



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 555 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UMBUKTA FJELLSTUE AS  
Forretningsadresse: Svenskveien 1267  
8611 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	32 400	294 103
Annen driftsinntekt		1 664 892	1 900 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 697 292</b>	<b>2 195 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	51 824	160 523
Lønnskostnad	2	169 192	510 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	503 034	540 801
Annen driftskostnad		538 795	593 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 262 845</b>	<b>1 804 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 447</b>	<b>390 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>984</b>
Annen rentekostnad		225 121	166 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 121</b>	<b>166 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 986</b>	<b>-165 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 461</b>	<b>224 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 082	49 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 379</b>	<b>175 054</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>163 379</b>	<b>175 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 379</b>	<b>175 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 379</b>	<b>175 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 379	175 054



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		163 379	175 054



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 823 947	7 063 596
Maskiner og anlegg	3	1 443 255	2 455 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	29 881	3
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 297 083</b>	<b>9 518 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 297 083</b>	<b>9 518 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 681	29 775
Andre kortsiktige fordringer	1	35 501	17 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 182</b>	<b>47 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 8	73 737	365 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 737</b>	<b>365 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 919</b>	<b>423 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 420 003</b>	<b>9 942 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	2 550 216	2 386 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 550 216</b>	<b>2 386 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 050 216</b>	<b>2 886 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	418 516	396 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 516</b>	<b>396 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 400 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 450 468	3 774 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>4 850 468</b>	<b>6 574 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 268 984</b>	<b>6 971 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt		23 912	
Skyldig offentlige avgifter	1	6 381	11 607
Annen kortsiktig gjeld	1	70 510	72 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 803</b>	<b>84 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 369 787</b>	<b>7 055 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 420 003</b>	<b>9 942 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 555 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UMBUKTA FJELLSTUE AS  
Forretningsadresse: Svenskveien 1267  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 882 555 992  
UMBUKTA FJELLSTUE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	32 400	294 103
Annen driftsinntekt		1 664 892	1 900 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 697 292</b>	<b>2 195 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	51 824	160 523
Lønnskostnad	2	169 192	510 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	503 034	540 801
Annen driftskostnad		538 795	593 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 262 845</b>	<b>1 804 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 447</b>	<b>390 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>984</b>
Annen rentekostnad		225 121	166 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 121</b>	<b>166 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 986</b>	<b>-165 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 082	49 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 379</b>	<b>175 054</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>163 379</b>	<b>175 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 379</b>	<b>175 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 379</b>	<b>175 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 379	175 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 379</b>	<b>175 054</b>



Organisasjonsnr: 882 555 992  
UMBUKTA FJELLSTUE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

6 823 947

7 063 596

Maskiner og anlegg

3

1 443 255

2 455 333

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 3

29 881

3

Sum varige driftsmidler

3

8 297 083

9 518 932

Sum anleggsmidler

8 297 083

9 518 932

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

1

10 000

10 000

#### Fordringer

Kundefordringer

3 681

29 775

Andre kortsiktige

fordringer

1

35 501

17 738

Sum fordringer

39 182

47 513

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1, 8

73 737

365 599

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 737

365 599

Sum omløpsmidler

122 919

423 112

SUM EIENDELER

8 420 003

9 942 044

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 9

2 550 216

2 386 837

Sum opptjent egenkapital

2 550 216

2 386 837

Sum egenkapital

5

3 050 216

2 886 837



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	418 516	396 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 516</b>	<b>396 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 400 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 450 468	3 774 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 850 468</b>	<b>6 574 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 268 984</b>	<b>6 971 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt		23 912	
Skyldig offentlige avgifter	1	6 381	11 607
Annen kortsiktig gjeld	1	70 510	72 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 803</b>	<b>84 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 369 787</b>	<b>7 055 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 420 003</b>	<b>9 942 044</b>



Organisasjonsnr: 882 555 992  
UMBUKTA FJELLSTUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

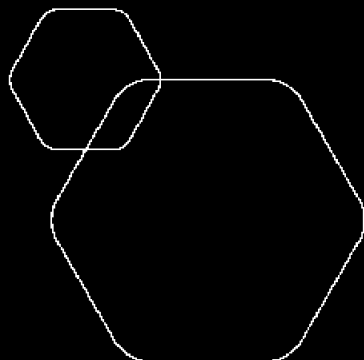
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



