



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 694 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laupstadveien 173  
8316 LAUPSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Henry Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 171	388 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 171</b>	<b>388 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 000	107 000
Annen driftskostnad		196 123	173 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 123</b>	<b>280 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 048</b>	<b>107 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 095	892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 095</b>	<b>892</b>
Annen rentekostnad		88 759	84 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 759</b>	<b>84 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 664</b>	<b>-83 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 616</b>	<b>24 656</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 860	5 420
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 756</b>	<b>19 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 756</b>	<b>19 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 756</b>	<b>19 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			19 236
Overført fra annen egenkapital		-13 756	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-13 756</b>	<b>19 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 211 100	2 318 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 211 100</b>	<b>2 318 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 211 100</b>	<b>2 318 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 684	26 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 684</b>	<b>26 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 017	309 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 017</b>	<b>309 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 701</b>	<b>335 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 548 801</b>	<b>2 653 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 000</b>	<b>314 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		712 852	726 608



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>712 852</b>	<b>726 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 026 852</b>	<b>1 040 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 620	18 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 620</b>	<b>18 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 372 277	1 462 745
Øvrig langsiktig gjeld	9	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 472 277</b>	<b>1 562 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 897</b>	<b>1 581 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 684	16 281
Betalbar skatt	3		10 260
Annen kortsiktig gjeld		5 367	5 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 051</b>	<b>32 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 521 948</b>	<b>1 613 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 548 801</b>	<b>2 653 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 694 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laupstadveien 173  
8316 LAUPSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Henry Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 694 238  
ØSTBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 171	388 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 171</b>	<b>388 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 000	107 000
Annen driftskostnad		196 123	173 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 123</b>	<b>280 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 048</b>	<b>107 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 095	892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 095</b>	<b>892</b>
Annen rentekostnad		88 759	84 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 759</b>	<b>84 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 664</b>	<b>-83 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 616</b>	<b>24 656</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 860	5 420
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 756</b>	<b>19 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 756</b>	<b>19 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 756</b>	<b>19 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			19 236
Overført fra annen egenkapital		-13 756	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-13 756</b>	<b>19 236</b>



Organisasjonsnr: 987 694 238  
ØSTBO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

2 211 100

2 318 100

Sum varige driftsmidler

2 211 100

2 318 100

Sum anleggsmidler

2 211 100

2 318 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5

17 684

26 281

Sum fordringer

17 684

26 281

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

320 017

309 492

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

320 017

309 492

Sum omløpsmidler

337 701

335 773

SUM EIENDELER

2 548 801

2 653 873

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

300 000

300 000

Overkurs

14 000

14 000

Sum innskutt egenkapital

314 000

314 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

712 852

726 608

Sum opptjent egenkapital

712 852

726 608

Sum egenkapital

2

1 026 852

1 040 608

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

14 620

18 480



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 620</b>	<b>18 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 372 277	1 462 745
Øvrig langsiktig gjeld	9	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 472 277</b>	<b>1 562 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 897</b>	<b>1 581 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 684	16 281
Betalbar skatt	3		10 260
Annen kortsiktig gjeld		5 367	5 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 051</b>	<b>32 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 521 948</b>	<b>1 613 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 548 801</b>	<b>2 653 873</b>



Organisasjonsnr: 987 694 238  
ØSTBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ØSTBO EIENDOM AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler består av boligeiendom og er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke-fradragsberettigede kostnader. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	300 000	14 000	726 608	1 040 608
Årets resultat	0	0	-13 756	-13 756
Egenkapital pr 31.12.	300 000	14 000	712 852	1 026 852

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-3 860
Skattekostnad	-3 860

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2023	2024	Endring
Varige driftsmidler	84 000	78 160	5 840
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-11 705	-11 705
Sum grunnlag	84 000	66 455	17 545
Beregnet utsatt skatt	18 480	14 620	3 860



## ØSTBO EIENDOM AS

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av boligeiendom med tre leiligheter, og en ervervet

	Bygning	Tomt	Inventar	Bygning	Sum
Bokført verdi 01.01.	778 000	109 100	123 000	1 308 000	2 318 100
Anskaffelser i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Avskrivninger i året	-30 000	0	-20 000	-57 000	-107 000
Bokført verdi 31.12.	748 000	109 100	103 000	1 251 000	2 211 100
Økonomisk levetid	30 år	Ikke avskrivbart	10 år	25 år	

### Note 5 Fordringer som forfaller senere enn 1 år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

### Note 6 Gjeld som forfaller senere enn 5 år

Av selskapets pantelån forfaller kr 989 628 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommen i Storøyveien 37, 8300 Svolvær. For bokført verdi av eiendommen vises til note 4.

### Note 7 Ytelser, lønn og honorar

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser eller lønn til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å tegne pensjonsordning.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer á kr 100, til sammen kr 300 000, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies pr 31.12. av:

Atle Karlsen, Styreleder/Daglig leder	1 500 aksjer
Alexander Karlsen, Styremedlem	1 500 aksjer

### Note 9 Gjeld til aksjonærer

Aksjonærene har i 2017 lånt inn til sammen kr 100 000 til selskapet. Gjelden gjøres opp når det er midler i selskapet. Det er ikke renteberegnet i 2024.