



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIIS BYGG AS
Forretningsadresse: Romeriksgata 25
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSTEIN DAHL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 177 528 120 | 126 552 330 |
| Leieinntekter | | 611 966 | 736 702 |
| Sum inntekter | | 178 140 086 | 127 289 032 |
| Kostnader | | | |
| Vareforbruk | 1, 7 | 150 414 371 | 107 265 144 |
| Ordinære avskrivninger | | 54 397 | |
| Andre driftskostnader | 4 | 621 462 | 702 405 |
| Sum kostnader | | 151 090 230 | 107 967 549 |
| Driftsresultat | | 27 049 856 | 19 321 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 534 487 | 456 159 |
| Andre finansinntekter | | | 6 174 |
| Sum finansinntekter | | 534 487 | 462 333 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | 244 830 |
| Annen rentekostnad | | 1 638 279 | 511 853 |
| Andre finanskostnader | | | 205 |
| Sum finanskostnader | | 1 638 279 | 756 888 |
| Netto finans | | -1 103 792 | -294 555 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 946 064 | 19 026 928 |
| Skattekostnad | 11 | 5 714 356 | 4 185 431 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 231 708 | 14 841 497 |
| Årsresultat | | 20 231 708 | 14 841 497 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 20 231 708 | 14 841 497 |
| Totalresultat | | 20 231 708 | 14 841 497 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 20 231 708 | 14 841 497 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 231 708 | 14 841 497 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Inventar og utstyr | | 210 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 210 000 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 669 000 | 669 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 60 000 | 60 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 8 881 539 | 8 583 231 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 610 539 | 9 312 231 |
| Sum anleggsmidler | | 9 820 539 | 9 312 231 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter i arbeid | 1, 7, 8 | 222 925 373 | 175 100 176 |
| Sum varer | | 222 925 373 | 175 100 176 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 603 192 | 477 660 |
| Fordring på konsernselskaper | 6 | 407 214 | 433 973 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 353 141 | 673 467 |
| Sum fordringer | | 2 363 547 | 1 585 100 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 16 836 210 | 27 283 600 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 836 210 | 27 283 600 |
| Sum omløpsmidler | | 242 125 131 | 203 968 876 |
| SUM EIENDELER | | 251 945 670 | 213 281 107 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 12 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 119 673 925 | 99 442 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | 119 673 925 | 99 442 217 |
| Sum egenkapital | | 119 873 925 | 99 642 217 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 11 | 752 480 | 650 621 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 13 | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 752 480 | 650 621 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 62 927 109 | 72 239 235 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 12 486 030 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 927 109 | 84 725 265 |
| Sum langsiktig gjeld | | 63 679 589 | 85 375 886 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 9 302 707 | 7 550 679 |
| Betalbar skatt | 11 | 5 612 497 | 4 524 270 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10, 13 | 53 476 951 | 16 188 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 392 155 | 28 263 004 |
| Sum gjeld | | 132 071 744 | 113 638 890 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 251 945 670 | 213 281 107 |



Årsregnskap 2021 RIIS BYGG AS

Org.nr.: 988 883 778



Årsberetning 2021 - Riis Bygg AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Riis Bygg AS har som virksomhet eiendomsutvikling og oppføring og salg av eneboliger i egenregi. Konsernet består i tillegg til Riis Bygg AS av datterselskapet Riis Bygg Entreprenør AS

Markedet og prisnivået har i 2021 vært tilnærmet lik året før.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2022 er meget god. Forventet omsetning i 2022 forventes lik 2021.

Markedet vil fortsette å etterspørre våre produkter, og spesielt regionen vi operer i vil preges av stor etterspørsel også i tiden fremover.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra 127,3 mill i 2020 til 178,1 mill i 2021.

Årsresultatet i 2021 er kr 20 231 708 mot kr 14 841 497 i 2020.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

I vår virksomhet opererer vi kun i norske kroner, slik at vi følgelig ikke er utsatt for valutarisiko.

Kredittrisiko

Våre kunder har finansiert sine boligkjøp slik at vår kredittrisiko anses å være meget lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Selskapet har en høy egenkapital. Vår produksjon er finansiert med egenkapital samt byggelån som innfris ved salg. Vår finansielle risiko er å anse som lav, spesielt i tider med lav rente slik situasjonen er for øyeblikket.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, men kjøper eksterne tjenester.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.



Likestilling

Ved eventuelle ansettelser vil likestilling hensyntas.

