



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank J. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 322 234	3 992 913
Sum inntekter		4 322 234	3 992 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	481 338	341 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		720 513	318 818
Sum kostnader		1 201 851	660 765
Driftsresultat		3 120 383	3 332 148
Annen rentekostnad		68	157
Annen finanskostnad		257	
Sum finanskostnader		325	157
Netto finans		-325	-157
Ordinært resultat før skattekostnad		3 120 058	3 331 991
Skattekostnad på resultat	4	686 413	733 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 433 645	2 598 953
Årsresultat	5	2 433 645	2 598 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 433 645	2 598 953
Totalresultat		2 433 645	2 598 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 582 830	2 666 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-149 185	-67 888
Sum overføringer og disponeringer		2 433 645	2 598 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 122 116	13 100 284
Teknisk anlegg bygg		681 788	733 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 803 903	13 834 090
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		14 803 903	13 834 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	402 162	918 953
Sum fordringer		402 162	918 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 518	43 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 518	43 038
Sum omløpsmidler		418 680	961 992
SUM EIENDELER		15 222 583	14 796 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	304 130	304 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 796 029	3 796 029
Sum innskutt egenkapital		4 100 159	4 100 159
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 313 156	2 462 341
Sum opptjent egenkapital		2 313 156	2 462 341
Sum egenkapital		6 413 315	6 562 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 368 284	1 410 362
Sum avsetninger for forpliktelser		1 368 284	1 410 362
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			3 378 529
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			3 378 529
Sum langsiktig gjeld		1 368 284	4 788 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	440 636	25 664
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 000 348	3 419 027
Sum kortsiktig gjeld		7 440 984	3 444 691
Sum gjeld		8 809 268	8 233 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 222 583	14 796 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353500

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank J. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 989 081 748
DIKEVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 322 234	3 992 913
Sum inntekter		4 322 234	3 992 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	481 338	341 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		720 513	318 818
Sum kostnader		1 201 851	660 765
Driftsresultat		3 120 383	3 332 148
Annen rentekostnad		68	157
Annen finanskostnad		257	
Sum finanskostnader		325	157
Netto finans		-325	-157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	686 413	733 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 433 645	2 598 953
Årsresultat	5	2 433 645	2 598 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 433 645	2 598 953
Totalresultat		2 433 645	2 598 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 582 830	2 666 841
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-149 185	-67 888



Sum overføringer og
disponeringer

2 433 645

2 598 953



Organisasjonsnr: 989 081 748
DIKEVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 122 116	13 100 284
Teknisk anlegg bygg		681 788	733 806
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 803 903	13 834 090
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		14 803 903	13 834 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	402 162	918 953
Sum fordringer		402 162	918 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 518	43 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 518	43 038
Sum omløpsmidler		418 680	961 992
SUM EIENDELER		15 222 583	14 796 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	304 130	304 130
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 796 029	3 796 029
Sum innskutt egenkapital		4 100 159	4 100 159



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 313 156	2 462 341
Sum opptjent egenkapital		2 313 156	2 462 341
Sum egenkapital		6 413 315	6 562 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 368 284	1 410 362
Sum avsetninger for forpliktelses		1 368 284	1 410 362
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			3 378 529
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			3 378 529
Sum langsiktig gjeld		1 368 284	4 788 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	440 636	25 664
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 000 348	3 419 027
Sum kortsiktig gjeld		7 440 984	3 444 691
Sum gjeld		8 809 268	8 233 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 222 583	14 796 082



Organisasjonsnr: 989 081 748
DIKEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Dikeveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 081 748



Dikeveien 18 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 322 234	3 992 913
Sum driftsinntekter		4 322 234	3 992 913
Avskrivning av driftsmidler	3	481 338	341 947
Annen driftskostnad		720 513	318 818
Sum driftskostnader		1 201 851	660 765
Driftsresultat		3 120 383	3 332 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		68	157
Annen finanskostnad		257	0
Resultat av finansposter		-325	-157
Ordinært resultat før skattekostnad		3 120 058	3 331 991
Skattekostnad på ordinært resultat	4	686 413	733 038
Ordinært resultat		2 433 645	2 598 953
Årsresultat	5	2 433 645	2 598 953
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 582 830	2 666 841
Overført fra annen egenkapital	5	149 185	67 888
Sum overføringer		2 433 645	2 598 953



