



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Morten Elvevoll
Marmorveien 4
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 761 915	
Sum inntekter		1 761 915	
Kostnader			
Lønnskostnad		131 375	
Annen driftskostnad		560 937	
Sum kostnader		692 312	
Driftsresultat		1 069 603	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 360	
Sum finansinntekter		7 360	
Annen rentekostnad		385 255	
Sum finanskostnader		385 255	
Netto finans		-377 895	
Ordinært resultat før skattekostnad		691 708	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 708	0
Årsresultat		691 708	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		691 708	
Sum overføringer og disponeringer		691 708	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 845 277	
Sum varige driftsmidler		27 845 277	
Sum anleggsmidler		27 845 277	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 172	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 172	
Sum omløpsmidler		2 057 172	0
SUM EIENDELER		29 902 449	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	
Sum innskutt egenkapital		105 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 717	
Sum opptjent egenkapital		389 717	
Sum egenkapital		494 717	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 277 400	
Øvrig langsiktig gjeld		13 119 000	
Sum annen langsiktig gjeld		29 396 400	
Sum langsiktig gjeld		29 396 400	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490	
Annen kortsiktig gjeld		10 842	
Sum kortsiktig gjeld		11 332	
Sum gjeld		29 407 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 902 449	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584538

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Elisabeth Skaugvoll
Sverres gate 2C
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 990 598 282
BYGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 761 915	
Sum inntekter		1 761 915	
Kostnader			
Lønnskostnad		131 375	
Annen driftskostnad		560 937	
Sum kostnader		692 312	
Driftsresultat		1 069 603	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 360	
Sum finansinntekter		7 360	
Annen rentekostnad		385 255	
Sum finanskostnader		385 255	
Netto finans		-377 895	
Ordinært resultat før skattekostnad		691 708	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 708	0
Årsresultat		691 708	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		691 708	
Sum overføringer og disponeringer		691 708	



Organisasjonsnr: 990 598 282
BYGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

27 845 277
27 845 277

Sum anleggsmidler

27 845 277

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 057 172
2 057 172

Sum omløpsmidler

2 057 172

0

SUM EIENDELER

29 902 449

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

105 000
105 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

389 717
389 717

Sum egenkapital

494 717

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

16 277 400
13 119 000
29 396 400

Sum langsiktig gjeld

29 396 400

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	490	
Annen kortsiktig gjeld	10 842	
Sum kortsiktig gjeld	11 332	
Sum gjeld	29 407 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 902 449	0



Organisasjonsnr: 990 598 282
BYGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bygården Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygården Borettslag som viser et overskudd på kr 691 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 8. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



133 - Bygården Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2022

133 - Bygården Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 133 - Bygården Borettslag

Organisasjonsnr: 990 598 282

Dokumentet er elektronisk signert



133 - Bygården Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 761 915	1 600 786	1 761 599	2 196 541
Sum Innkrevde felleskostnader		1 761 915	1 600 786	1 761 599	2 196 541
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	105 000	85 000	105 000	130 000
Personalkostnader	2	26 375	4 335	5 355	6 630
Vedlikehold	3	2 490	89 181	766 036	0
Kabel-TV/Internett		143 388	0	0	144 000
Energi og brensel	4	490	636	0	0
Andre driftskostnader	5	538 591	635 251	53 884	578 358
Revisjonshonorar		7 638	5 923	0	8 188
Forretningsførerhonorar		31 352	34 500	0	33 609
Konsulenthonorar		0	375	28 215	0
Andre avg. pliktige honorarer		0	40 963	6 188	0
Forsikring		10 000	9 582	1 490	10 000
Kommunale avgifter	6	-173 012	347 701	378 577	477 686
Kontingenter		0	470	0	0
Sum driftskostnader		692 312	1 253 916	1 344 746	1 388 471
DRIFTSRESULTAT		1 069 603	346 871	416 854	808 070
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	7 360	1 989	1 228	9 039
Finanskostnader	8	385 254	222 192	320 250	678 352
Netto finansposter		-377 895	-220 203	-319 022	-669 313
ÅRSRESULTAT		691 708	126 668	97 832	138 756
Overføringer					
Til annen egenkapital		691 708	126 668	0	0
SUM OVERFØRINGER		691 708	126 668	0	0



133 - Bygården Borettslag

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	27 845 277	27 845 277
Sum varige driftsmidler		27 845 277	27 845 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 845 277	27 845 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 224
Sum fordringer		0	10 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 057 172	1 349 606
Sum omløpsmidler		2 057 172	1 359 830
SUM EIENDELER		29 902 449	29 205 108
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Annen egenkapital	11,12	389 717	-301 992
Sum egenkapital		494 717	-196 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 277 400	16 277 400
Borettsinnskudd	14	13 119 000	13 119 000
Sum langsiktig gjeld		29 396 400	29 396 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490	4 272
Annen kortsiktig gjeld	15	10 842	1 427
Sum kortsiktig gjeld		11 332	5 699
Sum gjeld		29 407 732	29 402 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 902 449	29 205 108



