



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 986 927 727
Navn/foretaksnavn: SAMEIET DANMARKSGATA 8
Forretningsadresse: HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673

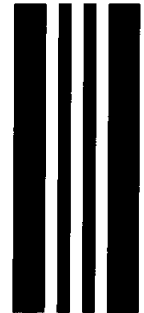


Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2011



SAMEIET DANMARKSGATA 8 Postboks 6666 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	986 927 727	



Registrerte opplysninger per 06.09.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2011	Avslutningsdato 31.12.2011	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato 05.06.2012

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo, den 06.09.2012 *Kjirsten Aarås*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

SGM

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11



3925 - SAMEIET DANMARKSGATA 8
Org.nr. 986 927 727

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	184 440	184 440	188 520	202 884
Andre inntekter	3	23 897	24 610	25 000	25 000
SUM DRIFTSINNEKTER		208 337	209 050	213 520	227 884
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-3 155	-4 084	-3 500	-3 500
Forretningsførerhonorar		-15 963	-15 529	-16 000	-16 000
Konsulenthonorar	5	-6 556	0	0	0
Kontingenter		-890	-830	-830	-890
Drift og vedlikehold	6	-16 690	-22 284	-30 000	-30 000
Forsikringer		-43 578	-42 679	-42 679	-34 000
Kommunale avgifter	7	-55 131	-49 172	-45 000	-55 000
Energi/ fyring	8	-19 966	-22 810	-18 000	-18 000
Kabel- / TV-anlegg		-11 042	-16 147	-15 000	-15 000
Andre driftskostnader	9	-722	-14 834	0	-2 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-173 692	-188 369	-171 009	-174 890
DRIFTSRESULTAT		34 645	20 681	42 511	52 994
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	5 624	4 213	0	5 000
Finanskostnader		0	-127	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 624	4 086	0	5 000
ÅRSRESULTAT		40 268	24 767	42 511	57 994
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		40 268			57 994



3925 - SAMEIET DANMARKSGATA 8

BALANSE

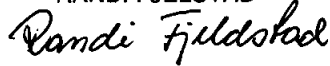
	Note	2011	2010
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		2 948	3 064
Kortsiktige fordringer	11	11 938	17 111
Driftskonto i OBOS		128 563	96 115
SUM OMLØPSMIDLER		143 449	116 290
SUM EIENDELER		143 449	116 290
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		137 044	96 775
SUM EGENKAPITAL		137 044	96 775
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 968	2 905
Leverandørgjeld		437	16 609
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 405	19 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 449	116 290
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 6.8.2012,

STYRET FOR SAMEIET DANMARKSGATA 8


CHRISTIAN ÅKRE


RANDI FJELSTAD



~~BENTE LILLESTRØM~~

~~KNUDSEN~~

LARS KNUDSEN


CARL JOACHIM TESAKER



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	163 188
TV	21 252
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	184 440

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Innkrevd vedlikeholdsandel	23 897
SUM ANDRE INNTEKTER	23 897

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3.155

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer	-6 556
SUM KONSULENTHONORAR	-6 556

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 863
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 827
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-16 690

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-31 122
Feieavgift	-572
Renovasjonsavgift	-23 437
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-55 131

NOTE: 8**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-19 966
SUM ENERGI / FYRING	-19 966



NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Porto	-611
Bank- og kortgebyr	-110
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-722

NOTE: 10

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	179
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	35
Andre renteinntekter (kundeutbytte Gjensidige)	5 410
SUM FINANSINNEKTER	5 624

NOTE: 11

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Vedlikeholdsandel 2010 og 2011 (fakturert i 2012)	11 938
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	11 938



ÅRSBERETNING 2011 FOR SAMEIET DANMARKSGT 8

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo Kommune. Gnr. 232, bnr. 7, org.nr. 986927727

2. Styrets sammensetning

På det ordinære styremøtet 30. november 2011, ble Christian Åkre valgt til leder for et år, Lars Lillestrøm Knudsen, Randi Fjelstad og Carl Joacim Tesaker ble valgt til styremedlemmer for samme periode. Geir Fredriksen og May Lise Neufeldt ble valgt som varamedlemmer.

3. Styrets virksomhet

Styret hadde et styremøte i 2011. Ingen større vedlikeholds- eller utbedringsarbeider ble utført på eiendommen i løpet av året. Avsetning til vedlikeholdsfond ble fastsatt til 25 000,- kr. for 2011 på årsmøtet i juni.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetningen. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2011 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført opptjent egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Sameiets drift forurensar ikke det ytre miljøet

7. Likestilling

Sameiet er positiv til likestilling og tilstreber likestilling i styret. Dagens styre består av seks medlemmer hvorav 2 er kvinner.

8. Inntekts- og kostnadsoverslag for 2012

Styret har satt opp en egen kolonne for dette i resultatregnskapet.

Oslo, 20. Juni 2012

Christian Åkre
leder

Carl Joacim Tesaker
styremedlem

Lars Knudsen
styremedlem

Randi Fjelstad



Tlf: +47 33 35 25 00
Fax: +47 33 35 25 01
www.bdo.no
Org. nr. 993 606 650 MVA

BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 - Sentrum
3101 Tønsberg

Til Årsmøtet i
Sameiet Danmarksgata 8

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Danmarksgata 8 som viser et overskudd på kr 40 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Danmarksgata 8 per 31. desember 2011 for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at årsmøtet er avholdt etter lovens frist.



Tlf: +47 33 35 25 00
Fax: +47 33 35 25 01
www.bdo.no
Org. nr. 993 606 650 MVA

BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 - Sentrum
3101 Tønsberg

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og anvendelsen av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapsregnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. juli 2012, som ble avgitt etter utløpet av lovens frist for avholdelse av årsmøte. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Tønsberg, 3. september 2012
BDO AS

Dag Georg Øhre
Statsautorisert revisor