



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 082 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PARK BKB 4 ØST B AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 618	
Sum kostnader		13 618	
Driftsresultat		-13 618	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Netto finans		63	
Resultat før skattekostnad		-13 554	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-13 554	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 554	
Totalresultat		-13 554	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 554	
Sum overføringer og disponeringer		-13 554	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 446	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 446	
Sum omløpsmidler		92 446	
SUM EIENDELER		92 446	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		93 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 554	
Sum opptjent egenkapital		-13 554	
Sum egenkapital	4	79 946	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	
Sum gjeld		12 500	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 446	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313826

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 082 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PARK BKB 4 ØST B AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 935 082 595
VIKEN PARK BKB 4 ØST B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 618	
Sum kostnader		13 618	
Driftsresultat		-13 618	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Netto finans		63	
Resultat før skattekostnad		-13 554	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-13 554	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 554	
Totalresultat		-13 554	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 554	
Sum overføringer og disponeringer		-13 554	



Organisasjonsnr: 935 082 595
VIKEN PARK BKB 4 ØST B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

92 446

92 446

Sum omløpsmidler

92 446

SUM EIENDELER

92 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000

-6 500

93 500

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

13 554

-13 554

Sum egenkapital

4

79 946

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

3

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalt skatt
Sum kortsiktig gjeld

3

12 500

12 500

Sum gjeld

12 500



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

92 446



Organisasjonsnr: 935 082 595
VIKEN PARK BKB 4 ØST B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Viken Park BKB 4 Øst B AS

Org.nr.: 935 082 595



Resultatregnskap

Viken Park BKB 4 Øst B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad	2	13 618
Sum driftskostnader		13 618
Driftsresultat		-13 618
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		63
Resultat av finansposter		63
Resultat før skattekostnad		-13 554
Årsresultat		-13 554
Overføringer		
Overført til udekket tap		13 554
Sum overføringer		-13 554



Balanse

Viken Park BKB 4 Øst B AS

Eiendeler	Note	2025
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 446
Sum omløpsmidler		<u>92 446</u>
Sum eiendeler		<u>92 446</u>



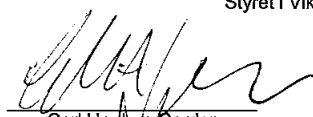
Balanse

Viken Park BKB 4 Øst B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		<u>93 500</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-13 554
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 554</u>
Sum egenkapital	4	<u>79 946</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 500</u>
Sum gjeld		<u>12 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>92 446</u>

Halden, 18.02.2026

Styret i Viken Park BKB 4 Øst B AS


Carl Haakon Garder
Styreleder


Carl-Stener Garder
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Viken Park BKB 4 Øst B AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Viken Park BKB 4 Øst B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 554	0
Permanente forskjeller	-6 500	0
Skattepliktig inntekt	-20 054	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 054	0	20 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 054	0	-20 054
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fortsatt drift

Sum egenkapital per 31.12.2025 er lavere enn aksjekapitalen. Styret mener allikevel det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet, da dette er et utviklingselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fortsatt drift, vil selskapets aksjonærer tilføre dette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.