133 - Bygården Borettslag

HARSTAD, 31.12.2022
133 - Bygården Borettslag

Elisabeth Skaugvoll
Styrets leder

Gøran Simonsen
Nestleder

Ronny Fjellsaune
Styremedlem

Årsregnskap for 133 - Bygården Borettslag

Organisasjonsnr: 990 598 282

Dokumentet er elektronisk signert



133 - Bygården Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



133 - Bygården Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	1 277 268
Andre inntekter	320
Kabel-TV	143 388
Kapitalinntekter renter	318 249
Leie garasje	18 735
Oppgjør elbilladning	3 954
Sum Innkrevde felleskostnader	1 761 915

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	105 000
Styrehonorar	105 000
Arbeidsgiveravgift	6 375
Lønn til ansatte	20 000
Personalkostnader	26 375
Sum Personalkostnader	131 375

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Reparasjon og vedlikehold	2 490
Sum Vedlikehold	2 490

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elbil strømförbruk	490
Sum Energi og brensel	490

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	8 490
Annen felleskostnad sameie	516 648
Bankgebyrer	2 171
Elbil-lading	1 416
Kontorrekvisita	1 275
Leie lokale	5 250
Styre- og generalforsamling	3 320
Øreavrounding	21
Sum Andre driftskostnader	538 591



133 - Bygården Borettslag

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	90 251
Renovasjon, vann, avløp o.l.	-263 263
Sum Kommunale avgifter	-173 012

Kommunale avgifter fremkommer negativt i borettslagets regnskap på bakgrunn av at borettslaget har mottatt kreditnota fra Harstad kommune for kostnad knyttet til avløp fra 2007 til 2022.

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	7 360
Sum Finansinntekter	7 360

Note 8 Finanskostnader

	2022
Renter lån 1636.44.42894	385 254
Sum Finanskostnader	385 254

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Bygninger	27 230 277
Tomter og andre grunnarealer	615 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 845 277

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 3 eierskifter i regnskapsåret.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto - 1506.67.06254	599 400
Plasseringskonto -	1 457 772
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 057 172

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	-301 992	-196 992
Årets resultat	0	691 708	691 708
Egenkapital 31.12.	105 000	389 717	494 717



133 - Bygården Borettslag

Note 12 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 354 131	1 227 470
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	691 708	126 668
Innfrielse gammelt lån 1506.67.06254	0	-16 277 407
Opptak nytt lån 1636.44.42894	0	16 277 400
Årets endring i disponible midler	691 708	126 660
Disponible midler 31.12	2 045 839	1 354 131
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 057 172	1 359 830
Kortsiktig gjeld	11 332	5 699
Disponible midler	2 045 839	1 354 131

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.44.42894

Renter 31.12.: 3,4%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2021	16 277 400	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	16 277 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 277 400

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån. Lånet har avdragsfrihet til 2024. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når borettslaget begynner å betale avdrag: estimatet forutsetter at avdrag og rentebetingelsene pr. 31.12. beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjonen som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomiske planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnader i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunktet avdragene begynner å løpe. Det er borettslaget styre som bestemmer om felleskostnadene skal øke, og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.



133 - Bygården Borettslag

Andel	Fellesgjeld 31.12.	Renter	Avdrag
1	664 908	9 676	27 704
2	608 915	8 861	25 371
3	1 000 861	14 564	41 702
4	986 863	14 360	41 119
5	587 918	8 555	24 496
6	545 924	7 944	22 747
7	678 905	9 879	28 288
8	710 401	10 338	29 600
9	1 000 861	14 564	41 702
10	986 863	14 360	41 119
11	587 918	8 555	24 496
12	545 924	7 944	22 747
13	678 905	9 879	28 288
14	710 401	10 338	29 600
15	1 000 861	14 564	41 702
16	986 863	14 360	41 119
17	587 918	8 555	24 496
18	545 924	7 944	22 747
19	678 905	9 879	28 288
20	710 401	10 338	29 600
21	1 470 962	21 405	61 290
Sum	16 277 400	236 863	678 220

Note 14 Borettsinnskudd

	2022
Borettsinnskudd	13 119 000
Sum Borettsinnskudd	13 119 000

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Annen påløpt kostnad	6 082
Forskudd fra kunder	1 505
Påløpt rente	3 255
Sum Annen kortsiktig gjeld	10 842



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Bygården Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Skaugvoll
Styrets leder



133 - Årsregnsk...


Name Date
Fjellsaune, Ronny 2023-03-08

Identification

 bankID Fjellsaune, Ronny

Name Date
Skaugvoll, Elisabeth 2023-03-08

Identification

 bankID Skaugvoll, Elisabeth
PA MOBIL

Name Date
Simonsen, Gøran 2023-03-08

Identification

 bankID Simonsen, Gøran



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))