



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Solberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 294 580	2 082 696
Sum inntekter		2 294 580	2 082 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	187 073	192 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	54 353	54 353
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 062 466	1 137 091
Sum kostnader		1 303 893	1 383 888
Driftsresultat		990 687	698 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 974	20 145
Sum finansinntekter		14 974	20 145
Annen finanskostnad		430 757	400 028
Sum finanskostnader		430 757	400 028
Netto finans		-415 783	-379 883
Ordinært resultat før skattekostnad		574 905	318 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 905	318 925
Årsresultat		574 903	318 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		574 903	318 925
Sum overføringer og disponeringer		574 903	318 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 729 288	18 614 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	333 158	387 511
Sum varige driftsmidler		26 062 446	19 001 769
Sum anleggsmidler	12	26 062 446	19 001 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 658	534
Andre fordringer		345 794	331 699
Sum fordringer		356 452	332 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 324	838 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 324	838 577
Sum omløpsmidler		713 776	1 170 811
SUM EIENDELER		26 776 222	20 172 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-1 317 024	-1 891 927
Sum opptjent egenkapital		-1 317 024	-1 891 927
Sum egenkapital	13	-1 313 424	-1 888 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 233 896	15 163 972
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 480 400	6 480 400
Sum annen langsiktig gjeld		27 714 296	21 644 372
Sum langsiktig gjeld	12	27 714 296	21 644 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 915	400 355
Skyldige offentlige avgifter		4 376	4 365
Annen kortsiktig gjeld		13 059	11 815
Sum kortsiktig gjeld		375 349	416 535
Sum gjeld		28 089 646	22 060 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 776 222	20 172 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699260

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Solberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 424 874
BOGERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 294 580	2 082 696
Sum inntekter		2 294 580	2 082 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	187 073	192 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	54 353	54 353
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 062 466	1 137 091
Sum kostnader		1 303 893	1 383 888
Driftsresultat		990 687	698 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 974	20 145
Sum finansinntekter		14 974	20 145
Annen finanskostnad		430 757	400 028
Sum finanskostnader		430 757	400 028
Netto finans		-415 783	-379 883
Ordinært resultat før skattekostnad		574 905	318 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 905	318 925
Årsresultat		574 903	318 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		574 903	318 925
Sum overføringer og disponeringer		574 903	318 925



Organisasjonsnr: 952 424 874
BOGERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 729 288	18 614 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	333 158	387 511
Sum varige driftsmidler		26 062 446	19 001 769
Sum anleggsmidler	12	26 062 446	19 001 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 658	534
Andre fordringer		345 794	331 699
Sum fordringer		356 452	332 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 324	838 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 324	838 577

Sum omløpsmidler 713 776 1 170 811

SUM EIENDELER 26 776 222 20 172 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 317 024	-1 891 927
Sum opptjent egenkapital		-1 317 024	-1 891 927

Sum egenkapital 13 -1 313 424 -1 888 327

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	21 233 896	15 163 972
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 480 400	6 480 400
Sum annen langsiktig gjeld		27 714 296	21 644 372
Sum langsiktig gjeld	12	27 714 296	21 644 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 915	400 355
Skyldige offentlige avgifter		4 376	4 365
Annen kortsiktig gjeld		13 059	11 815
Sum kortsiktig gjeld		375 349	416 535
Sum gjeld		28 089 646	22 060 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 776 222	20 172 580



Organisasjonsnr: 952 424 874
BOGERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.11

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 294 580	2 082 696	2 131 284	2 360 412
Vedlikeholdsfond		0	0	0	40 056
Sum inntekter		2 294 580	2 082 696	2 131 284	2 400 468
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	54 000	54 000	55 100	55 100
Styrehonorar	1	120 000	120 000	120 000	120 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	13 073	18 444	18 560	18 560
Avskrivninger	9	54 353	54 353	54 353	54 353
Revisjonshonorar	2	4 527	5 681	6 350	4 375
Forretningsførerhonorar		120 289	120 289	120 289	120 289
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	4	26 612	22 846	22 000	65 750
Vedlikehold	3	45 930	223 415	550 000	230 056
Kabel-tv		231 760	177 758	236 100	241 400
Forsikring	5	102 824	86 238	109 955	106 275
Kommunale avgifter	6	475 195	441 075	482 140	494 990
Energi, strøm		16 550	18 917	18 700	18 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 470	7 647	3 001	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 228	1 321	2 000	7 000
Telefon og porto		5 887	5 592	4 700	3 600
Andre driftskostnader	7	18 394	15 512	21 755	21 755
Sum driftskostnader		1 303 893	1 383 888	1 835 803	1 576 003
Driftsresultat		990 687	698 808	295 481	824 465
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 974	20 145	16 515	17 200
Rentekostnad		430 757	400 028	461 856	369 432
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-415 783	-379 883	-445 341	-352 232
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		574 903	318 925	-149 860	472 233
Overføring til/fra egenkapital		574 903	318 925	0	0



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	251 493	251 493
Bygninger	8	18 362 765	18 362 765
Garasjer	8	7 115 030	0
Andre driftsmidler	9	333 158	387 511
Sum anleggsmidler	12	26 062 446	19 001 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 658	534
Andre fordringer		345 794	331 699
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		357 324	838 577
Sum omløpsmidler		713 776	1 170 811
SUM EIENDELER		26 776 222	20 172 580

