



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 868 000	462 560
Sum inntekter		1 868 000	462 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 126	114 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 461	136 874
Sum kostnader		122 587	251 074
Driftsresultat		1 745 413	211 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8 171	1
Sum finansinntekter		-8 171	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		305 692	502 634
Sum finanskostnader		305 692	502 634
Netto finans		-313 863	-502 632
Resultat før skattekostnad		1 431 550	-291 146
Årsresultat	4	1 431 550	-291 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 431 550	-291 146
Totalresultat		1 431 550	-291 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-291 146
Overført fra annen egenkapital		1 431 550	
Sum overføringer og disponeringer		1 431 550	-291 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 765 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		25 126
Sum varige driftsmidler	2		2 790 226
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 831 214	1 881 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 831 214	1 881 314
Sum anleggsmidler		2 831 214	4 671 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 400	13 000
Andre kortsiktige fordringer		-314	-1 500
Sum fordringer		-13 714	11 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 217	46 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 217	46 794
Sum omløpsmidler		-4 498	58 294
SUM EIENDELER		2 826 716	4 729 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		878 579	2 310 129
Sum opptjent egenkapital		-878 579	-2 310 129
Sum egenkapital	4	-778 579	-2 210 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 437 500
Sum annen langsiktig gjeld			3 437 500
Sum langsiktig gjeld		0	3 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 168	116 735
Annen kortsiktig gjeld		3 370 127	3 385 727
Sum kortsiktig gjeld		3 605 295	3 502 463
Sum gjeld		3 605 295	6 939 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 826 716	4 729 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762765

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 423 443
BERGH EIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 868 000	462 560
Sum inntekter		1 868 000	462 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 126	114 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 461	136 874
Sum kostnader		122 587	251 074
Driftsresultat		1 745 413	211 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8 171	1
Sum finansinntekter		-8 171	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		305 692	502 634
Sum finanskostnader		305 692	502 634
Netto finans		-313 863	-502 632
Resultat før skattekostnad		1 431 550	-291 146
Årsresultat	4	1 431 550	-291 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 431 550	-291 146
Totalresultat		1 431 550	-291 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-291 146
Overført fra annen egenkapital		1 431 550	
Sum overføringer og disponeringer		1 431 550	-291 146



Organisasjonsnr: 991 423 443
BERGH EIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 765 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		25 126
Sum varige driftsmidler	2		2 790 226
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 831 214	1 881 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 831 214	1 881 314
Sum anleggsmidler		2 831 214	4 671 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 400	13 000
Andre kortsiktige fordringer		-314	-1 500
Sum fordringer		-13 714	11 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 217	46 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 217	46 794
Sum omløpsmidler		-4 498	58 294
SUM EIENDELER		2 826 716	4 729 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		878 579	2 310 129
Sum opptjent egenkapital		-878 579	-2 310 129
Sum egenkapital	4	-778 579	-2 210 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 437 500
Sum annen langsiktig gjeld			3 437 500
Sum langsiktig gjeld		0	3 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 168	116 735
Annen kortsiktig gjeld		3 370 127	3 385 727
Sum kortsiktig gjeld		3 605 295	3 502 463
Sum gjeld		3 605 295	6 939 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 826 716	4 729 834



Organisasjonsnr: 991 423 443
BERGH EIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bergh Eiendom Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 423 443



RESULTATREGNSKAP

BERGH EIENDOM NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 868 000	462 560
Sum driftsinntekter		1 868 000	462 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 126	114 200
Annen driftskostnad		97 461	136 874
Sum driftskostnader		122 587	251 074
Driftsresultat		1 745 413	211 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-8 171	1
Annen rentekostnad		305 692	502 634
Resultat av finansposter		-313 863	-502 632
Resultat før skattekostnad		1 431 550	-291 146
Resultat		1 431 550	-291 146
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 431 550	-291 146
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	291 146
Overført fra annen egenkapital		-1 431 550	0
Sum overføringer		1 431 550	-291 146



BALANSE

BERGH EIENDOM NARVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 765 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	25 126
Sum varige driftsmidler	2	0	2 790 226
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 831 214	1 881 314
Sum finansielle anleggsmidler		2 831 214	1 881 314
Sum anleggsmidler		2 831 214	4 671 540
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-13 400	13 000
Andre kortsiktige fordringer		-314	-1 500
Sum fordringer		-13 714	11 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 217	46 794
Sum omløpsmidler		-4 498	58 294
Sum eiendeler		2 826 716	4 729 834



BALANSE

BERGH EIENDOM NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-878 579	-2 310 129
Sum opptjent egenkapital		-878 579	-2 310 129
Sum egenkapital	4	-778 579	-2 210 129
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 437 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		235 168	116 735
Annen kortsiktig gjeld		3 370 127	3 385 727
Sum kortsiktig gjeld		3 605 295	3 502 463
Sum gjeld		3 605 295	6 939 963
Sum egenkapital og gjeld		2 826 716	4 729 834

10.11.2025

Styret i Bergh Eiendom Narvik AS

Gunnar Inge Skålvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Bergh Eiendom Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 765 100	25 126	2 790 226
Avgang i året	2 765 100		2 765 100
Anskaffelseskost 31.12.24	0	25 126	25 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		25 126	25 126
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	25 126	25 126
Bokført verdi 31.12.24	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		25 126	25 126
Økonomisk levetid	40-50 år	5 år	

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 831 214	1 881 314
Sum langsiktige fordringer	2 831 214	1 881 314

Det er ytt lån til morselskapet som ikke er rentebærende.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				1 431 550	1 431 550
Tidl.udekket Tap				-2 310 129	-2 310 129
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-878 579	-778 579

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGH EIENDOM NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skålvold AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Bergh Eiendom Narvik AS har en negativ egenkapital per 31.12.2024. Styret i Bergh Eiendom Narvik AS vurderer også å gå inn med midler for å dekke negativ egenkapital og sikre videre drift, eller avvikle driften.