



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 53 AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 53  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	992 000	944 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 000</b>	<b>944 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 969	26 961
Annen driftskostnad	3	77 418	59 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 387</b>	<b>86 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 613</b>	<b>857 398</b>
Annen rentekostnad		51 043	35 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 043</b>	<b>35 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 043</b>	<b>-35 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>836 570</b>	<b>822 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 048	180 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>652 522</b>	<b>641 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>652 522</b>	<b>641 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>652 522</b>	<b>641 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			450 000
Ordinært utbytte	5	450 000	
Overføringer annen egenkapital	5	202 522	191 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 522</b>	<b>641 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 661 950	8 688 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 661 950</b>	<b>8 688 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 661 950</b>	<b>8 688 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 884	7 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 884</b>	<b>7 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		845 513	365 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 513</b>	<b>365 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 397</b>	<b>372 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 517 347</b>	<b>9 061 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 970 003	6 767 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 970 003</b>	<b>6 767 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 114 003</b>	<b>6 911 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	366 942	317 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>366 942</b>	<b>317 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 434 394	1 700 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 394</b>	<b>1 700 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 801 336</b>	<b>2 017 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 377	584
Betalbar skatt	4	134 241	127 541
Utbytte	5	450 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 390	4 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 008</b>	<b>132 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 403 344</b>	<b>2 149 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 517 347</b>	<b>9 061 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 53 AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 53  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 044 425  
ØSTERSKOGEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	992 000	944 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 000</b>	<b>944 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	26 969	26 961
Annen driftskostnad			
	3	77 418	59 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 387</b>	<b>86 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 613</b>	<b>857 398</b>
Annen rentekostnad			
		51 043	35 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 043</b>	<b>35 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 043</b>	<b>-35 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>836 570</b>	<b>822 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	184 048	180 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>652 522</b>	<b>641 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>652 522</b>	<b>641 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>652 522</b>	<b>641 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			
			450 000
Ordinært utbytte			
	5	450 000	
Overføringer annen egenkapital			
	5	202 522	191 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 522</b>	<b>641 277</b>



Organisasjonsnr: 920 044 425  
ØSTERSKOGEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 661 950	8 688 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 661 950</b>	<b>8 688 919</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 661 950</b>	<b>8 688 919</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 884	7 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 884</b>	<b>7 476</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		845 513	365 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 513</b>	<b>365 040</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 397</b>	<b>372 516</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 517 347</b>	<b>9 061 435</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 970 003	6 767 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 970 003</b>	<b>6 767 481</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 114 003</b>	<b>6 911 481</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	366 942	317 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>366 942</b>	<b>317 135</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 434 394	1 700 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 394</b>	<b>1 700 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 801 336</b>	<b>2 017 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 377	584
Betalbar skatt	4	134 241	127 541
Utbytte	5	450 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 390	4 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 008</b>	<b>132 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 403 344</b>	<b>2 149 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 517 347</b>	<b>9 061 435</b>



Organisasjonsnr: 920 044 425  
ØSTERSKOGEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Cato Larsen  
2023-01-25

 BankID Signing  
Jan Erik Renstrøm  
2023-01-30

 BankID Signing  
Liv Torunn Eikenes Renstrøm  
2023-01-30

# Østerskogen 53 AS

Org.nr 920044425

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

 MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE



Østerskogen 53 AS

BankID Signing  
Cato Larsen  
2023-01-25

BankID Signing  
Jan Erik Renstrøm  
2023-01-30

BankID Signing  
Liv Torunn Eikenes Renstrøm  
2023-01-30

## Resultatregnskap

	Note	des 2022	des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	992 000	944 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>992 000</b>	<b>944 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 969	26 961
Annen driftskostnad	3	77 418	59 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 387</b>	<b>86 602</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>887 613</b>	<b>857 398</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		51 043	35 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 043</b>	<b>35 248</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(51 043)</b>	<b>(35 248)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>836 570</b>	<b>822 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 048	180 873
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>652 522</b>	<b>641 277</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>652 522</b>	<b>641 277</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	450 000	0
Tilleggsutbytte		0	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	202 522	191 277
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>652 522</b>	<b>641 277</b>



