8 395 623
Kostnader			
Varekostnad		1 539 829	5 119 720
Lønnskostnad	1, 2	1 689 446	1 501 922
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	131 627	101 575
Annen driftskostnad		382 456	352 966
Sum kostnader		3 743 359	7 076 183
Driftsresultat		749 410	1 319 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	677
Sum finansinntekter		515	677
Annen rentekostnad		79 680	27 265
Sum finanskostnader		79 680	27 265
Netto finans		-79 165	-26 588
Ordinært resultat før skattekostnad		670 246	1 292 852
Skattekostnad på ordinært resultat		123 748	295 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 498	997 614
Årsresultat		546 498	997 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte			50 000
Annen egenkapital		546 498	747 614
Sum overføringer og disponeringer		546 498	997 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 252 390	293 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	288 489	191 880
Sum varige driftsmidler		1 540 879	485 288
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 5	17 702	
Sum finansielle anleggsmidler		17 702	
Sum anleggsmidler		1 558 581	485 288
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 598 975	10 000
Sum varer		2 598 975	10 000
Fordringer			
Kundefordringer		550 325	335 213
Andre fordringer	5	17 897	1 718
Sum fordringer		568 222	336 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 005	1 780 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 005	1 780 362
Sum omløpsmidler		3 736 201	2 127 293
SUM EIENDELER		5 294 782	2 612 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 863	-8 863
Sum innskutt egenkapital		21 137	21 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 925 792	1 379 294
Sum opptjent egenkapital		1 925 792	1 379 294
Sum egenkapital		1 946 929	1 400 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 725	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 725	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 436 662	
Sum annen langsiktig gjeld		2 436 662	
Sum langsiktig gjeld		2 440 387	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 076	283 842
Betalbar skatt		120 023	295 238
Skyldige offentlige avgifter		202 618	206 628
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		377 750	226 442
Sum kortsiktig gjeld		907 466	1 212 150
Sum gjeld		3 347 853	1 212 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 294 782	2 612 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474385

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS
Forretningsadresse: Skoletunet 7
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Glomsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 543 991
BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 909 497	8 464 623
Annen driftsinntekt		583 273	-69 000
Sum inntekter		4 492 770	8 395 623
Kostnader			
Varekostnad		1 539 829	5 119 720
Lønnskostnad	1, 2	1 689 446	1 501 922
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	131 627	101 575
Annen driftskostnad		382 456	352 966
Sum kostnader		3 743 359	7 076 183
Driftsresultat		749 410	1 319 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	677
Sum finansinntekter		515	677
Annen rentekostnad		79 680	27 265
Sum finanskostnader		79 680	27 265
Netto finans		-79 165	-26 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		670 246	1 292 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 748	295 238
Årsresultat		546 498	997 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte			50 000
Annen egenkapital		546 498	747 614
Sum overføringer og disponeringer		546 498	997 614



Organisasjonsnr: 914 543 991
BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 252 390	293 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	288 489	191 880
Sum varige driftsmidler		1 540 879	485 288

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3, 5	17 702	
Sum finansielle anleggsmidler		17 702	
Sum anleggsmidler		1 558 581	485 288

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 598 975	10 000
Sum varer		2 598 975	10 000

Fordringer

Kundefordringer		550 325	335 213
Andre fordringer	5	17 897	1 718
Sum fordringer		568 222	336 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 005	1 780 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 005	1 780 362

Sum omløpsmidler		3 736 201	2 127 293
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 294 782	2 612 581
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 863	-8 863



Sum innskutt egenkapital	21 137	21 137
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 925 792	1 379 294
Sum opptjent egenkapital	1 925 792	1 379 294
Sum egenkapital	1 946 929	1 400 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 725	
Sum avsetninger for forpliktelser	3 725	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 436 662	
Sum annen langsiktig gjeld	2 436 662	
Sum langsiktig gjeld	2 440 387	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	207 076	283 842
Betalbar skatt	120 023	295 238
Skyldige offentlige avgifter	202 618	206 628
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld	377 750	226 442
Sum kortsiktig gjeld	907 466	1 212 150
Sum gjeld	3 347 853	1 212 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 294 782	2 612 581



Organisasjonsnr: 914 543 991
BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1462809.00	1281965.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216720.00	170878.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39689.00	25403.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-29772.00	23675.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1689446.00	1501921.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1076061.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1589201.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-538275.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2126987.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-586109.00	



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1540878.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-131627.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
17702.00

Mer om fordringer



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
576622.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2436662.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4139854.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 462 809	1 281 965
Arbeidsgiveravgift	216 720	170 878
Pensjonskostnader	39 689	25 403
Andre ytelser / Refusjoner	(29 772)	23 675
Sum	1 689 446	1 501 921

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

17 702

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	576 622
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 436 662
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	4 139 854

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 076 061
Tilgang i året	1 589 201
Avgang i året	(538 275)
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 126 987
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(586 109)
Balansført verdi 31.12.2021	1 540 878
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(131 627)



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Boligspesialisten Glomsaker AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligspesialisten Glomsaker AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Boligspesialisten Glomsaker AS



Mandal, 30. mai 2022
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor