



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CKS INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kofoed-Steen (e-signert)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 625	20 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 625</b>	<b>20 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 625</b>	<b>-20 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	2 122 289	2 020 324
Annen renteinntekt		1 463	2 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 123 752</b>	<b>2 022 560</b>
Annen rentekostnad		556	548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556</b>	<b>548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 123 196</b>	<b>2 022 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097 571</b>	<b>2 001 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	466 045	452 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 631 526</b>	<b>1 549 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 631 526</b>	<b>1 549 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 631 526</b>	<b>1 549 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 631 526</b>	<b>1 549 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	945 000
Avsatt til annen egenkapital			604 604
Overført fra annen egenkapital		-168 474	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 631 526</b>	<b>1 549 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 172 593	1 750 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 172 593</b>	<b>1 750 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 172 593</b>	<b>1 750 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 084 326	1 056 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 084 326</b>	<b>1 056 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 326</b>	<b>1 056 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 256 918</b>	<b>2 806 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 081 873	2 250 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 081 873</b>	<b>2 250 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 873</b>	<b>2 354 348</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	466 045	452 158
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 071 045</b>	<b>452 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 045</b>	<b>452 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 256 918</b>	<b>2 806 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CKS INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kofoed-Steen (e-signert)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 831 726  
CKS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 625	20 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 625</b>	<b>20 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 625</b>	<b>-20 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	2 122 289	2 020 324
Annen renteinntekt		1 463	2 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 123 752</b>	<b>2 022 560</b>
Annen rentekostnad		556	548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556</b>	<b>548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 123 196</b>	<b>2 022 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097 571</b>	<b>2 001 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	466 045	452 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 631 526</b>	<b>1 549 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 631 526</b>	<b>1 549 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 631 526</b>	<b>1 549 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 631 526</b>	<b>1 549 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	945 000
Avsatt til annen egenkapital			604 604
Overført fra annen egenkapital		-168 474	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 631 526</b>	<b>1 549 604</b>



Organisasjonsnr: 990 831 726  
CKS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 172 593	1 750 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 172 593</b>	<b>1 750 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 172 593</b>	<b>1 750 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 084 326	1 056 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 084 326</b>	<b>1 056 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 326</b>	<b>1 056 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 256 918</b>	<b>2 806 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 081 873	2 250 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 081 873</b>	<b>2 250 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 873</b>	<b>2 354 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	466 045	452 158
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 071 045</b>	<b>452 158</b>



Sum gjeld	1 071 045	452 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 256 918	2 806 506



Organisasjonsnr: 990 831 726  
CKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### CKS Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		25 625	20 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 625</b>	<b>20 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-25 625</b>	<b>-20 250</b>
<b>FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	2 122 289	2 020 324
Annen renteinntekt		1 463	2 236
Annen rentekostnad		556	548
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 123 196</b>	<b>2 022 012</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 097 571</b>	<b>2 001 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	466 045	452 158
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 631 526</b>	<b>1 549 604</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 631 526</b>	<b>1 549 604</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 800 000	945 000
Avsatt til annen egenkapital		0	604 604
Overført fra annen egenkapital		168 474	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 631 526</b>	<b>1 549 604</b>



## CKS Invest AS

BALANSE	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 172 593	1 750 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 172 593</b>	<b>1 750 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 172 593</b>	<b>1 750 304</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 084 326	1 056 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 326</b>	<b>1 056 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 256 918</b>	<b>2 806 506</b>
 <b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 081 873	2 250 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 081 873</b>	<b>2 250 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 873</b>	<b>2 354 348</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	466 045	452 158
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 071 045</b>	<b>452 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 045</b>	<b>452 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 256 918</b>	<b>2 806 506</b>

Oslo, 06.06.2022  
Styret i CKS Invest AS

Christian Kofoed-Steen  
styreleder



## CKS Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

##### **Generelt**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### **Klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### **Vurderingsregler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Note nr. 3 - Skattekostnad

##### **Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	466 065	452 158
Brutto endring utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>466 065</b>	<b>452 158</b>

##### **Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 097 571	2 001 762
Skattemessig overskudd i deltakerl.selsk.	2 105 444	2 029 673
Regnskapsmessig overskudd i deltakerl.selsk.	-2 122 289	-2 020 324
Permanente forskjeller	37 660	44 152
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 118 386</b>	<b>2 055 263</b>
Skatt	466 045	452 158
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>466 045</b>	<b>452 158</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Kofoed-Steen, Christian***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.06.2022 22.50.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**CKS Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert CKS Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 631 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 6. juni 2022

**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper

**UHY**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

[www.rg.no](http://www.rg.no)

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mæland, Håkon**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2022 06.47.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.