 Legally signed by  
Thor Inge Kristensen  
24.08.2021

 Legally signed by  
Siri Kristensen  
26.08.2021

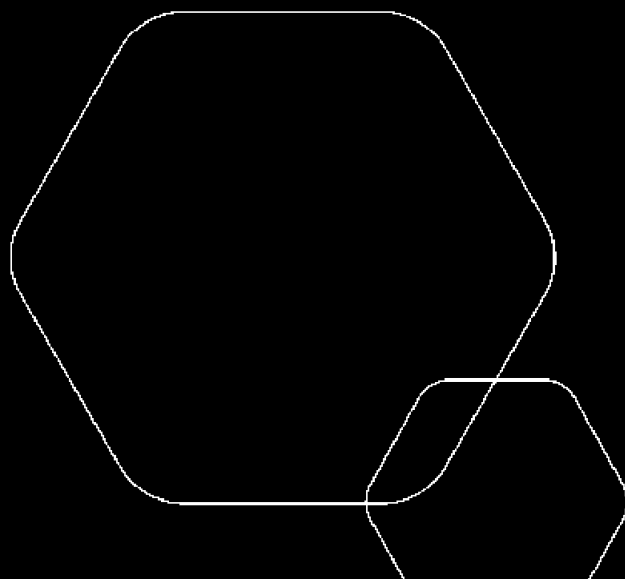


# Årsregnskap 2020

## Umbukta Fjellstue AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:  
Økonomene AS  
Kirkegata 10  
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 882 555 992



Legally signed by  
Thor Inge Kristensen  
24.08.2021

Legally signed by  
Siri Kristensen  
26.08.2021

## RESULTATREGNSKAP

### UMBUKTA FJELLSTUE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	32 400	294 103
Annen driftsinntekt		1 664 892	1 900 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 697 292</b>	<b>2 195 030</b>
Varekostnad	1	51 824	160 523
Lønnskostnad	2	169 192	510 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	503 034	540 801
Annen driftskostnad		538 795	593 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 262 845</b>	<b>1 804 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 447</b>	<b>390 179</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		135	984
Annen rentekostnad		225 121	166 676
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-224 986</b>	<b>-165 692</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		209 461	224 486
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 082	49 432
<b>Ordinært resultat</b>		<b>163 379</b>	<b>175 054</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>163 379</b>	<b>175 054</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 379	175 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 379</b>	<b>175 054</b>



Legally signed by  
Thor Inge Kristensen  
24.08.2021

Legally signed by  
Siri Kristensen  
26.08.2021

### BALANSE

#### UMBUKTA FJELLSTUE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 823 947	7 063 596
Maskiner og anlegg	3	1 443 255	2 455 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	29 881	3
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 297 083</b>	<b>9 518 932</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 297 083</b>	<b>9 518 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	10 000	10 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 681	29 775
Andre kortsiktige fordringer	1	35 501	17 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 182</b>	<b>47 513</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 8	73 737	365 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 919</b>	<b>423 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 420 003</b>	<b>9 942 044</b>



Legally signed by  
Thor Inge Kristensen  
24.08.2021

Legally signed by  
Siri Kristensen  
26.08.2021

## BALANSE

### UMBUKTA FJELLSTUE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5, 9	2 550 216	2 386 837
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 550 216</strong>	<strong>2 386 837</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>3 050 216</strong>	<strong>2 886 837</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	418 516	396 346
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>418 516</strong>	<strong>396 346</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 400 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 450 468	3 774 704
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>4 850 468</strong>	<strong>6 574 704</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		23 912	0
Skyldig offentlige avgifter	1	6 381	11 607
Annen kortsiktig gjeld	1	70 510	72 550
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>100 803</strong>	<strong>84 157</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 369 787</strong>	<strong>7 055 207</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 420 003</strong>	<strong>9 942 044</strong>

Mo i Rana, 30.06.2021  
Styret i Umbukta Fjellstue AS

Siri Kristensen  
styreleder

Thor Inge Kristensen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.m.

Legally signed by  
Thor Inge Kristensen  
24.08.2021

Legally signed by  
Siri Kristensen  
26.08.2021

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	160 983	485 427
Arbeidsgiveravgift	8 209	24 753
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>169 192</b>	<b>510 180</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn og bonus	160 983	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, maskiner o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	7 737 125	2 751 555	10 488 680
Tilgang / avgang	934	-719 749	-718 815
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	914 112	558 670	1 472 782
<b>Balanseført verdi per 31.12.2020</b>	<b>6 823 947</b>	<b>1 473 136</b>	<b>8 297 083</b>
Årets avskrivning	240 583	262 451	503 034
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0 - 10 %	6,67% - 20 %	

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 912	0
Endring i utsatt skatt	22 170	49 432
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 082</b>	<b>49 432</b>

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	209 461	
Permanente forskjeller	0	
Endring i midlertidige forskjeller	115 134	67 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	-215 904	-291 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>108 690</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 912	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 912</b>	<b>0</b>

Legally signed by  
Thor Inge Kristensen  
24.08.2021 17:21:43

Legally signed by  
Siri Kristensen  
26.08.2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 902 344	2 017 479	115 134
<b>Sum</b>	<b>1 902 344</b>	<b>2 017 479</b>	<b>115 134</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-215 904	-215 904
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 902 344</b>	<b>1 801 574</b>	<b>-100 770</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>418 516</b>	<b>396 346</b>	<b>-22 169</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	0	0	2 386 837	2 886 837
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 386 837</b>	<b>2 886 837</b>
Pr. 01.01.2020	500 000	0	0	2 386 837	2 886 837
Årets resultat				163 379	163 379
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 550 216</b>	<b>3 050 216</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UMBUKTA FJELLSTUE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Inge Kristensen	500	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



Thor Inge Kristensen  
Totalt antall aksjer

daglig leder

 Legally signed by  
Thor Inge Kristensen  
24.08.2021  
 Legally signed by  
Siri Kristensen  
26.08.2021

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>800 000</b>

Gjeld til eier/aksjonær	2 450 468	3 774 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 450 468</b>	<b>3 774 704</b>

Selskapet har gjeld til aksjonær. Beløpet blir renteberegnet med 5% per år.

