



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 614 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGT 17 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 650 118	13 511 284
Sum inntekter		13 650 118	13 511 284
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 202 600	16 010 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 245 812	23 245 812
Annen driftskostnad	2	2 525 282	2 217 355
Sum kostnader		-5 517 930	41 473 967
Driftsresultat		19 168 047	-27 962 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349 997	194 865
Sum finansinntekter		349 997	194 865
Annen rentekostnad		9 485 812	8 491 312
Annen finanskostnad			240 000
Sum finanskostnader		9 485 812	8 731 312
Netto finans		-9 135 815	-8 536 447
Resultat før skattekostnad		10 032 232	-36 499 130
Skattekostnad på resultat	3	2 215 504	-8 022 163
Årsresultat		7 816 728	-28 476 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 816 728	-28 476 967
Totalresultat		7 816 728	-28 476 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		7 816 728	
Overført fra annen egenkapital			-28 476 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 816 728	-28 476 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		8 146 903	10 862 403
Sum immaterielle eiendeler		8 146 903	10 862 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		307 893 241	295 052 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	307 893 241	295 052 800
Sum anleggsmidler		316 040 144	305 915 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		441 915	5 105 272
Andre kortsiktige fordringer		65 103	13 700
Sum fordringer		507 018	5 118 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 456 041	6 974 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 456 041	6 974 794
Sum omløpsmidler		7 963 059	12 093 766
SUM EIENDELER		324 003 203	318 008 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	74 889 005	74 889 005
Annen innskutt egenkapital	4	43 942 699	43 942 699
Sum innskutt egenkapital		119 831 704	119 831 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 816 728	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 816 728	
Sum egenkapital		127 648 433	119 831 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 755 039	30 539 535
Sum avsetninger for forpliktelser		32 755 039	30 539 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	161 682 489	161 740 178
Sum annen langsiktig gjeld		161 682 489	161 740 178
Sum langsiktig gjeld		194 437 528	192 279 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	801 349	302 172
Betalbar skatt	3		306 678
Skyldig offentlige avgifter			870 571
Annen kortsiktig gjeld		1 115 894	4 418 131
Sum kortsiktig gjeld		1 917 243	5 897 551
Sum gjeld		196 354 770	198 177 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 003 203	318 008 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468443

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 614 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGT 17 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 930 614 394
SOMMERROGT 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 650 118	13 511 284
Sum inntekter		13 650 118	13 511 284
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 202 600	16 010 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 245 812	23 245 812
Annen driftskostnad	2	2 525 282	2 217 355
Sum kostnader		-5 517 930	41 473 967
Driftsresultat		19 168 047	-27 962 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349 997	194 865
Sum finansinntekter		349 997	194 865
Annen rentekostnad		9 485 812	8 491 312
Annen finanskostnad			240 000
Sum finanskostnader		9 485 812	8 731 312
Netto finans		-9 135 815	-8 536 447
Resultat før skattekostnad		10 032 232	-36 499 130
Skattekostnad på resultat	3	2 215 504	-8 022 163
Årsresultat		7 816 728	-28 476 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 816 728	-28 476 967
Totalresultat		7 816 728	-28 476 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		7 816 728	
Overført fra annen egenkapital			-28 476 967
Sum overføringer og disponeringer		7 816 728	-28 476 967



Organisasjonsnr: 930 614 394
SOMMERROGT 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		8 146 903	10 862 403
Sum immaterielle eiendeler		8 146 903	10 862 403

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		307 893 241	295 052 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	307 893 241	295 052 800

Sum anleggsmidler 316 040 144 305 915 203

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		441 915	5 105 272
Andre kortsiktige fordringer		65 103	13 700
Sum fordringer		507 018	5 118 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 456 041	6 974 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 456 041	6 974 794

Sum omløpsmidler 7 963 059 12 093 766

SUM EIENDELER 324 003 203 318 008 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	74 889 005	74 889 005
Annen innskutt egenkapital	4	43 942 699	43 942 699
Sum innskutt egenkapital		119 831 704	119 831 704

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 816 728	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 816 728	
Sum egenkapital		127 648 433	119 831 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 755 039	30 539 535
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 755 039	30 539 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	161 682 489	161 740 178
Sum annen langsiktig gjeld		161 682 489	161 740 178
Sum langsiktig gjeld		194 437 528	192 279 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	801 349	302 172
Betalbar skatt	3		306 678
Skyldig offentlige avgifter			870 571
Annen kortsiktig gjeld		1 115 894	4 418 131
Sum kortsiktig gjeld		1 917 243	5 897 551
Sum gjeld		196 354 770	198 177 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 003 203	318 008 969



Organisasjonsnr: 930 614 394
SOMMERROGT 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sommerrogt 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: XRLWL-U5GKZ-7IZHA-BV2H0-UOE05-NXHP4

Org.nr.: 930 614 394



RESULTATREGNSKAP

SOM M ERROGT 17 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		13 650 118	13 511 284
Sum driftsinntekter		13 650 118	13 511 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 202 600	16 010 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 245 812	23 245 812
Annen driftskostnad	2	2 525 282	2 217 355
Sum driftskostnader		-5 517 930	41 473 967
Driftsresultat		19 168 047	-27 962 683
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		349 997	194 865
Annen rentekostnad		9 485 812	8 491 312
Annen finanskostnad		0	240 000
Resultat av finansposter		-9 135 815	-8 536 447
Resultat før skattekostnad		10 032 232	-36 499 130
Skattekostnad på resultat	3	2 215 504	-8 022 163
Årsresultat		7 816 728	-28 476 967
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 816 728	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 476 967
Sum overføringer		7 816 728	-28 476 967

