



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 651 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 574 293	2 867 864
Sum inntekter		2 574 293	2 867 864
Kostnader			
Varekostnad		43 085	68 126
Annen driftskostnad	1	1 865 240	900 167
Sum kostnader		1 908 324	968 293
Driftsresultat		665 969	1 899 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325 452	
Annen finansinntekt		404	
Sum finansinntekter		325 856	
Annen rentekostnad		1 526 500	1 072 899
Sum finanskostnader		1 526 500	1 072 899
Netto finans		-1 200 644	-1 072 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-534 675	826 672
Skattekostnad på resultat	2	-117 148	181 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 527	644 804
Årsresultat	3	-417 527	644 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 527	644 804
Totalresultat		-417 527	644 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			644 804
Overført fra annen egenkapital		-417 527	
Sum overføringer og disponeringer		-417 527	644 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		117 148	
Sum immaterielle eiendeler		117 148	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 019 161	27 019 161
Sum varige driftsmidler	4, 5	27 019 161	27 019 161
Sum anleggsmidler		27 136 309	27 019 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 424 922	2 884 694
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 952	5 534
Sum fordringer		5 952	5 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 931 581	8 366 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 931 581	8 366 932
Sum omløpsmidler		20 362 455	11 257 160
SUM EIENDELER		47 498 764	38 276 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		792 000	756 000
Overkurs		20 088 000	10 044 000
Sum innskutt egenkapital		20 880 000	10 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 576 438	1 993 965
Sum opptjent egenkapital		1 576 438	1 993 965
Sum egenkapital	3	22 456 438	12 793 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 950 000	24 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 950 000	24 950 000
Sum langsiktig gjeld		24 950 000	24 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 375	289 790
Betalbar skatt	2		181 868
Annen kortsiktig gjeld		73 951	60 698
Sum kortsiktig gjeld		92 326	532 356
Sum gjeld		25 042 326	25 482 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 498 764	38 276 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303315

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 651 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Organisasjonsnr: 929 651 863
ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 574 293	2 867 864
Sum inntekter		2 574 293	2 867 864
Kostnader			
Varekostnad		43 085	68 126
Annen driftskostnad	1	1 865 240	900 167
Sum kostnader		1 908 324	968 293
Driftsresultat		665 969	1 899 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325 452	
Annen finansinntekt		404	
Sum finansinntekter		325 856	
Annen rentekostnad		1 526 500	1 072 899
Sum finanskostnader		1 526 500	1 072 899
Netto finans		-1 200 644	-1 072 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-117 148	181 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 527	644 804
Årsresultat	3	-417 527	644 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 527	644 804
Totalresultat		-417 527	644 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			644 804
Overført fra annen egenkapital		-417 527	
Sum overføringer og disponeringer		-417 527	644 804



Organisasjonsnr: 929 651 863
ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		117 148	
Sum immaterielle eiendeler		117 148	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 5	27 019 161	27 019 161
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler

		27 136 309	27 019 161
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	6 424 922	2 884 694
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		5 952	5 534
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 931 581	8 366 932
--	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler

		13 931 581	8 366 932
--	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler

		20 362 455	11 257 160
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER

		47 498 764	38 276 321
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	792 000	756 000
--	---------	---------

Overkurs

	20 088 000	10 044 000
--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital

	20 880 000	10 800 000
--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	1 576 438	1 993 965
--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	1 576 438	1 993 965
--	-----------	-----------

Sum egenkapital

3

	22 456 438	12 793 965
--	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	24 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 950 000
Sum langsiktig gjeld		24 950 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 375
Betalbar skatt	2	181 868
Annen kortsiktig gjeld		73 951
Sum kortsiktig gjeld		92 326
Sum gjeld		25 042 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 498 764



Organisasjonsnr: 929 651 863
ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Ankerløkka Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Ankerløkka Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 251N1-XL51W-CE1VM-B8EA7-556C6-DSK55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-29 14:51:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25TNT1-XL5TW-CETVM-B8EA7-S56C6-DSK55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Øvre Ankerløkka Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 651 863