Belastede renter for 2020 er kr. 128 146 og belastede renter for 2019 var kr. 122 808.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 400.

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 163 379 etter skatt, mot kr. 175 054 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Umbukta Fjellstue ASs drift og funksjon vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2020 gikk noe ned i forhold til 2019. Det er usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover i årene som kommer. Forventet omsetning for 2021 er NOK 200 000 høyere enn for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men nøkterne bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2020

## Umbukta Fjellstue AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:  
Økonomene AS  
Kirkegata 10  
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 882 555 992



## RESULTATREGNSKAP

### UMBUKTA FJELLSTUE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	32 400	294 103
Annen driftsinntekt		1 664 892	1 900 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 697 292</b>	<b>2 195 030</b>
Varekostnad	1	51 824	160 523
Lønnskostnad	2	169 192	510 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	503 034	540 801
Annen driftskostnad		538 795	593 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 262 845</b>	<b>1 804 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 447</b>	<b>390 179</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		135	984
Annen rentekostnad		225 121	166 676
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-224 986</b>	<b>-165 692</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		209 461	224 486
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 082	49 432
<b>Ordinært resultat</b>		<b>163 379</b>	<b>175 054</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>163 379</b>	<b>175 054</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 379	175 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 379</b>	<b>175 054</b>



## BALANSE

### UMBUKTA FJELLSTUE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 823 947	7 063 596
Maskiner og anlegg	3	1 443 255	2 455 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	29 881	3
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 297 083</b>	<b>9 518 932</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 297 083</b>	<b>9 518 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	10 000	10 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 681	29 775
Andre kortsiktige fordringer	1	35 501	17 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 182</b>	<b>47 513</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 8	73 737	365 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 919</b>	<b>423 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 420 003</b>	<b>9 942 044</b>



## BALANSE

### UMBUKTA FJELLSTUE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 9	2 550 216	2 386 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 550 216</b>	<b>2 386 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 050 216</b>	<b>2 886 837</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	418 516	396 346
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>418 516</b>	<b>396 346</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 400 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 450 468	3 774 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 850 468</b>	<b>6 574 704</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		23 912	0
Skyldig offentlige avgifter	1	6 381	11 607
Annen kortsiktig gjeld	1	70 510	72 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 803</b>	<b>84 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 369 787</b>	<b>7 055 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 420 003</b>	<b>9 942 044</b>

Mo i Rana, 30.06.2021  
Styret i Umbukta Fjellstue AS

\_\_\_\_\_  
Siri Kristensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Inge Kristensen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	160 983	485 427
Arbeidsgiveravgift	8 209	24 753
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>169 192</b>	<b>510 180</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn og bonus	160 983	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, maskiner o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	7 737 125	2 751 555	10 488 680
Tilgang / avgang	934	-719 749	-718 815
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	914 112	558 670	1 472 782
<b>Balanseført verdi per 31.12.2020</b>	<b>6 823 947</b>	<b>1 473 136</b>	<b>8 297 083</b>
Årets avskrivning	240 583	262 451	503 034
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0 - 10 %	6,67% - 20 %	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 912	0
Endring i utsatt skatt	22 170	49 432
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 082</b>	<b>49 432</b>

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	209 461	224 486
Permanente forskjeller	0	207
Endring i midlertidige forskjeller	115 134	67 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	-215 904	-291 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>108 690</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 912	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 912</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 902 344	2 017 479	115 134
<b>Sum</b>	<b>1 902 344</b>	<b>2 017 479</b>	<b>115 134</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-215 904	-215 904
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 902 344</b>	<b>1 801 574</b>	<b>-100 770</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>418 516</b>	<b>396 346</b>	<b>-22 169</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	0	0	2 386 837	2 886 837
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 386 837</b>	<b>2 886 837</b>
Pr. 01.01.2020	500 000	0	0	2 386 837	2 886 837
Årets resultat				163 379	163 379
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 550 216</b>	<b>3 050 216</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UMBUKTA FJELLSTUE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Inge Kristensen	500	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



Thor Inge Kristensen	daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>800 000</b>

Gjeld til eier/aksjonær	2 450 468	3 774 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 450 468</b>	<b>3 774 704</b>

Selskapet har gjeld til aksjonær. Beløpet blir renteberegnet med 5% per år.

Belastede renter for 2020 er kr. 128 146 og belastede renter for 2019 var kr. 122 808.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 400.

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 163 379 etter skatt, mot kr. 175 054 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Umbukta Fjellstue ASs drift og funksjon vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2020 gikk noe ned i forhold til 2019. Det er usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover i årene som kommer. Forventet omsetning for 2021 er NOK 200 000 høyere enn for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men nøkterne bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.