



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 826 629
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RITLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell Olav Ritland Sandeparken 27 4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sandnes Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	31 158	26 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 158</b>	<b>26 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 843</b>	<b>333 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 590	10 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 590</b>	<b>10 826</b>
Annen rentekostnad		295	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>34 295</b>	<b>10 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 138</b>	<b>344 386</b>
Skattekostnad på resultat	4	79 910	75 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 228</b>	<b>268 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 228</b>	<b>268 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>283 228</b>	<b>268 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>283 228</b>	<b>268 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	83 228	68 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 228</b>	<b>268 625</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	38 090	39 677
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 090</b>	<b>39 677</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	387 376	387 376
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>387 376</b>	<b>387 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>425 466</b>	<b>427 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 806	1 185 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 276 806</b>	<b>1 185 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 806</b>	<b>1 185 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 732 272</b>	<b>1 612 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	116 000	116 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 214 456	1 131 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 456</b>	<b>1 131 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 350 456</b>	<b>1 267 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 494	1 291
Betalbar skatt	4	78 323	74 108
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 817</b>	<b>345 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 817</b>	<b>345 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 732 272</b>	<b>1 612 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RITLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Olav Ritland  
Sandeparken 27  
4055 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandnes Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 826 629  
RITLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	31 158	26 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 158</b>	<b>26 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 843</b>	<b>333 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 590	10 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 590</b>	<b>10 826</b>
Annen rentekostnad		295	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>34 295</b>	<b>10 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>363 138</b>	<b>344 386</b>
Skattekostnad på resultat		79 910	75 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 228</b>	<b>268 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 228</b>	<b>268 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>283 228</b>	<b>268 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>283 228</b>	<b>268 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	83 228	68 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 228</b>	<b>268 625</b>



Organisasjonsnr: 923 826 629  
RITLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	38 090	39 677
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 090</b>	<b>39 677</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	387 376	387 376
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>387 376</b>	<b>387 376</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>425 466</b>	<b>427 053</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 276 806	1 185 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 276 806</b>	<b>1 185 573</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 806</b>	<b>1 185 573</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 732 272</b>	<b>1 612 626</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 000</b>	<b>136 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 214 456	1 131 228
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 456</b>	<b>1 131 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 350 456</b>	<b>1 267 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 494	1 291
Betalbar skatt	4	78 323	74 108
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 817</b>	<b>345 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 817</b>	<b>345 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 732 272</b>	<b>1 612 626</b>



Organisasjonsnr: 923 826 629  
RITLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Ritland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 923 826 629



### RESULTATREGNSKAP

#### RITLAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Annen driftskostnad	2	31 158	26 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 158</b>	<b>26 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 843</b>	<b>333 560</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34 590	10 826
Annen rentekostnad		295	0
Resultat av finansposter		34 295	10 826
Resultat før skattekostnad		363 138	344 386
Skattekostnad på resultat	4	79 910	75 761
<b>Resultat</b>		<b>283 228</b>	<b>268 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 228</b>	<b>268 625</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	83 228	68 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>283 228</b>	<b>268 625</b>



### BALANSE

#### RITLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	38 090	39 677
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 090</b>	<b>39 677</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	387 376	387 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>387 376</b>	<b>387 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>425 466</b>	<b>427 053</b>
Kundefordringer		30 000	0
		<b>30 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 806	1 185 573
		<b>1 306 806</b>	<b>1 185 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 732 272</b>	<b>1 612 626</b>



## BALANSE

### RITLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	116 000	116 000
Overkurs	5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 000</b>	<b>136 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 214 456	1 131 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 456</b>	<b>1 131 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 350 456</b>	<b>1 267 228</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 494	1 291
Betalbar skatt	4	78 323	74 108
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 817</b>	<b>345 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 817</b>	<b>345 399</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 732 272</b>	<b>1 612 626</b>

Sola, 29.04.2024  
Styret i Ritland Eiendom AS

---

Kjell Olav Ritland  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	465 196	387 376	852 572
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>465 196</b>	<b>387 376</b>	<b>852 572</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	465 196		465 196
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>387 376</b>	<b>387 376</b>
Økonomisk levetid	20 år		

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 323	74 108
Endring i utsatt skatt	1 587	1 653
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 910</b>	<b>75 761</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	363 138	344 386
Permanente forskjeller	91	-16
Endring i midlertidige forskjeller	-7 214	-7 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>356 015</b>	<b>336 856</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 323	74 108
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 323</b>	<b>74 108</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-173 137	-180 351	-7 214
<b>Sum</b>	<b>-173 137</b>	<b>-180 351</b>	<b>-7 214</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-173 137</b>	<b>-180 351</b>	<b>-7 214</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 090</b>	<b>-39 677</b>	<b>-1 587</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	116 000	20 000	0	1 131 228	1 267 228
Årets resultat				283 228	283 228
Utbytte				-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>116 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>1 214 456</b>	<b>1 350 456</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RITLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	116	1 000,0	116 000
<b>Sum</b>	<b>116</b>		<b>116 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Olav Ritland	116	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Olav Ritland	styreleder/daglig leder	116
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>116</b>