Miljørapportering

Selskapet følger alle miljøbestemmelser, og vi anser at vår virksomhet ikke forurensar miljøet mer enn det som er naturlig for en slik virksomhet.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat kr 20 231 708 ble disponert slik;

Overført til annen egenkapital kr 20 231 708

Lillestrøm, 30.mai 2022

Torstein Dahl
Daglig leder

Pål Sindre Amundsen
Styrets leder



| RIIS BYGG AS | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 177 528 120 | 126 552 330 |
| Leieinntekter | | 611 966 | 736 702 |
| Sum driftsinntekter | | 178 140 086 | 127 289 032 |
| Driftskostnader | | | |
| Vareforbruk | 1, 7 | 150 414 371 | 107 265 144 |
| Ordinære avskrivninger | | 54 397 | 0 |
| Andre driftskostnader | 4 | 621 462 | 702 405 |
| Sum driftskostnader | | 151 090 230 | 107 967 549 |
| Driftsresultat | | 27 049 856 | 19 321 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | 6 | 534 487 | 456 159 |
| Andre finansinntekter | | 0 | 6 174 |
| Rentekostnader eiere | 6 | 0 | 244 830 |
| Rentekostnader | | 1 638 279 | 511 853 |
| Andre finanskostnader | | 0 | 205 |
| Resultat av finansposter | | -1 103 792 | -294 555 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 946 064 | 19 026 928 |
| Skattekostnad | 11 | 5 714 356 | 4 185 431 |
| Årets resultat | | 20 231 708 | 14 841 497 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 20 231 708 | 14 841 497 |
| Sum overføringer | | 20 231 708 | 14 841 497 |
| Organisasjonsnummer 988 883 778 | | | |



| RIIS BYGG AS | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Inventar og utstyr | | 210 000 | 0 |
| Aksjer i datterselskap | 9 | 669 000 | 669 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 60 000 | 60 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 6 | 8 881 539 | 8 583 231 |
| Sum anleggsmidler | | 9 820 539 | 9 312 231 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekter i arbeid | 1, 7, 8 | 222 925 373 | 175 100 176 |
| Kundefordringer | | 603 192 | 477 660 |
| Fordring på konsernselskaper | 6 | 407 214 | 433 973 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 353 141 | 673 467 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 16 836 210 | 27 283 600 |
| Sum omløpsmidler | | 242 125 131 | 203 968 876 |
| Sum eiendeler | | 251 945 670 | 213 281 107 |

Organisasjonsnummer 988 883 778



| RIIS BYGG AS | | | |
|---|-------------|--------------------------------------|---------------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 12 | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | <u>119 673 925</u> | <u>99 442 217</u> |
| Sum egenkapital | | <u>119 873 925</u> | <u>99 642 217</u> |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 11 | <u>752 480</u> | <u>650 621</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>752 480</u> | <u>650 621</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 8 | 62 927 109 | 72 239 235 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | <u>0</u> | <u>12 486 030</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>62 927 109</u> | <u>84 725 265</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 9 302 707 | 7 550 679 |
| Betalbar skatt | 11 | 5 612 497 | 4 524 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10, 13 | <u>53 476 951</u> | <u>16 188 055</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>68 392 155</u> | <u>28 263 004</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>251 945 670</u> | <u>213 281 107</u> |
| Lillestrøm, 30.05.2022 | | | |
| <u>PAL SINDRE AMUNDSEN</u> Styrets leder | | <u>TORSTEIN DAHL</u> Daglig leder | |
| Organisasjonsnummer 988 883 778 | | | |



RIIS BYGG AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Oppstillingen er en systematisk oversikt som viser hvordan virksomheten i løpet av året er tilført finansielle midler og hvordan disse midlene er anvendt. Kontantstrømoppstillingen skal gi et bilde av periodens utvikling i finansiering, investering og likviditet.

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skatter | 25 946 063 | 19 026 927 |
| Betalte skatter | -4 524 270 | -2 191 906 |
| Av - og nedskrivninger | 54 397 | 0 |
| Endring prosjekter i arbeid | -47 825 197 | 2 405 428 |
| Endring kundefordringer | -125 532 | -353 572 |
| Endring leverandører | 1 752 028 | 3 910 047 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | 36 609 224 | 5 718 512 |
| Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter | 11 886 713 | 28 515 436 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Kjøp/salg av varige driftsmidler | -264 397 | 0 |
| Endring i mellomværende med konsernselskap | -271 549 | -9 064 988 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsakt. | -535 946 | -9 064 988 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger langsiktig gjeld | -21 798 156 | 1 011 152 |
| Betalt utbytte/konsernbidrag | 0 | 495 000 |
| Netto kontantstrømmer fra finansieringsakt. | -21 798 156 | 1 506 152 |
| Netto kontantstrøm for perioden | -10 447 388 | 20 956 601 |
| Beholdning av kasse og bank 01.01 | 27 283 600 | 6 327 001 |
| Beholdning av kasse og bank 31.12 | 16 836 210 | 27 283 600 |



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-2 Valuta

Selskapet operer kun i norske kroner.

1-3 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesenligste av risiko og avkastning er overført.

Selskapet bygger hus i egen regi. Prosjektene inntektsføres i samsvar med fullført kontrakts metode. Dette innebærer at fortjenesten inntektsføres når prosjektene selges/overdras. Balanseført verdi pr. 31.12. tilsvarer direkte kostnader nedlagt i prosjektene.