Pemseo Dokumentnøkkel: XRLWL-USGKZ-7IZHA-BVZH0-UOE05-NXHP4



BALANSE

SOMMERROGT 17 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		8 146 903	10 862 403
Sum immaterielle eiendeler		8 146 903	10 862 403
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		307 893 241	295 052 800
Sum varige driftsmidler	1, 5	307 893 241	295 052 800
Sum anleggsmidler		316 040 144	305 915 203
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		441 915	5 105 272
Andre kortsiktige fordringer		65 103	0
Sum fordringer		507 018	5 105 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 456 041	6 974 794
Sum omløpsmidler		7 963 059	12 080 066
Sum eiendeler		324 003 203	317 995 269

Pemso Dokumentnøkkel: XRLWL-U5GKZ-7IZHA-BV2H0-UOE05-NXHP4



BALANSE

SOM M ERROGT 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	74 889 005	74 889 005
Annen innskutt egenkapital	4	43 942 699	43 942 699
Sum innskutt egenkapital		119 831 704	119 831 704
Annen egenkapital		7 816 728	0
Sum opptjent egenkapital		7 816 728	0
Sum egenkapital		127 648 433	119 831 704
GJELD			
Utsatt skatt	3	32 755 039	30 539 535
Sum avsetning for forpliktelser		32 755 039	30 539 535
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	161 682 489	161 740 178
Sum annen langsiktig gjeld		161 682 489	161 740 178
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	801 349	302 172
Betalbar skatt	3	0	306 678
Skyldig offentlige avgifter		0	870 571
Annen kortsiktig gjeld		1 115 894	4 404 431
Sum kortsiktig gjeld		1 917 243	5 883 851
Sum gjeld		196 354 770	198 163 564
Sum egenkapital og gjeld		324 003 203	317 995 269

30.04.2025
Styret i Sommerrogt 17 AS

Cathrine Bjørklund Smensen
styremedlem

Eirik Thrygg
styreleder

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: XRLWL-U5GKZ-7IZHA-BV2H0-U0E05-NXHP4



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 577 903	340 095 224	11 338 427	52 800	365 064 354
Tilgang kjøpte driftsmidler		104 004		1 977 725	2 081 729
Anskaffelseskost 31.12.24	13 577 903	340 199 228	11 338 427	2 030 525	367 146 083
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 431 000	40 303 534	5 371 405		51 105 939
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 431 000	40 303 534	5 371 405	0	51 105 939
Bokført verdi 31.12.24	8 146 903	299 895 694	5 967 022	2 030 525	316 040 144
Årets ordinære avskrivninger	2 715 500	11 827 700	659 400		15 202 600
Årets nedskrivninger		-23 245 812			-23 245 812
Økonomisk levetid	5 år	9-29 år	17 år		

Note 2 Lønnskostnader

Sommerrogt 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseier.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	306 678
Endring i utsatt skatt	2 215 504	-8 328 841
Skattekostnad ordinært resultat	2 215 504	-8 022 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 032 232	-36 499 130
Permanente forskjeller	-6 737 769	34 750
Endring i midlertidige forskjeller	-9 352 089	37 858 369
Skattepliktig inntekt	-6 057 625	1 393 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	306 678
Sum betalbar skatt i balansen	0	306 678

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	278 561 582	269 209 493	-9 352 089
Sum	278 561 582	269 209 493	-9 352 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 057 625	0	6 057 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-123 617 417	-130 393 425	-6 776 008
Grunnlag for utsatt skatt	148 886 539	138 816 068	-10 070 471
Utsatt skatt (22 %)	32 755 039	30 539 535	-2 215 504

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	74 889 005	43 942 699	0	119 831 704
Årets resultat				7 816 728	7 816 728
Pr 31.12.2024	1 000 000	74 889 005	43 942 699	7 816 729	127 648 433

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 307 893 241,- som del av pant for låneopptak *.

* Gjeldsbrevlån på NOK 160 000 000 i SR-Bank. Innfrielsesdato 31.03.2026. SR-Bank har 1. prioritetspant i eiendommen.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale med SR-Bank med fastrente på 3,12% på NOK 80 000 000 som startet 26.04.2023 og har utløp 26.01.2026.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOM MERROGT 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høegh Eiendom AS	501 000	50,1	50,1
Manja Bjørklund	159 208	15,9	15,9
Ivar Bjørklund	83 170	8,3	8,3
Jannicke Bjørklund Fredriksen	83 170	8,3	8,3
Simkap AS	82 395	8,2	8,2
Camilla Bølstad	45 141	4,5	4,5
Daniel H. Moen Bjørklund	45 141	4,5	4,5
Cathrine Bjørklund Simensen	775	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld innen konsern	450 399	0
Sum	450 399	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 07:11:55 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-30 09:19:53 UTC

Simensen, Cathrine B

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1548388

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-30 09:30:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XRLWL-USGKZ-7IZHA-BV2HO-UOE05-NXHP4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Sommerrogt 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommerrogt 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-04-30 11:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.