



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 171 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB1 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strøket 9
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ørbeck-Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 556	512 566
Annen driftsinntekt		78 735	69 412
Sum inntekter		862 291	581 977
Kostnader			
Varekostnad		1 996	17 621
Lønnskostnad	1, 2	0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	384 790	190 339
Annen driftskostnad		614 372	243 587
Sum kostnader		1 001 158	456 547
Driftsresultat		-138 867	125 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	41
Sum finansinntekter		591	41
Annen rentekostnad		82 366	43 985
Sum finanskostnader		82 366	43 985
Netto finans		-81 775	-43 944
Resultat før skattekostnad		-220 642	81 486
Skattekostnad	4, 5	-19 182	19 182
Årsresultat		-201 459	62 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 865	0
Annen egenkapital		-174 594	62 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	3	350 000	450 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 346 441	1 179 499
Sum varige driftsmidler		1 696 441	1 629 499
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 696 441	1 629 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 696	160 438
Andre kortsiktige fordringer	6	77 620	9 097
Sum fordringer		206 316	169 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 040	16 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 040	16 283
Sum omløpsmidler		564 355	185 818
SUM EIENDELER		2 260 796	1 815 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	174 594
Udekket tap		26 865	0
Sum opptjent egenkapital		-26 865	174 594
Sum egenkapital		-2 435	199 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	19 182
Sum avsetninger for forpliktelser		0	19 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	860 178	1 055 573
Langsiktig konserngjeld	9	850 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 178	1 555 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 091	21 892
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 962	19 645
Sum kortsiktig gjeld		53 053	41 537
Sum gjeld		2 263 231	1 616 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 796	1 815 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326455

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 171 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB1 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strøket 9
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ørbeck-Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 171 549
EBI UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 556	512 566
Annen driftsinntekt		78 735	69 412
Sum inntekter		862 291	581 977
Kostnader			
Varekostnad		1 996	17 621
Lønnskostnad	1, 2	0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	384 790	190 339
Annen driftskostnad		614 372	243 587
Sum kostnader		1 001 158	456 547
Driftsresultat		-138 867	125 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	41
Sum finansinntekter		591	41
Annen rentekostnad		82 366	43 985
Sum finanskostnader		82 366	43 985
Netto finans		-81 775	-43 944
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-19 182	19 182
Årsresultat		-201 459	62 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 865	0
Annen egenkapital		-174 594	62 304



Organisasjonsnr: 930 171 549
EBI UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	3	350 000	450 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 346 441	1 179 499
Sum varige driftsmidler		1 696 441	1 629 499
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 696 441	1 629 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 696	160 438
Andre kortsiktige fordringer	6	77 620	9 097
Sum fordringer		206 316	169 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 040	16 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 040	16 283
Sum omløpsmidler		564 355	185 818
SUM EIENDELER		2 260 796	1 815 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	174 594
Udekket tap		26 865	0
Sum opptjent egenkapital		-26 865	174 594
Sum egenkapital		-2 435	199 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	19 182
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	19 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	860 178	1 055 573
Langsiktig konserngjeld	9	850 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 178	1 555 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 091	21 892
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 962	19 645
Sum kortsiktig gjeld		53 053	41 537
Sum gjeld		2 263 231	1 616 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 796	1 815 316



Organisasjonsnr: 930 171 549
EBI UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1819838.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	451732.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2271570.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	575129.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1696440.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	384790.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	850000.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til morselskap

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1360178.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1696441.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Gjeld til kreditinstitusjoner
Gjeld til privat aktør

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EB1 UTLEIE AS
930171549
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EB1 UMLEIE AS
930 171 549

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		783 556	512 566
Annen driftsinntekt		78 735	69 412
Sum driftsinntekter		862 291	581 977
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 996	-17 621
Lønnskostnad	1, 2	0	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-384 790	-190 339
Annen driftskostnad		-614 372	-243 587
Sum driftskostnader		-1 001 158	-456 547
Driftsresultat		-138 867	125 430
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		591	41
Sum finansinntekter		591	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 366	-43 985
Sum finanskostnader		-82 366	-43 985
Netto finans		-81 775	-43 944
Resultat før skattekostnad		-220 642	81 486
Skattekostnad	4, 5	19 182	-19 182
Årsresultat		-201 459	62 304
Overføringer			
Annen egenkapital		-174 594	62 304
Udekket tap		-26 865	0
Sum overføringer		-201 459	62 304



EB1 UMLEIE AS
930 171 549

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	3	350 000	450 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 346 441	1 179 499
Sum varige driftsmidler		1 696 441	1 629 499
Sum anleggsmidler		1 696 441	1 629 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 696	160 438
Andre kortsiktige fordringer	6	77 620	9 097
Sum fordringer		206 316	169 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 040	16 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 040	16 283
Sum omløpsmidler		564 355	185 818
SUM EIENDELER		2 260 796	1 815 316



EB1 UMLEIE AS
930 171 549

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	174 594
Udekket tap		-26 865	0
Sum opptjent egenkapital		-26 865	174 594
Sum egenkapital		-2 435	199 024
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	19 182
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	860 178	1 055 573
Langsiktig konserngjeld	9	850 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 178	1 555 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 091	21 892
Annen kortsiktig gjeld		10 962	19 645
Sum kortsiktig gjeld		53 053	41 537
Sum gjeld		2 263 231	1 616 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 796	1 815 316

ASKER, 24.02.2026

Magnus Ørbeck-Nilssen
styrets leder / daglig leder



EB1 UTLEIE AS
930 171 549

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EB1 UTLEIE AS
930 171 549

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 000
Sum	0	5 000

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 819 838
Tilgang i året	451 732
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 271 570
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-575 129
Balanseført verdi per 31.12.	1 696 440
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	384 790

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 182	19 182
Skattekostnad	-19 182	19 182
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-220 642	81 486
Permanente forskjeller	36 145	5 706
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 219	-242 641
Skattepliktig inntekt	-207 715	-155 450



EB1 UMLEIE AS
930 171 549

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	242 641	265 860	-23 219
Fremførbart underskudd	-155 450	-363 165	207 715
Netto forskjeller	87 191	-97 305	184 497
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	97 305	-97 305
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	87 191	0	87 191
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	19 182	0	19 182

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Obera Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 360 178
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 696 441
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner
Gjeld til privat aktør

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	850 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap