



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN & WIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ajertangen 16  
3825 LUNDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 800	259 800
Annen driftskostnad	2	209 206	231 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 006</b>	<b>491 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 994</b>	<b>108 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		547	544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547</b>	<b>544</b>
Annen rentekostnad		176 326	169 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 326</b>	<b>169 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 779</b>	<b>-168 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 785</b>	<b>-59 747</b>
Skattekostnad	3, 4	-9 853	-13 144
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 932</b>	<b>-46 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-34 932	-46 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 932</b>	<b>-46 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	118 655	108 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 655</b>	<b>108 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 659 412	3 919 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 659 412</b>	<b>3 919 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 778 067</b>	<b>4 028 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	125 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 197	428 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 197</b>	<b>428 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 197</b>	<b>553 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 338 264</b>	<b>4 581 977</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	370 162	335 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 162</b>	<b>-335 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 838</b>	<b>164 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 432 900	3 647 145
Langsiktig konserngjeld		727 362	727 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 262</b>	<b>4 374 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 262</b>	<b>4 374 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 994	6 439
Skyldige offentlige avgifter		20 091	22 322
Annen kortsiktig gjeld		21 080	13 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 165</b>	<b>42 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 208 427</b>	<b>4 417 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 338 264</b>	<b>4 581 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN & WIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ajertangen 16  
3825 LUNDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 356 411  
JENSEN & WIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	259 800	259 800
Annen driftskostnad			
	2	209 206	231 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 006</b>	<b>491 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 994</b>	<b>108 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		547	544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547</b>	<b>544</b>
Annen rentekostnad			
		176 326	169 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 326</b>	<b>169 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 779</b>	<b>-168 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-44 785	-59 747
		-9 853	-13 144
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 932</b>	<b>-46 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	5	-34 932	-46 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 932</b>	<b>-46 603</b>



Organisasjonsnr: 997 356 411  
JENSEN & WIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	118 655	108 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 655</b>	<b>108 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 659 412	3 919 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 659 412</b>	<b>3 919 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 778 067</b>	<b>4 028 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	125 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 197	428 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 197</b>	<b>428 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 197</b>	<b>553 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 338 264</b>	<b>4 581 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	370 162	335 230



Sum opptjent egenkapital	-370 162	-335 230
Sum egenkapital	129 838	164 770
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 3 432 900	3 647 145
Langsiktig konserngjeld	727 362	727 362
Sum annen langsiktig gjeld	4 160 262	4 374 507
Sum langsiktig gjeld	4 160 262	4 374 507
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 994	6 439
Skyldige offentlige avgifter	20 091	22 322
Annen kortsiktig gjeld	21 080	13 939
Sum kortsiktig gjeld	48 165	42 700
Sum gjeld	4 208 427	4 417 207
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 338 264</b>	<b>4 581 977</b>



Organisasjonsnr: 997 356 411  
JENSEN & WIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets formål er å eie fast eiendom, drive med salg og utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Virksomheten drives i Nome kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, og etter avtale mellom utleier og leietaker. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5892673.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5892673.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2233261.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3659412.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2229674.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3432900.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3784412.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Arsoppgjør for

**JENSEN & WIK EIENDOM AS**

997356411

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



JENSEN & WIK EIENDOM AS  
997 356 411

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 800	259 800
Annen driftskostnad	2	209 206	231 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 006</b>	<b>491 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 994</b>	<b>108 883</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		547	544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547</b>	<b>544</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		176 326	169 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 326</b>	<b>169 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 779</b>	<b>-168 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 785</b>	<b>-59 747</b>
Skattekostnad	3, 4	-9 853	-13 144
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 932</b>	<b>-46 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-34 932	-46 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 932</b>	<b>-46 603</b>



JENSEN & WIK EIENDOM AS  
997 356 411

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	118 655	108 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 655</b>	<b>108 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 659 412	3 919 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 659 412</b>	<b>3 919 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 778 067</b>	<b>4 028 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	125 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 197	428 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 197</b>	<b>428 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 197</b>	<b>553 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 338 264</b>	<b>4 581 977</b>

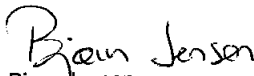


JENSEN & WIK EIENDOM AS  
997 356 411

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	370 162	335 230
Sum opptjent egenkapital		-370 162	-335 230
Sum egenkapital		129 838	164 770
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 432 900	3 647 145
Langsiktig konserngjeld		727 362	727 362
Sum annen langsiktig gjeld		4 160 262	4 374 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 994	6 439
Skyldige offentlige avgifter		20 091	22 322
Annen kortsiktig gjeld		21 080	13 939
Sum kortsiktig gjeld		48 165	42 700
Sum gjeld		4 208 427	4 417 207
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 338 264</b>	<b>4 581 977</b>

LUNDE, 08.03.2025

  
Bjørn Jensen  
styrets leder

  
Gunnar Arne Wik  
styremedlem / daglig leder



JENSEN & WIK EIENDOM AS  
997 356 411

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Selskapets virksomhet*

Selskapets formål er å eie fast eiendom, drive med salg og utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Virksomheten drives i Nome kommune.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, og etter avtale mellom utleier og leietaker. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JENSEN & WIK EIENDOM AS  
997 356 411

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 892 673
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 892 673</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 233 261
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 659 412</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 800

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 853	-13 144
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 853</b>	<b>-13 144</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-44 785	-59 747
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 619	84 462
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 834	-24 715
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-271 664	-365 282	93 619
Fremførbart underskudd	-222 894	-174 060	-48 834
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-494 558</b>	<b>-539 343</b>	<b>44 785</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-494 558</b>	<b>-539 343</b>	<b>44 785</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-108 803</b>	<b>-118 655</b>	<b>9 853</b>



JENSEN & WIK EIENDOM AS  
997 356 411

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-335 230	164 770
Årsresultat	0	-34 932	-34 932
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-370 162	129 838

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 229 674
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 432 900
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 784 412
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jensen Transport AS	50	50,00	Ordinære
Wik Tømmer & Transport AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	