



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 165 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERSENTRALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Andre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 220 575	3 167 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 220 575</b>	<b>3 167 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	262 248	249 312
Annen driftskostnad		1 773 289	1 220 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 035 537</b>	<b>1 469 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 185 038</b>	<b>1 697 117</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 110	
Annen rentekostnad	3	1 440 532	969 224
Annen finanskostnad			474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 517 642</b>	<b>969 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 517 642</b>	<b>-969 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>667 396</b>	<b>727 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	147 090	159 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 307</b>	<b>567 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 307</b>	<b>567 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>520 307</b>	<b>567 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 429	
Overført annen egenkapital	6	509 877	567 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 307</b>	<b>567 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	23 401	12 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 401</b>	<b>12 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 766 022	33 311 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		318 476	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 084 498</b>	<b>33 311 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	75 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 182 899</b>	<b>33 324 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		154 982	106 356
Konsernfordringer	3		156 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 982</b>	<b>263 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 313 257	2 676 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 313 257</b>	<b>2 676 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 468 240</b>	<b>2 939 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 651 138</b>	<b>36 263 866</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	4 517 700	4 517 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 517 700</b>	<b>4 517 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 603 684	8 093 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 603 684</b>	<b>8 093 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 121 384</b>	<b>12 611 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 300 000	19 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 322 124	2 032 277
Øvrig langsiktig gjeld		1 986 000	1 986 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 608 124</b>	<b>23 418 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 608 124</b>	<b>23 418 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 704	203 123
Betalbar skatt		155 249	
Skyldig offentlige avgifter		46 869	26 290
Kortsiktig konserngjeld	5	13 371	
Annen kortsiktig gjeld		434 437	4 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>921 630</b>	<b>234 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 529 755</b>	<b>23 652 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 651 138</b>	<b>36 263 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 165 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERSENTRALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Andre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 926 165 003  
MALERSENTRALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 220 575	3 167 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 220 575</b>	<b>3 167 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	262 248	249 312
Annen driftskostnad		1 773 289	1 220 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 035 537</b>	<b>1 469 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 185 038</b>	<b>1 697 117</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 110	
Annen rentekostnad	3	1 440 532	969 224
Annen finanskostnad			474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 517 642</b>	<b>969 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 517 642</b>	<b>-969 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>667 396</b>	<b>727 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	147 090	159 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 307</b>	<b>567 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 307</b>	<b>567 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>520 307</b>	<b>567 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 429	
Overført annen egenkapital	6	509 877	567 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 307</b>	<b>567 581</b>



Organisasjonsnr: 926 165 003  
MALERSENTRALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	23 401	12 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 401</b>	<b>12 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 766 022	33 311 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		318 476	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 084 498</b>	<b>33 311 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	75 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 182 899</b>	<b>33 324 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		154 982	106 356
Konsernfordringer	3		156 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 982</b>	<b>263 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 313 257	2 676 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 313 257</b>	<b>2 676 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 468 240</b>	<b>2 939 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 651 138</b>	<b>36 263 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	4 517 700	4 517 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 517 700</b>	<b>4 517 700</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 603 684	8 093 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 603 684</b>	<b>8 093 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 121 384</b>	<b>12 611 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	43 300 000	19 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 322 124	2 032 277
Øvrig langsiktig gjeld		1 986 000	1 986 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 608 124</b>	<b>23 418 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 608 124</b>	<b>23 418 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 704	203 123
Betalbar skatt		155 249	
Skyldig offentlige avgifter		46 869	26 290
Kortsiktig konserngjeld	5	13 371	
Annen kortsiktig gjeld		434 437	4 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>921 630</b>	<b>234 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 529 755</b>	<b>23 652 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 651 138</b>	<b>36 263 866</b>



Organisasjonsnr: 926 165 003  
MALERSENTRALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Malersentralen Eiendom AS**

**Organisasjonsnummer 926165003**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Alfa Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kvitforsveien 17  
8543 KJELDEBOTN





