



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 515 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SLOTTSEIENDOMMER II
Forretningsadresse: Drammensveien 64
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Vilnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 468	240 000
Sum inntekter		1 407 468	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 177	30 668
Sum kostnader	1	50 177	30 668
Driftsresultat		1 357 291	209 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 307	5 303
Sum finansinntekter		4 307	5 303
Annen rentekostnad	2	1 024 250	177 871
Sum finanskostnader		1 024 250	177 871
Netto finans		-1 019 943	-172 568
Ordinært resultat før skattekostnad		337 348	36 764
Skattekostnad		11 567	
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 781	36 764
Årsresultat		325 781	36 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		293 385	36 764
Annen egenkapital		32 396	
Sum overføringer og disponeringer		325 781	36 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		4 824 152
Sum varige driftsmidler			4 824 152
Sum anleggsmidler		0	4 824 152
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500	18 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500	18 294
Sum omløpsmidler		500	18 294
SUM EIENDELER	4	500	4 842 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 396	
Udekket tap			293 385
Sum opptjent egenkapital		32 396	-293 385
Sum egenkapital	5	132 396	-193 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 695 428
Sum annen langsiktig gjeld			4 695 428
Sum langsiktig gjeld		0	4 695 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654	
Betalbar skatt		11 567	
Annen kortsiktig gjeld		-144 117	340 402
Sum kortsiktig gjeld		-131 896	340 402
Sum gjeld		-131 896	5 035 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500	4 842 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571182

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 515 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SLOTTSEIENDOMMER II
Forretningsadresse: Drammensveien 64
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Vilnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 952 515 373
AS SLOTTSEIENDOMMER II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 468	240 000
Sum inntekter		1 407 468	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 177	30 668
Sum kostnader	1	50 177	30 668
Driftsresultat		1 357 291	209 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 307	5 303
Sum finansinntekter		4 307	5 303
Annen rentekostnad	2	1 024 250	177 871
Sum finanskostnader		1 024 250	177 871
Netto finans		-1 019 943	-172 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		337 348	36 764
Skattekostnad		11 567	
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 781	36 764
Årsresultat		325 781	36 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		293 385	36 764
Annen egenkapital		32 396	
Sum overføringer og disponeringer		325 781	36 764



Organisasjonsnr: 952 515 373
AS SLOTTSEIENDOMMER II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		4 824 152
Sum varige driftsmidler			4 824 152
Sum anleggsmidler		0	4 824 152
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500	18 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500	18 294
Sum omløpsmidler		500	18 294
SUM EIENDELER	4	500	4 842 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 396	
Udekket tap			293 385
Sum opptjent egenkapital		32 396	-293 385
Sum egenkapital	5	132 396	-193 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 695 428
Sum annen langsiktig gjeld			4 695 428



Sum langsiktig gjeld	0	4 695 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	654	
Betalbar skatt	11 567	
Annen kortsiktig gjeld	-144 117	340 402
Sum kortsiktig gjeld	-131 896	340 402
Sum gjeld	-131 896	5 035 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500	4 842 445



Organisasjonsnr: 952 515 373
AS SLOTTSEIENDOMMER II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Selskapets eiendom er solgt, og selskapet skal tenke på nye prosjekter fremover.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

AS Slottseiendommer II

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Selskapets eiendom er solgt, og selskapet skal tenke på nye prosjekter fremover.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	2 695 428
Øvrig langsiktig gjeld	-	2 000 000
Sum	-	4 695 428

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	-	4 824 152
--	---	-----------

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 824 152
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 824 152
Anskaffelseskost 31.12.2022	
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000		-293 385	-193 385
Årets resultat		32 396	293 385	325 781
Egenkapital 31.12.2022	100 000	32 396	0	132 396