



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 509 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND ARNTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ildervegen 22  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		466 569	348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 569</b>	<b>348 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	195	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 100	22 100
Annen driftskostnad	1	708 320	158 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 615</b>	<b>180 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 046</b>	<b>167 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		191 276	2 095 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 276</b>	<b>2 095 998</b>
Annen rentekostnad		30 496	6 721
Annen finanskostnad		1 159 508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 190 004</b>	<b>6 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-998 728</b>	<b>2 089 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 262 774</b>	<b>2 256 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 262 774</b>	<b>2 256 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 262 774</b>	<b>2 256 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 262 774</b>	<b>2 256 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 262 774	2 256 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 262 774</b>	<b>2 256 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	51 567	73 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 567</b>	<b>73 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 106 617	2 985 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 106 617</b>	<b>2 985 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 158 184</b>	<b>3 059 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		587 934	4 722
Andre kortsiktige fordringer	4	386 589	1 532 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>974 523</b>	<b>1 536 758</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			716 020
<b>Sum investeringer</b>			<b>716 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 450	427 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>682 450</b>	<b>427 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 656 973</b>	<b>2 680 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 815 156</b>	<b>5 739 944</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 087 628	3 350 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 087 628</b>	<b>3 350 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 187 628</b>	<b>3 450 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 277 263	1 447 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 277 263</b>	<b>1 447 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 277 263</b>	<b>1 447 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 894	56
Skyldig offentlige avgifter		114 121	86 401
Annen kortsiktig gjeld	7	226 250	755 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 265</b>	<b>841 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 528</b>	<b>2 289 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 815 156</b>	<b>5 739 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 509 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND ARNTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ildervegen 22  
9017 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 509 125  
TROND ARNTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		466 569	348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 569</b>	<b>348 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	195	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 100	22 100
Annen driftskostnad	1	708 320	158 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 615</b>	<b>180 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 046</b>	<b>167 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		191 276	2 095 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 276</b>	<b>2 095 998</b>
Annen rentekostnad		30 496	6 721
Annen finanskostnad		1 159 508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 190 004</b>	<b>6 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-998 728</b>	<b>2 089 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 262 774</b>	<b>2 256 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 262 774</b>	<b>2 256 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 262 774</b>	<b>2 256 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 262 774</b>	<b>2 256 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 262 774	2 256 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 262 774</b>	<b>2 256 897</b>



Organisasjonsnr: 996 509 125  
TROND ARNTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

51 567

73 667

**Sum varige driftsmidler**

**51 567**

**73 667**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

4

3 106 617

2 985 606

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**3 106 617**

**2 985 606**

**Sum anleggsmidler**

**3 158 184**

**3 059 273**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

4

587 934

4 722

386 589

1 532 036

**Sum fordringer**

**974 523**

**1 536 758**

##### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter

716 020

**Sum investeringer**

**716 020**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

682 450

427 893

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**682 450**

**427 893**

**Sum omløpsmidler**

**1 656 973**

**2 680 672**

**SUM EIENDELER**

**4 815 156**

**5 739 944**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

100 000

100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 087 628	3 350 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 087 628</b>	<b>3 350 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 187 628</b>	<b>3 450 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 277 263	1 447 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 277 263</b>	<b>1 447 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 277 263</b>	<b>1 447 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 894	56
Skyldig offentlige avgifter		114 121	86 401
Annen kortsiktig gjeld	7	226 250	755 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 265</b>	<b>841 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 528</b>	<b>2 289 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 815 156</b>	<b>5 739 944</b>



Organisasjonsnr: 996 509 125  
TROND ARNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trond Arntsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Investeringer i aksjer (langsiktige)

Investeringer i aksjer og andeler (som vurderes som anleggsmiddel) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Verdireduksjon som anses som forbigående hensyntas ikke, men dersom verdireduksjon anses som varig, vil investeringen nedskrives til virkelig verdi. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres fortløpende som de er opptjent, og bokføres i det året opptjeningen er skjedd.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Trond Arntsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2022. Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen forpliktelse til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i 2022. Vilårene i aksjelovens §7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	216 220
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	216 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	142 553
+ Ordinære avskrivninger	22 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	164 653
Balanseført verdi pr 31/12	51 567
Prosentats for ord.avskr	12-33



