



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 985 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Humlestadgaten 18  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henrik Voilås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		895 655	863 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 655</b>	<b>863 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 820	39 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 765
Annen driftskostnad		848 858	636 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 678</b>	<b>678 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 977</b>	<b>185 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 341	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 341</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 341</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 318</b>	<b>185 453</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 318</b>	<b>185 453</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>15 318</b>	<b>185 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 318</b>	<b>185 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 318</b>	<b>185 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	15 318	185 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>15 318</b>	<b>185 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 412	815 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 412</b>	<b>815 368</b>
Sum omløpsmidler		883 412	815 368
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>883 412</b>	<b>815 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Disponering vedl. fond	2		
Annen egenkapital		799 847	784 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 847</b>	<b>784 530</b>
Sum egenkapital	2	799 847	784 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 564	30 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 564</b>	<b>30 839</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		83 564	30 839
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>883 412</b>	<b>815 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 985 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Humlestadgaten 18  
4370 EGERSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henrik Voilås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 892 985 162  
SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		895 655	863 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 655</b>	<b>863 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 820	39 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 765
Annen driftskostnad		848 858	636 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 678</b>	<b>678 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 977</b>	<b>185 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 341	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 341</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 341</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 318</b>	<b>185 453</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>15 318</b>	<b>185 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 318</b>	<b>185 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 318</b>	<b>185 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	15 318	185 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>15 318</b>	<b>185 453</b>



Organisasjonsnr: 892 985 162  
SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		883 412	815 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 412	815 368
Sum omløpsmidler		883 412	815 368
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>883 412</b>	<b>815 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Disponering vedl. fond	2		
Annen egenkapital		799 847	784 530
Sum opptjent egenkapital		799 847	784 530
Sum egenkapital	2	799 847	784 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 564	30 839
Sum kortsiktig gjeld		83 564	30 839
Sum gjeld		83 564	30 839
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>883 412</b>	<b>815 368</b>



Organisasjonsnr: 892 985 162  
SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Feyersbakken Panorama

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Feyersbakken Panorama.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: L58P5-U4A13-32GJH-U1K0J-7XAHF-EEU5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 09:37:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LS8P5-U4413-32.GJH-UTK0J-7XAHF-EEJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Feyersbakken Panorama

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 985 162



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		895 655	863 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>895 655</b>	<b>863 591</b>
Lønnskostnad	1	43 820	39 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 765
Annen driftskostnad		848 858	636 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>892 678</b>	<b>678 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 977</b>	<b>185 453</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 341	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 341</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		15 318	185 453
<b>Årsresultat</b>	2	<b>15 318</b>	<b>185 453</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	15 318	185 453
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>15 318</b>	<b>185 453</b>



## BALANSE

### SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 412	815 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 412</b>	<b>815 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>883 412</b>	<b>815 368</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		799 847	784 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 847</b>	<b>784 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>799 847</b>	<b>784 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		83 564	30 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 564</b>	<b>30 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 564</b>	<b>30 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>883 412</b>	<b>815 368</b>

Egersund, \_\_\_\_\_,  
Styret i Sameiet Feyersbakken Panorama

\_\_\_\_\_  
Tor Henrik Voilås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torhild Bjørg Kielland  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Mette Helene Wersland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Håland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter:

Inntekter inntektsføres annen driftsinntekt. Driftsinntektene består av det som er innbetalt fra eierne av boligseksjonen.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	20 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 256
Andre ytelser	21 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>43 820</b>	<b>39 256</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er utbetalt styrehonorar kr 8 000 + gavekort pålydende kr 5 000, kr 8 000 i godtgjørelse annet arbeid og kr 1 000 i telefongodtgjørelse til styrets leder Tor Henrik Voilås. Styrets nestleder Torhild Kielland har mottatt styrehonorar kr 1 000 + kr 5 000 som gavekort. Det er utbetalt kr 3 000 + gavekort kr 5000 som godtgjørelse annet arbeid til Kåre Pedersen. Styremedlem Lene Håland har mottatt gavekort pålydende kr 3 000 som styrehonorar. Varamedlem Leif Sigurd har mottatt gavekort pålydende kr 2000 som styrehonorar.

## Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	784 530	784 530
Pr. 01.01.2023	784 530	784 530
Årets overskudd	15 318	15 318
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>799 848</b>	<b>799 848</b>