## Malersentralen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2122	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 220 575	3 167 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 220 575</b>	<b>3 167 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	262 248	249 312
Annen driftskostnad		1 773 289	1 220 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 035 537</b>	<b>1 469 887</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 185 038</b>	<b>1 697 117</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		77 110	0
Annen rentekostnad	3	1 440 532	969 224
Annen finanskostnad		0	474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 517 642</b>	<b>969 698</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 517 642)</b>	<b>(969 698)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>667 396</b>	<b>727 419</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	147 090	159 838
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>520 307</b>	<b>567 581</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>520 307</b>	<b>567 581</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 429	0
Overført annen egenkapital	6	509 877	567 581
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>520 307</b>	<b>567 581</b>



## Malersentralen Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	23 401	12 300
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 766 022	33 311 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		318 476	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	75 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 182 899</b>	<b>33 324 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	0	156 998
Andre fordringer		154 982	106 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 313 257	2 676 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 468 240</b>	<b>2 939 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 651 138</b>	<b>36 263 866</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	4 517 700	4 517 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 517 700</b>	<b>4 517 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 603 684	8 093 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 603 684</b>	<b>8 093 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 121 384</b>	<b>12 611 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 300 000	19 400 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 322 124	2 032 277
Øvrig langsiktig gjeld		1 986 000	1 986 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 608 124</b>	<b>23 418 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 704	203 123
Betalbar skatt		155 249	0
Skyldig offentlige avgifter		46 869	26 290
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	13 371	0
Annen kortsiktig gjeld		434 437	4 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>921 630</b>	<b>234 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 651 138</b>	<b>36 263 866</b>

HARSTAD *elektronisk signert*

Vidar Svedenborg  
Styrets leder

Tom-Andre Hansen  
Styremedlem/daglig leder



Malersentralen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

Noter for Malersentralen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926165003



Malersentralen Eiendom AS

## Noter 2022

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Transaksjoner nærstående

Selskapet har i 2022 leid ut driftsmidler til søsterselskap. Dette omfatter boliger og næringslokaler

Følgende leieforhold relateres til årets drift:

Utleie av næringslokaler i Harstad	kr. 868 536
Utleie av boliger i Harstad, Narvik og Tromsø:	kr. 3 352 039

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anleggsnote 2022, tall i NOK					
	Næringsbygg	Tomter	Boliger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	4 616 525	5 720 213	23 436 273	-	33 773 011
Årets investeringer	667 286	-	24 049 235	318 476	25 034 997
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 283 812	5 720 213	47 485 508	318 476	58 808 008
Akkumulert ordinære avskrivninger pr 31.12.	723 510	-	-	-	723 510
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>4 560 302</b>	<b>5 720 213</b>	<b>47 485 508</b>	<b>318 476</b>	<b>58 084 498</b>
Årets ordinære avskrivninger	262 248	-	-	-	262 248



Malersentralen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Mellomregning konsernselskaper

Mellomværende til konsernselskaper og tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer/gjeld(-)</b>		
Malersentralen AS(langsiktig)	-2 322 124	-1 780 019
Malersentralen Holding AS(langsiktig)	75 000	-252 258
Malersentralen Holding AS(konsernbidrag)	-13 371	156 998
<b>Sum fordringer/gjeld(-)</b>	<b>-2 260 495</b>	<b>-1 875 279</b>

Mellomregning til søsterselskap er renteberegnet.

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	667 396
+ Permanente og andre forskjeller	1 196
+ Endring i midlertidige forskjeller	50 457
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>719 049</b>
- Ytet konsernbidrag	13 371
<b>= Inntekt</b>	<b>705 678</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	158 191
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>158 191</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 101
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>147 090</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	158 191
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 942
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 249</b>



Malersentralen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-106 371	-55 914
= Grunnlag utsatt skatt	-106 371	-55 914
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	106 371	55 914
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>106 371</b>	<b>55 914</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>23 401</b>	<b>12 301</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>23 401</b>	<b>12 300</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 517 700	0	8 093 807	12 611 507
+Fra årets resultat	0	0	509 877	509 877
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 517 700</b>	<b>0</b>	<b>8 603 684</b>	<b>13 121 384</b>



Malersentralen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 45 177 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 517 700.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Malersentralen Holding AS	925 592 676	100	100,00 %

### Note 8 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 34 639 960 og pr 31.12. i fjor kr 15 400 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	43 300 000	19 400 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom (inntil kr. 20 000 000)	57 766 022	33 311 749
Kundefordringer (inntil kr. 20 000 000)	0	0



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Malersentralen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Malersentralen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 520307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 6. juli 2023

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor