



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 510 181
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIPOLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjellværsøyveien 152 7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Dahlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		771 170	1 314 670
Annen driftsinntekt		16 400	0
Sum inntekter		787 570	1 314 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 196	87 901
Annen driftskostnad		806 933	76 857
Sum kostnader		925 129	164 758
Driftsresultat		-137 559	1 149 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		4 087	3 856
Sum finansinntekter		4 087	1 003 856
Annen rentekostnad		50 883	35 975
Sum finanskostnader		50 883	35 975
Netto finans		-46 796	967 880
Resultat før skattekostnad		-184 355	2 117 792
Skattekostnad	3, 4	-40 278	245 963
Årsresultat		-144 077	1 871 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-144 077	1 371 829
Sum overføringer og disponeringer		-144 077	1 871 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 198	0
Sum immaterielle eiendeler		25 198	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 366 693	1 038 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	346 336	419 723
Sum varige driftsmidler		2 713 029	1 457 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	99 000	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 000	99 000
Sum anleggsmidler		2 837 227	1 556 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 750	341 750
Andre kortsiktige fordringer		12 133	18 463
Konsernfordringer	6	500 000	1 000 000
Sum fordringer		665 883	1 360 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 574	1 368 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 574	1 368 291
Sum omløpsmidler		945 457	2 728 504
SUM EIENDELER		3 782 684	4 285 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 483 051	2 627 128
Sum opptjent egenkapital		2 483 051	2 627 128
Sum egenkapital		2 513 051	2 657 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	15 080
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	691 116	723 356
Sum annen langsiktig gjeld		691 116	723 356
Sum langsiktig gjeld		691 116	738 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 407	5 502
Betalbar skatt	3, 4	0	236 211
Skyldige offentlige avgifter		73 111	148 032
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		578 517	889 746
Sum gjeld		1 269 633	1 628 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 782 684	4 285 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708261

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPOLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollafjæra 41
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Dahlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 510 181
TRIPOLIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		771 170	1 314 670
Annen driftsinntekt		16 400	0
Sum inntekter		787 570	1 314 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 196	87 901
Annen driftskostnad		806 933	76 857
Sum kostnader		925 129	164 758
Driftsresultat		-137 559	1 149 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		4 087	3 856
Sum finansinntekter		4 087	1 003 856
Annen rentekostnad		50 883	35 975
Sum finanskostnader		50 883	35 975
Netto finans		-46 796	967 880
Resultat før skattekostnad		-184 355	2 117 792
Skattekostnad	3, 4	-40 278	245 963
Årsresultat		-144 077	1 871 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-144 077	1 371 829
Sum overføringer og disponeringer		-144 077	1 871 829



Organisasjonsnr: 925 510 181
TRIPOLIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 198	0
Sum immaterielle eiendeler		25 198	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 366 693	1 038 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	346 336	419 723
Sum varige driftsmidler		2 713 029	1 457 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		99 000	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 000	99 000
Sum anleggsmidler		2 837 227	1 556 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 750	341 750
Andre kortsiktige fordringer		12 133	18 463
Konsernfordringer	6	500 000	1 000 000
Sum fordringer		665 883	1 360 213
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 574	1 368 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 574	1 368 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 574	1 368 291
Sum omløpsmidler		945 457	2 728 504
SUM EIENDELER		3 782 684	4 285 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 483 051	2 627 128
Sum opptjent egenkapital		2 483 051	2 627 128
Sum egenkapital		2 513 051	2 657 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	15 080
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	15 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	691 116	723 356
Sum annen langsiktig gjeld		691 116	723 356
Sum langsiktig gjeld		691 116	738 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 407	5 502
Betalbar skatt	3, 4	0	236 211
Skyldige offentlige avgifter		73 111	148 032
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		578 517	889 746
Sum gjeld		1 269 633	1 628 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 782 684	4 285 309



Organisasjonsnr: 925 510 181
TRIPOLIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1587164.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1373420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2960584.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247555.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2713029.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118196.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Trøndelag Tak AS	99000.00	0.00	0.00	99000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
550000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
691116.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
993273.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
TRIPOLIS EIENDOM AS
925510181
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRIPOLIS EIENDOM AS
925 510 181

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		771 170	1 314 670
Annen driftsinntekt		16 400	0
Sum driftsinntekter		787 570	1 314 670
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 196	-87 901
Annen driftskostnad		-806 933	-76 857
Sum driftskostnader		-925 129	-164 758
Driftsresultat		-137 559	1 149 912
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		4 087	3 856
Sum finansinntekter		4 087	1 003 856
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 883	-35 975
Sum finanskostnader		-50 883	-35 975
Netto finans		-46 796	967 880
Resultat før skattekostnad		-184 355	2 117 792
Skattekostnad	3, 4	40 278	-245 963
Årsresultat		-144 077	1 871 829
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-144 077	1 371 829
Sum overføringer		-144 077	1 871 829



TRIPOLIS EIENDOM AS
925 510 181

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 198	0
Sum immaterielle eiendeler		25 198	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 366 693	1 038 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	346 336	419 723
Sum varige driftsmidler		2 713 029	1 457 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	99 000	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 000	99 000
Sum anleggsmidler		2 837 227	1 556 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		153 750	341 750
Kortsiktige konsernfordringer	6	500 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		12 133	18 463
Sum fordringer		665 883	1 360 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 574	1 368 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 574	1 368 291
Sum omløpsmidler		945 457	2 728 504
SUM EIENDELER		3 782 684	4 285 309



TRIPOLIS EIENDOM AS
925 510 181

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 483 051	2 627 128
Sum opptjent egenkapital		2 483 051	2 627 128
Sum egenkapital		2 513 051	2 657 128
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	15 080
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	691 116	723 356
Sum annen langsiktig gjeld		691 116	723 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 407	5 502
Betalbar skatt	3, 4	0	236 211
Skyldige offentlige avgifter		73 111	148 032
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		578 517	889 746
Sum gjeld		1 269 633	1 628 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 782 684	4 285 309

Trondheim, 31.07.2024

Roger Dahlberg
styrets leder / daglig leder

Marianne Leiknes Dahlberg
styremedlem



TRIPOLIS EIENDOM AS
925 510 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRIPOLIS EIENDOM AS
925 510 181

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 587 164
Tilgang i året	1 373 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 960 584
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-247 555
Balansført verdi per 31.12.	2 713 029
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 196

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	236 211
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 278	9 752
Skattekostnad	-40 278	245 963
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-184 355	2 117 792
Permanente forskjeller	1 271	-999 777
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 530	-44 329
Skattepliktig inntekt	-177 554	1 073 686

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	68 547	63 017	5 530
Fremførbart underskudd	0	-177 554	177 554
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	68 547	-114 537	183 084
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	68 547	-114 537	183 084
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	15 080	-25 198	40 278

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	550 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	691 116
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	993 273
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TRIPOLIS EIENDOM AS
925 510 181

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Trøndelag Tak AS	99 000	0	0	99 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	1 000 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 627 128	2 657 128
Årsresultat	0	-144 077	-144 077
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 483 051	2 513 051



Årsregnskap for
TRIPOLIS EIENDOM AS
925510181
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRIPOLIS EIENDOM AS
925 510 181



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		771 170	1 314 670
Annen driftsinntekt		16 400	0
Sum driftsinntekter		787 570	1 314 670
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 196	-87 901
Annen driftskostnad		-806 933	-76 857
Sum driftskostnader		-925 129	-164 758
Driftsresultat		-137 559	1 149 912
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		4 087	3 856
Sum finansinntekter		4 087	1 003 856
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 883	-35 975
Sum finanskostnader		-50 883	-35 975
Netto finans		-46 796	967 880
Resultat før skattekostnad		-184 355	2 117 792
Skattekostnad	3, 4	40 278	-245 963
Årsresultat		-144 077	1 871 829
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-144 077	1 371 829
Sum overføringer		-144 077	1 871 829



TRIPOLIS EIENDOM AS
925 510 181



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 198	0
Sum immaterielle eiendeler		25 198	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 366 693	1 038 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	346 336	419 723
Sum varige driftsmidler		2 713 029	1 457 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	99 000	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 000	99 000
Sum anleggsmidler		2 837 227	1 556 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		153 750	341 750
Kortsiktige konsernfordringer	6	500 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		12 133	18 463
Sum fordringer		665 883	1 360 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 574	1 368 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 574	1 368 291
Sum omløpsmidler		945 457	2 728 504
SUM EIENDELER		3 782 684	4 285 309



TRIPOLIS EIENDOM AS
925 510 181



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 483 051	2 627 128
Sum opptjent egenkapital		2 483 051	2 627 128
Sum egenkapital		2 513 051	2 657 128
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	15 080
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	691 116	723 356
Sum annen langsiktig gjeld		691 116	723 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 407	5 502
Betalbar skatt	3, 4	0	236 211
Skyldige offentlige avgifter		73 111	148 032
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		578 517	889 746
Sum gjeld		1 269 633	1 628 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 782 684	4 285 309

Trondheim, 31.07.2024

Roger Dahlberg
styrets leder / daglig leder

Marianne Leiknes Dahlberg
styremedlem



TRIPOLIS EIENDOM AS
925 510 181



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRIPOLIS EIENDOM AS
925 510 181



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 587 164
Tilgang i året	1 373 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 960 584
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-247 555
Balansført verdi per 31.12.	2 713 029
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 196

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	236 211
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 278	9 752
Skattekostnad	-40 278	245 963
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-184 355	2 117 792
Permanente forskjeller	1 271	-999 777
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 530	-44 329
Skattepliktig inntekt	-177 554	1 073 686

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	68 547	63 017	5 530
Fremførbart underskudd	0	-177 554	177 554
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	68 547	-114 537	183 084
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	68 547	-114 537	183 084
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	15 080	-25 198	40 278

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	550 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	691 116
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	993 273
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TRIPOLIS EIENDOM AS
925 510 181



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Trøndelag Tak AS	99 000	0	0	99 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	1 000 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 627 128	2 657 128
Årsresultat	0	-144 077	-144 077
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 483 051	2 513 051