



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 932 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Workinntoppen 24
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 833	573 410
Sum inntekter		599 833	573 410
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 102	151 910
Sum kostnader		162 102	151 910
Driftsresultat		437 732	421 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 771
Sum finansinntekter			14 771
Annen rentekostnad		287 845	214 604
Sum finanskostnader		287 845	214 604
Netto finans		-287 845	-199 833
Ordinært resultat før skattekostnad		149 886	221 667
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 986	48 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 900	172 900
Årsresultat		116 900	172 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 900	172 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	116 900	172 900
Sum overføringer og disponeringer		116 900	172 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 011 667	10 369 455
Sum varige driftsmidler		14 011 667	10 369 455
Sum anleggsmidler		14 011 667	10 369 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	1 290
Sum fordringer		2 500 000	1 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 212 122	203 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 122	203 199
Sum omløpsmidler		3 712 122	204 489
SUM EIENDELER		17 723 789	10 573 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	1 440 000	1 440 000
Ikke registrert selskapskapital		5 580 000	
Sum innskutt egenkapital		7 020 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	521 469	404 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		521 469	404 569
Sum egenkapital		7 541 469	1 844 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 123 352	5 413 344
Øvrig langsiktig gjeld		5 748	3 090 660
Sum annen langsiktig gjeld		10 129 100	8 504 004
Sum langsiktig gjeld		10 129 100	8 504 004
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	32 986	48 767
Annen kortsiktig gjeld		20 234	176 604
Sum kortsiktig gjeld		53 220	225 371
Sum gjeld		10 182 320	8 729 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 723 789	10 573 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308870

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 932 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Workinntoppen 24
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 932 925
BORTNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 833	573 410
Sum inntekter		599 833	573 410
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 102	151 910
Sum kostnader		162 102	151 910
Driftsresultat		437 732	421 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 771
Sum finansinntekter			14 771
Annen rentekostnad		287 845	214 604
Sum finanskostnader		287 845	214 604
Netto finans		-287 845	-199 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 986	48 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 900	172 900
Årsresultat		116 900	172 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		116 900	172 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	116 900	172 900
Sum overføringer og disponeringer		116 900	172 900



Organisasjonsnr: 918 932 925
BORTNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 011 667	10 369 455
Sum varige driftsmidler		14 011 667	10 369 455
Sum anleggsmidler		14 011 667	10 369 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	1 290
Sum fordringer		2 500 000	1 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 212 122	203 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 122	203 199
Sum omløpsmidler		3 712 122	204 489
SUM EIENDELER		17 723 789	10 573 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	1 440 000	1 440 000
Ikke registrert selskapskapital		5 580 000	
Sum innskutt egenkapital		7 020 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	521 469	404 569
Sum opptjent egenkapital		521 469	404 569
Sum egenkapital		7 541 469	1 844 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 123 352	5 413 344
Øvrig langsiktig gjeld		5 748	3 090 660
Sum annen langsiktig gjeld		10 129 100	8 504 004
Sum langsiktig gjeld		10 129 100	8 504 004
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	32 986	48 767
Annen kortsiktig gjeld		20 234	176 604
Sum kortsiktig gjeld		53 220	225 371
Sum gjeld		10 182 320	8 729 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 723 789	10 573 944



Organisasjonsnr: 918 932 925
BORTNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bortne Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Andre kortssiktige fordringer er i balansen ført opp til pålydende. Det er ikke grunnlag for avsetning til tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er av den grunn ikke tegnet noen form for pensjonsforsikring. Kommer heller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.



Bortne Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	149 886
+ Permanente og andre forskjeller	50
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	149 936

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 986
= Sum betalbar skatt	32 986
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	32 986
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 986
= Betalbar skatt i balansen	32 986

Note 2 - Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	AS-kap innb ikke registrert	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 440 000	0	404 569	1 844 569
+Fra årets resultat			116 900	116 900
+/-AS-kap innb. ikke reg.		5 580 000	0	5 580 000
Pr 31.12.	7 020 000	5 580 000	521 469	7 541 469

Aksjeemisjon

Det er foretatt en aksjeemisjon med kr. 5.580.000,- den 14.12.2022, men kapitalen ble ikke registrert i Brønnøysund før i 2023.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 369 455
+ Tilgang	3 642 212
- Avgang	0

Noter for Bortne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918932925



Bortne Eiendom AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	14 011 667
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	14 011 667
Prosentstans for ord.avskr	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 4 800 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 440 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kristian Ulriksen	2 400	50,00 %
Geirolf Kristian Ulriksen	1 200	25,00 %
Espen Ulriksen	1 200	25,00 %

Aksjeemisjon

Det ble foretatt en aksjeemisjon den 14.12.2022 med økning av aksjekapitalen med kr. 5.580.000,-.

Emisjonen ble først registrert i Brønøysund i 2023.



Bortne Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 598 871,- og pr 31.12. i fjor kr 4 060 008,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 623 352	5 413 344
Pantsatte eiendeler:		
Gnr. 119 bnr. 4358 S-nr. 7 og gnr. 200 bnr. 709 S-nr. 5		
Samlet pant	8 000 000	8 000 000
gnr. 200 bnr 809, snr 34 i Tromsø gnr. 200 bnr 1164, snr 15 i Tromsø		
Samlet pant	5 500 000	0
Sum pantsatte eiendeler	13 500 000	8 000 000



Bortne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		599 833	573 410
Sum driftsinntekter		599 833	573 410
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		162 102	151 911
Sum driftskostnader		162 102	151 911
DRIFTSRESULTAT		437 732	421 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14 771
Sum finansinntekter		0	14 771
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		287 845	214 604
Sum finanskostnader		287 845	214 604
NETTO FINANSPOSTER		(287 845)	(199 833)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		149 886	221 667
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 986	48 767
ÅRSRESULTAT		116 900	172 900
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	116 900	172 900
SUM OVERF. OG DISP.		116 900	172 900



Bortne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 011 667	10 369 455
Sum varige driftsmidler		14 011 667	10 369 455
SUM ANLEGGSMIDLER		14 011 667	10 369 455
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	1 290
Sum fordringer		2 500 000	1 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 212 122	203 199
SUM OMLØPSMIDLER		3 712 122	204 489
SUM EIENDELER		17 723 789	10 573 944
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	1 440 000	1 440 000
Ikke registrert selskapskapital		5 580 000	0
Sum innskutt egenkapital		7 020 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	521 469	404 569
Sum opptjent egenkapital		521 469	404 569
SUM EGENKAPITAL		7 541 469	1 844 569
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 123 352	5 413 344
Øvrig langsiktig gjeld		5 748	3 090 660
Sum annen langsiktig gjeld		10 129 100	8 504 004
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 129 100	8 504 004
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	32 986	48 767
Annen kortsiktig gjeld		20 234	176 604
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 220	225 371
SUM GJELD		10 182 320	8 729 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 723 789	10 573 944

Tromsø, 08.02.2023

Kristian Ulriksen
styrets lederGeirolf Kristian Ulriksen
styremedlemEspen Ulriksen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Bortne Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918932925

Utarbeidet av:
Maks Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 929419499