Trond Arntsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 262 774
+ Permanente og andre forskjeller	1 191 066
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 513
<b>= Inntekt</b>	<b>-61 194</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 220	15 733
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	512 021	450 827
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-506 801</b>	<b>-435 094</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	506 801	435 094
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>506 801</b>	<b>435 094</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>111 496</b>	<b>95 721</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	506 801	435 095
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>111 496</b>	<b>95 721</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Trond Arntsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balanse i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Formuesverdi
Holmfossen AS	50 %	250 000	118 886
Må Newco AS	12,63%	121 011	121 011
Øvrige aksjer og andeler (Perpetuum)	3,37%	2 735 606	4 021 028
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>3 106 617</b>	<b>4 260 925</b>

Lån til Holmfossen AS 90 000

Lån til Må Newco AS 296 589

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Arntsen (styreleder/daglig leder)	1 000	100,00 %

### Note 6 - Endring i egenkapital/udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 350 402	3 450 402
Anvendt til årsresultat	0	-1 262 774	-1 262 774
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 087 628</b>	<b>2 187 628</b>



Trond Arntsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Lån fra aksjonær

Aksjonær har, sammen med ektefelle, ytt lån til selskapet i forbindelse med finansiering av aksjekjøp. Det er ikke stilt sikkerhet for lånesummen. Lånet skal renteberegnes etter den til en hver tid gjeldende skjermingsrente. Kostnadsført rente i 2022 er kr 30 496,-. Tilbakebetaling skjer ved fremtidige utbytteutbetalinger.

	I år	I fjor
Lån fra aksjonær, langsiktig	2 277 263	1 447 822
Lån fra aksjonær, kortsiktig,inkl.renter	116 250	645 263
<b>Sum</b>	<b>2 393 513</b>	<b>2 093 085</b>



Trond Arntsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		466 569	348 000
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>466 569</b>	<b>348 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
5990 Annen personalkostnad		195	0
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>195</b>	<b>0</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 100	22 100
Annen driftskostnad	1	708 320	158 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>730 615</b>	<b>180 380</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(264 046)</b>	<b>167 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		191 276	2 095 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 276</b>	<b>2 095 998</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		30 496	6 721
Annen finanskostnad		1 159 508	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 190 004</b>	<b>6 721</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(998 728)</b>	<b>2 089 277</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 262 774)</b>	<b>2 256 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 262 774)</b>	<b>2 256 897</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 262 774)</b>	<b>2 256 897</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 262 774)	2 256 897
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 262 774)</b>	<b>2 256 897</b>

Årsregnskap for Trond Arntsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996509125



Trond Arntsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	51 567	73 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 567</b>	<b>73 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 106 617	2 985 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 106 617</b>	<b>2 985 606</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 158 184</b>	<b>3 059 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		587 934	4 723
Andre kortsiktige fordringer	4	386 589	1 532 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>974 523</b>	<b>1 536 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	716 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>716 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 450	427 893
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 656 973</b>	<b>2 680 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 815 156</b>	<b>5 739 944</b>



Trond Arntsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 087 628	3 350 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 087 628</b>	<b>3 350 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 187 628</b>	<b>3 450 402</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 277 263	1 447 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 277 263</b>	<b>1 447 822</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 277 263</b>	<b>1 447 822</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 894	56
Skyldig offentlige avgifter		114 121	86 401
Annen kortsiktig gjeld	7	226 250	755 263
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>350 265</b>	<b>841 721</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 627 528</b>	<b>2 289 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 815 156</b>	<b>5 739 944</b>

Tromsø, / 2023

Trond Arntsen  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Trond Arntsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 996509125**

**Utarbeidet av:**

Fortuna Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stakkevollvegen 309  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131