1-4 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

1-7 Datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er ført etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Selskap som er eiet over 50% klassifiseres som aksjer i datterselskap, mens selskap som er eiet med 20-50% er klassifisert som investering i tilknyttet selskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

1-8 Varelager

Prosjekter i arbeid er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost og tilvirkningskost.

1-9 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-10 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, totalt kr 200 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

| | | |
|------------------|-----------|--------------------------|
| Trehusgruppen AS | 60 aksjer | (indirekte styreleder) |
| Teien AS | 40 aksjer | (indirekte daglig leder) |

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatte i 2021 eller 2020.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 73 025 for revisjon og kr 68 500 for øvrig bistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE NÆRSTÅENDE PARTER

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-------------|
| Lån til tilknyttet selskap | | |
| Bjørnsons Hage 3 AS | 8 881 539 | 8 583 231 |
| Kortsiktige fordringer på konsernselskaper | | |
| Riis Bygg Entreprenør AS | 407 214 | 433 973 |
| Sum | 407 214 | 433 973 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | |
| Trehusgruppen AS | 0 | -7 491 620 |
| Teien AS | 0 | -4 994 410 |
| Sum | 0 | -12 486 030 |
| Leverandørgjeld | | |
| Riis Bygg Entreprenør AS (leverandørgjeld) | -687 500 | -1 600 000 |

Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for nærstående foretak.

Det er i 2021 bokført renteinntekter på mellomværende på kr 364 160 (kr 235 869 i 2020).



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 TRANSAKSJONER NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet kjøper bygge- og entreprenørtjenester fra konsern- og nærstående selskaper. Tjenestene prises til markedsverdi. Det er i 2020 kjøpt tjenester fra selskap i samme konsern for kr 11 691 900 inkl mva (kr 7 355 000 i 2020).

NOTE 8 PANTELÅN

| Gjeld sikret ved pant | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------------|------------|
| Pantelån | 62 927 109 | 72 239 235 |
| Sum | 62 927 109 | 72 239 235 |

Prosjekter i arbeid utgjør pr 31.12.2021 kr 222 925 373 (kr 175 100 176 i 2020), deler av dette er pantsatt som sikkerhet for pantelån.

Selskapet har ingen pantgjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 9 DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer:

| Selskap | Forr.sted | Eierandel | Resultat 2021 | Egenkapital 31.12.2021 | Bokført verdi |
|--------------------------|-----------|-----------|---------------|---------------------------|---------------|
| Riis Bygg Entreprenør AS | Skedsmo | 100 % | 106 125 | 1 614 713 | 669 000 |
| Bjørnsonshage 3 AS | Oslo | 50 % | 210 221 | 327 248 | 60 000 |
| | | | | Sum | 729 000 |

Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspiss, Trehusgruppen AS, org.nr. 989 067 052.

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Forskudd fra kunder på kr 52 373 759 pr 31.12.2021 er oppført under annen kortsiktig gjeld (kr 15 688 055 i 2020).



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 11 SKATT

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Kundefordringer | 0 | -116 450 | 116 450 |
| Regnskapsmessige avsetninger | -500 000 | -500 000 | 0 |
| Prosjekter i arbeid | 3 921 883 | 3 573 818 | 348 065 |
| Driftsmidler | -1 518 | 0 | -1 518 |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 420 365 | 2 957 368 | 462 997 |
| Utsatt skatt / (-) fordel 22 % | 752 480 | 650 621 | 101 859 |

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad: | 25 946 064 | 19 026 928 |
| Sum permanente forskjeller: | 28 283 | -2 243 |
| Sum endring midlertidige forskjeller | -462 997 | 1 540 177 |
| Årets skattegrunnlag: | 25 511 350 | 20 564 862 |

Skattekostnaden i regnskapet består av:

| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Betalbar skatt | 5 612 497 | 4 524 270 |
| Endring utsatt skatt | 101 859 | -338 839 |
| Sum bokført skattekostnad | 5 714 356 | 4 185 431 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| 22 % av årets skattepliktige inntekt | 5 612 497 | 4 524 270 |
| Betalbar skatt | 5 612 497 | 4 524 270 |

NOTE 12 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum EK |
|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Inng. balanse | 200 000 | 99 442 217 | 99 642 217 |
| Årets resultat | 0 | 20 231 708 | 20 231 708 |
| Utg. balanse | 200 000 | 119 673 925 | 119 873 925 |

NOTE 13 AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Det er avsatt for eventuelle garantikostnader pr. 31.12.2021 med kr 500 000 (kr 500 000 i 2020).

For alle hus som selges blir det inngått egen avtale med forsikringselskap som omfatter utførelsesgaranti og reklamasjonstidsgaranti.

Garantibeløp utgjør kr 36 083 015 pr 31.12.21.



Elektronisk signatur

Signert av

Dahl, Torstein

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2022 15.41.07

Amundsen, Pål Sindre

Norwegian BankID

17.06.2022 10.33.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Riis Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Riis Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 231 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Riis Bygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2022 14.10.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.