Bogeråsen Brl 952 424 874



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-1 317 024	-1 891 927
Sum egenkapital	13	-1 313 424	-1 888 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	21 233 896	15 163 972
Borettsinnskudd	10	6 480 400	6 480 400
Sum langsiktig gjeld	12	27 714 296	21 644 372
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 672	4 931
Leverandørgjeld		357 915	400 355
Skyldig off. myndigheter		4 376	4 365
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 000	6 001
Annen kortsiktig gjeld		1 387	883
Sum kortsiktig gjeld		375 349	416 535
Sum gjeld		28 089 646	22 060 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 776 222	20 172 580

Kongsvinger 31.03.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Vegard Heierdal
Styreleder

Astrid Solberg Gundersen
Styremedlem

Heidi Holth
Styremedlem

Torill Amundsen
Styremedlem

Bogeråsen Brl 952 424 874



Bogeråsen Brl 952 424 874

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	754 276	694 993
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	574 903	318 925
Tilbakeføring av avskrivning	54 353	54 353
Tillegg for nye langsiktige lån	6 500 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-430 076	-313 995
Fradrag for gjennomført påkostning	-7 115 030	0
B. Årets endring disponible midler	-415 849	59 283
C. Disponible midler	338 427	754 276
Kortsiktige fordringer	356 452	332 234
Kontanter og bank	357 324	838 577
Omløpsmidler	713 776	1 170 811
- Kortsiktig gjeld	-375 349	-416 535
Disponible midler	338 427	754 276



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	48 000	48 000
5110 Feriepenger	6 000	6 000
5330 Styrehonorar	120 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 437	17 808
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	636	636
Sum	187 073	192 444

Det er ansatt vaktmester i borettslaget. Stillingen utgjør ca. 0,11 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	4 527	5 681
Sum	4 527	5 681

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6602 Vedlikehold vann/avløp	1 973	0
6604 Vedlikehold bygg utvendig	21 157	77 146
6611 Snørydding/strøing	22 406	81 551
6612 Vedlikehold uteareal	394	58 718
6630 Vedlikehold forsikringsaker	0	6 000
Sum	45 930	223 415

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	26 612	22 846
Sum	26 612	22 846

Andre fremmede tjenester kr 26.612,- er skadedyrforsikring, tredjepartsopplysninger, styreportal, etablering av IN lån og HMS.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	99 627	83 138
7520 Premie sikringsfond	3 197	3 100
Sum	102 824	86 238

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	130 286	136 490
7762 Vannavgift	104 421	92 446
7763 Avløpsavgift	117 278	98 829
7764 Feieavgift	23 400	22 500
7765 Renovasjonsavgift	99 811	90 810
Sum	475 195	441 075

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	12 988	4 475
7460 Andre kontingenter	500	500
7720 Møtekostnader	1 090	7 156
7770 Bankgebyrer	3 816	3 381
Sum	18 394	15 512



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 362 765	251 493	0
Årets tilgang :	0	0	7 115 030
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 362 765	251 493	7 115 030
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 362 765	251 493	7 115 030
Anskaffelsesår :	1982	1982	2020
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1982 var kr 17.684.653. Det er i tillegg aktivert kr 867.267,- i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 189.155. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomt Kr. 251.493,- ble skilt ut fra bygninger etter salg av tomt for Kr. 2.500.000,- i 2016.

Note 9 - Anleggsmidler

	Gatelys	Miljøhus	Henger DU 4478	Asfalt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	235 240	29 774	15 000	425 913
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	235 240	29 774	15 000	425 913
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	221 516	29 774	15 000	106 478
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 724	0	0	319 434
Årets avskrivninger :	11 762	0	0	42 591
Anskaffelsesår :	2002	2002	2013	2018
Antatt levetid i år :	20	15	5	10

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	6 480 400	6 480 400
Sum	-6 480 400	-6 480 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasjelån	Refinansiering	Refinansiering
Låne nummer:	12139576517	12127153653	12124968559
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014	2013
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060	07.01.2053	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	5 810 986	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 247 986	9 915 986
Avdrag i perioden:	99 225	112 978	217 873
Opptak i perioden:	6 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	6 400 775	5 135 009	9 698 112
Saldo 5 år frem i tid:	5 807 625	4 541 745	8 491 574

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124968559	1	359 330	359 330
	1	312 012	312 012
	1	306 333	306 333
	2	293 773	587 546
	1	283 449	283 449
	1	279 262	279 262
	8	279 032	2 232 256
	1	271 060	271 060
	1	266 644	266 644
	1	264 980	264 980
	7	255 918	1 791 426
	11	249 437	2 743 807
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127153653	1	190 260	190 260
	1	165 206	165 206
	1	162 199	162 199
	2	155 548	311 096
	1	150 082	150 082
	1	147 865	147 865
	8	147 744	1 181 952
	1	143 522	143 522
	1	141 184	141 184
	1	140 303	140 303
	7	135 505	948 535
	11	132 073	1 452 803
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139576517	36	177 799	6 400 764



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 27.714.296,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 26.062.446,- Markedsverdi av eiendommen anses høyere, se note om egenkapital.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Bogeråsen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bogeråsen Brl

Styreleder	Jan Vegard Heierdal (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Heidi Holth (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Torill Amundsen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Astrid Solberg Gundersen (sign.)	16.04.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BOGERÅSEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOGERÅSEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 16. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor