



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 705 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsbotnvegen 6A  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 388	12 218
Annen driftsinntekt		835 800	848 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 188</b>	<b>860 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 718	20 718
Annen driftskostnad		401 541	583 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 259</b>	<b>603 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 929</b>	<b>256 497</b>
Annen rentekostnad		111 058	57 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 058</b>	<b>57 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 058</b>	<b>-57 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 871</b>	<b>199 146</b>
Skattekostnad		71 685	42 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 186</b>	<b>156 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 186</b>	<b>156 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 186	156 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 186</b>	<b>156 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 737 727	5 737 727
Maskiner og anlegg	3	46 615	67 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 784 342</b>	<b>5 805 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		25 713	-25 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 713</b>	<b>-25 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 810 055</b>	<b>5 779 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 900	40 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 900</b>	<b>40 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 473	209 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 473</b>	<b>209 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 373</b>	<b>250 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 263 428</b>	<b>6 029 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		815 543	565 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 543</b>	<b>565 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>845 543</b>	<b>595 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 964	2 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 964</b>	<b>2 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 620 855	2 730 530
Langsiktig konserngjeld		2 592 250	2 592 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 213 105</b>	<b>5 322 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 216 069</b>	<b>5 325 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 171	9 278
Betalbar skatt		70 812	43 812
Annen kortsiktig gjeld		111 834	-92 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 817</b>	<b>-38 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 417 886</b>	<b>5 286 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 263 429</b>	<b>5 882 118</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323487

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 705 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsbotnvegen 6  
7603 LEVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 921 705 522  
INGVALDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 388	12 218
Annen driftsinntekt		835 800	848 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 188</b>	<b>860 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 718	20 718
Annen driftskostnad		401 541	583 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 259</b>	<b>603 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 929</b>	<b>256 497</b>
Annen rentekostnad		111 058	57 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 058</b>	<b>57 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 058</b>	<b>-57 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		321 871	199 146
Skattekostnad		71 685	42 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 186</b>	<b>156 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 186</b>	<b>156 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 186	156 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 186</b>	<b>156 369</b>



Organisasjonsnr: 921 705 522  
INGVALDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 737 727	5 737 727
Maskiner og anlegg	3	46 615	67 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 784 342</b>	<b>5 805 060</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		25 713	-25 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 713</b>	<b>-25 713</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 810 055</b>	<b>5 779 347</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		38 900	40 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 900</b>	<b>40 940</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 473	209 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 473</b>	<b>209 624</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 373</b>	<b>250 564</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 263 428</b>	<b>6 029 911</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		815 543	565 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 543</b>	<b>565 357</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>845 543</b>	<b>595 357</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 964	2 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 964</b>	<b>2 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 620 855	2 730 530
Langsiktig konserngjeld	2 592 250	2 592 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 213 105</b>	<b>5 322 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 216 069</b>	<b>5 325 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 171	9 278
Betalbar skatt	70 812	43 812
Annen kortsiktig gjeld	111 834	-92 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>201 817</b>	<b>-38 983</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 417 886</b>	<b>5 286 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 263 429</b>	<b>5 882 118</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 705 522  
INGVALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5841316.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