RESULTATREGNSKAP

ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 574 293	2 867 864
Sum driftsinntekter		2 574 293	2 867 864
Varekostnad		43 085	68 126
Annen driftskostnad	1	1 865 240	900 167
Sum driftskostnader		1 908 324	968 293
Driftsresultat		665 969	1 899 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		325 452	0
Annen finansinntekt		404	0
Annen rentekostnad		1 526 500	1 072 899
Resultat av finansposter		-1 200 644	-1 072 899
Resultat før skattekostnad		-534 675	826 672
Skattekostnad på resultat	2	-117 148	181 868
Årsresultat	3	-417 527	644 804
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	644 804
Overført fra annen egenkapital		417 527	0
Sum overføringer		-417 527	644 804



BALANSE

ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		117 148	0
Sum immaterielle eiendeler		117 148	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 019 161	27 019 161
Sum varige driftsmidler	4, 5	27 019 161	27 019 161
Sum anleggsmidler		27 136 309	27 019 161
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 424 922	2 884 694
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 952	5 534
Sum fordringer		5 952	5 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 931 581	8 366 932
Sum omløpsmidler		20 362 455	11 257 160
Sum eiendeler		47 498 764	38 276 321



BALANSE

ØVRE ANKERLØKKA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		792 000	756 000
Overkurs		20 088 000	10 044 000
Sum innskutt egenkapital		20 880 000	10 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 576 438	1 993 965
Sum opptjent egenkapital		1 576 438	1 993 965
Sum egenkapital	3	22 456 438	12 793 965
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 950 000	24 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 950 000	24 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 375	289 790
Betalbar skatt	2	0	181 868
Annen kortsiktig gjeld		73 951	60 698
Sum kortsiktig gjeld		92 326	532 356
Sum gjeld		25 042 326	25 482 356
Sum egenkapital og gjeld		47 498 764	38 276 321

Jessheim, 29.01.2024

Vera Houck
styreleder

Tor Øivind Fjeld jr
nestleder

Ole Johnny Bråten
styremedlem

Kjetil Kronborg
styremedlem

Espen T. Reitehaug
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER/ANLEGGSKONTRAKTER

Selskapets virksomhet består i utvikling og oppføring av leilighetsbygg. Inntektsføring av disse prosjektene skjer i henhold til løpende kontraktsmetode når prosjektene tilfredsstiller kravene til å klassifiseres som anleggskontrakt. Inntil kravene om løpende avregning er tilfredsstilt anses utvikling og oppføring som egenregi prosjekt og klassifiseres som varelager.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 34 375 inkl. mva.
Revisor har ikke ytt bistand til selskapet i 2023.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	181 868
Endring i utsatt skattefordel	-117 148	0
Skattekostnad ordinært resultat	-117 148	181 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-534 675	826 672
Permanente forskjeller	2 185	0
Skattepliktig inntekt	-532 490	826 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	181 868
Sum betalbar skatt i balansen	0	181 868

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-532 490	0	532 490
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-532 490	0	532 490
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-117 148	0	117 148

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	756 000	10 044 000	1 993 965	12 793 965
Årets resultat			-417 527	-417 527
Kapitalforhøyelse	36 000	10 044 000		10 080 000
Pr 31.12.2023	792 000	20 088 000	1 576 438	22 456 438

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygniner og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	27 019 161
Anskaffelseskost 31.12.2023	27 019 161
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	27 019 161
Avskrivningsplan	Avsk ikke



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 950 000	24 950 000
Sum	24 950 000	24 950 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	27 019 161	27 019 161
Sum	27 019 161	27 019 161

Note 6 Varer

	2023	2022
Varelager		
Lager av varer under tilvirkning	6 424 922	2 884 694
Sum varelager	6 424 922	2 884 694

Selskapets varelager består av aktiverte kostnader knyttet til mulig leilighetsprosjekt Øvre Ankerløkka i Hamar Kommune.