Dikeveien 18 AS
Balanse

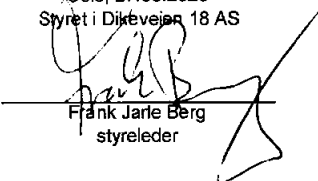
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 122 116	13 100 284
Teknisk anlegg bygg		681 788	733 806
Sum varige driftsmidler	3	14 803 903	13 834 090
Sum anleggsmidler		14 803 903	13 834 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	402 162	918 953
Sum fordringer		402 162	918 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 518	43 038
Sum omløpsmidler		418 680	961 992
Sum eiendeler		15 222 583	14 796 082



Dikeveien 18 AS Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	304 130	304 130
Annen innskutt egenkapital	5	3 796 029	3 796 029
Sum innskutt egenkapital		4 100 159	4 100 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 313 156	2 462 341
Sum opptjent egenkapital		2 313 156	2 462 341
Sum egenkapital		6 413 315	6 562 500
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 368 284	1 410 362
Sum avsetning for forpliktelser		1 368 284	1 410 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	3 378 529
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 378 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	440 636	25 664
Annen kortsiktig gjeld	6	7 000 348	3 419 027
Sum kortsiktig gjeld		7 440 984	3 444 691
Sum gjeld		8 809 268	8 233 582
Sum egenkapital og gjeld		15 222 583	14 796 082

Oslo, 27.03.2023
Styret i Dikeveien 18 AS


Frank Jarle Berg
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 2 Lønnskostnader, årsverk, godtgjørelser mv.

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lom om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Teknisk anl.bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	12 273 772	997 871	3 825 347	17 096 990
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 321 831	129 320	0	1 451 151
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 595 603	1 127 191	3 825 347	18 548 141
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2022	2 998 835	264 065	0	3 262 900
Årets avskrivning og nedskrivning	439 386	41 952	0	481 338
Bokført verdi 31.12.2022	10 157 382	821 174	3 825 347	14 803 903
Avskrivningssatser	3 %	20 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	728 491	752 186
Endring i utsatt skatt	-42 078	-19 148
Skattekostnad ordinært resultat	686 413	733 038
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 120 058	3 331 991
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	191 263	87 036
Avgitt konsernbidrag	-3 311 321	-3 419 027
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	728 491	752 186
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-728 491	-752 186
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 219 472	6 410 735	191 263
Sum	6 219 472	6 410 735	191 263
Grunnlag for utsatt skatt	6 219 472	6 410 735	191 263
Utsatt skatt (22 %)	1 368 284	1 410 362	42 078



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	304 130	3 796 029	2 462 341	6 562 500
Pr 01.01.2022	304 130	3 796 029	2 462 341	6 562 500
Årets resultat			2 433 645	2 433 645
Avgitt konsernbidrag			-3 311 321	-3 311 321
Reduksjon betalbar skatt av konsernbidrag			728 491	728 491
Pr 31.12.2022	304 130	3 796 029	2 313 156	6 413 315

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring CCPartner	303 425	0
Sum	303 425	0

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til CCPartner AS	0	3 378 529
Kortsiktig gjeld til CCPartner AS	3 419 027	0
Kortsiktig gjeld til CCPartner AS - Konsernbidrag	3 311 321	3 419 027
Sum kortsiktig gjeld	6 730 348	3 419 027

Garantier eller sikkerhetsstillelser:

Det er stilt sikkerhet for morselskapets (CCPartner AS) gjeld med pant i eiendom på tilsammen kr 42 391 457.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Dikeveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	304 130	1	304 130
Sum	304 130	1	304 130

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Dikeveien 18 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
CCPartner AS	304 130	304 130	100 %	100 %
Sum	304 130	304 130	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dikeveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikeveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 674ZU-2T813-LLTFS-7NA7C-EUGK4-S3YOF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dikeveien 18 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27. mars 2023
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 674ZU-2T813-LLTFS-7NA7C-EUGK4-S3YOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-03-30 17:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 674ZU-2T813-LLTFS-7NA7C-EUGK4-S3YOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>