Østerskogen 53 AS

BankID Signing  
Cato Larsen  
2023-01-25

BankID Signing  
Jan Erik Renstrøm  
2023-01-30

BankID Signing  
Liv Torunn Eikenes Renstrøm  
2023-01-30

## Noter 2022

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 661 950	8 688 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 661 950</b>	<b>8 688 919</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 661 950</b>	<b>8 688 919</b>

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 884	7 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 884</b>	<b>7 476</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>855 397</b>	<b>372 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 517 347</b>	<b>9 061 435</b>

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 970 003	6 767 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 970 003</b>	<b>6 767 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 114 003</b>	<b>6 911 481</b>

#### GJELD

##### LANGSIKTIG GJELD

##### Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	4	366 942	317 135
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>366 942</b>	<b>317 135</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 434 394	1 700 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 394</b>	<b>1 700 394</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 801 336</b>	<b>2 017 529</b>

##### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		9 377	584
Betalbar skatt	4	134 241	127 541
Utbytte	5	450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 390	4 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>602 008</b>	<b>132 425</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 403 344</b>	<b>2 149 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 517 347</b>	<b>9 061 435</b>

Grimstad, 25.01.2023

Cato Larsen  
Styrets leder

Torunn Renstrøm  
Styremedlem


Jan Erik Renstrøm  
Daglig leder/Styremedlem




Østerskogen 53 AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Cato Larsen  
2023-01-25

 BankID Signing  
Jan Erik Renstrøm  
2023-01-30

 BankID Signing  
Liv Torunn Eikenes Renstrøm  
2023-01-30

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Leieinntekter

Selskapets eiendom leies ut til Primatec AS som anses som nærstående selskap.



Østerskogen 53 AS

## Noter 2022

BankID Signing  
Cato Larsen  
2023-01-25

BankID Signing  
Jan Erik Renstrøm  
2023-01-30

BankID Signing  
Liv Torunn Eikenes Renstrøm  
2023-01-30

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 549 690
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 549 690</b>
Akk. avskrivninger pr 1/1	860 771
+ Ordinære avskrivninger	26 969
<b>Akk. avskrivng. pr. 31/12</b>	<b>887 740</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 661 950</b>
Prosentsats for ord. avskr.	2-10

Tomt inngår i verdien med kr 2 090 949 og er ikke gjenstand for avskrivning

### Note 3 - Lønnskostnad, gjeld til aksjonærer mv

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte eller til styret!

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 4 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	836 570
+ Permanente og andre forskjeller	16
+ Endring i midlertidige forskjeller	-226 399
<b>= Inntekt</b>	<b>610 187</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	134 241
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>134 241</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	49 807
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>184 048</b>
Skattesats i inntektsåret	22%

Noter for Østerskogen 53 AS

Organisasjonsnr. 920044425



Østerskogen 53 AS

BankID Signing  
Cato Larsen  
2023-01-25

BankID Signing  
Jan Erik Renstrøm  
2023-01-30

BankID Signing  
Liv Torunn Eikenes Renstrøm  
2023-01-30

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	134 241
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 241</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 667 922	1 441 523
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 667 922</b>	<b>1 441 523</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>366 942</b>	<b>317 135</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 45 aksjer pålydende kr 3 200.  
Samlet aksjekapital utgjør kr. 144 000.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Ant.aksjer	Eierandel	Verv
Ceta Invest AS	15	33,3%	Kontrolleres av Cato Larsen som er styrets leder
Torunn Renstrøm	15	33,3%	Styremedlem
Jan Erik Renstrøm	15	33,3%	Styremedlem

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	144 000	6 767 481	6 911 481
Årets resultat		652 522	652 522
Avsatt utbytte		- 450 000	-450 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>144 000</b>	<b>6 970 003</b>	<b>7 114 003</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld kr. 1 434 394 og er sikret med pant i fast eiendom.  
Balanseført verdi av eiendom som er stilet som sikkerhet er kr. 8 661 950.  
Lån som forfaller 5 år etter balansedagen, er kr. 104 000.