



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 221 933
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sandsgata 28 4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir A. Heim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 666	
Annen driftsinntekt	1	1 884 097	1 848 424
Sum inntekter		1 933 763	1 848 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	725 449	631 053
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	34 325	27 531
Annen driftskostnad		279 488	299 756
Sum kostnader		1 039 262	958 340
Driftsresultat		894 501	890 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1		1 775 293
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	188 978	140 263
Annen renteinntekt		2 842	4 243
Annen finansinntekt		5 258	5 155
Verdiøkning av finansielle instrumenter	5	31 011	13 528
Sum finansinntekter		228 089	1 938 482
Annen rentekostnad		378 045	468 125
Annen finanskostnad		10 486	350 000
Sum finanskostnader		388 531	818 125
Netto finans		-160 442	1 120 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	156 977	125 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 082	1 884 557
Årsresultat	8	577 082	1 884 557
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	577 082	1 884 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	8	577 082	1 884 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	12 232 045	12 247 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	61 492	80 817
Sum varige driftsmidler		12 293 537	12 327 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	348 645	139 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 10	4 784 138	4 779 129
Sum finansielle anleggsmidler		5 132 783	4 918 129
Sum anleggsmidler		17 426 320	17 245 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	49 027	12 742
Konsernfordringer	1	712 795	1 775 293
Sum fordringer		761 822	1 788 035
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	326 387	113 539
Sum investeringer		326 387	113 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 420	1 034 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 420	1 034 029
Sum omløpsmidler		1 916 630	2 935 603
SUM EIENDELER		19 342 950	20 181 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,19)	8, 12	118 800	118 800
Sum innskutt egenkapital	8	118 800	118 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 179 774	4 602 692
Sum opptjent egenkapital	8	5 179 774	4 602 692
Sum egenkapital		5 298 574	4 721 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	104	9 283
Sum avsetninger for forpliktelser		104	9 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 479 650	14 326 550
Sum annen langsiktig gjeld		13 479 650	14 326 550
Sum langsiktig gjeld		13 479 754	14 335 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 191	6 186
Betalbar skatt	6	107 025	134 365
Skyldige offentlige avgifter		33 903	44 132
Kortsiktig konserngjeld	1	268 776	714 196
Annen kortsiktig gjeld		147 727	225 391
Sum kortsiktig gjeld		564 622	1 124 270
Sum gjeld		14 044 376	15 460 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 342 950	20 181 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356894

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 221 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandsgata 28
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Heim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 966 221 933
HEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 666	
Annen driftsinntekt	1	1 884 097	1 848 424
Sum inntekter		1 933 763	1 848 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	725 449	631 053
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	34 325	27 531
Annen driftskostnad		279 488	299 756
Sum kostnader		1 039 262	958 340
Driftsresultat		894 501	890 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1		1 775 293
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	188 978	140 263
Annen renteinntekt		2 842	4 243
Annen finansinntekt		5 258	5 155
Verdiøkning av finansielle instrumenter	5	31 011	13 528
Sum finansinntekter		228 089	1 938 482
Annen rentekostnad		378 045	468 125
Annen finanskostnad		10 486	350 000
Sum finanskostnader		388 531	818 125
Netto finans		-160 442	1 120 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	734 059	2 010 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 977	125 884
Årsresultat	8	577 082	1 884 557
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	577 082	1 884 557
Sum overføringer og disponeringer	8	577 082	1 884 557



Organisasjonsnr: 966 221 933
HEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	12 232 045	12 247 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	61 492	80 817
Sum varige driftsmidler		12 293 537	12 327 862

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	348 645	139 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 10	4 784 138	4 779 129
Sum finansielle anleggsmidler		5 132 783	4 918 129
Sum anleggsmidler		17 426 320	17 245 992

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	49 027	12 742
Konsernfordringer	1	712 795	1 775 293
Sum fordringer		761 822	1 788 035

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	326 387	113 539
Sum investeringer		326 387	113 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 420	1 034 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 420	1 034 029

Sum omløpsmidler		1 916 630	2 935 603
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 342 950	20 181 595
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,19)	8, 12	118 800	118 800
Sum innskutt egenkapital	8	118 800	118 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 179 774	4 602 692
Sum opptjent egenkapital	8	5 179 774	4 602 692
Sum egenkapital		5 298 574	4 721 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	104	9 283
Sum avsetninger for forpliktelses		104	9 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 479 650	14 326 550
Sum annen langsiktig gjeld		13 479 650	14 326 550
Sum langsiktig gjeld		13 479 754	14 335 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 191	6 186
Betalbar skatt	6	107 025	134 365
Skyldige offentlige avgifter		33 903	44 132
Kortsiktig konserngjeld	1	268 776	714 196
Annen kortsiktig gjeld		147 727	225 391
Sum kortsiktig gjeld		564 622	1 124 270
Sum gjeld		14 044 376	15 460 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 342 950	20 181 595



Organisasjonsnr: 966 221 933
HEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Konsernbidrag Avgitt konsernbidrag vil for Mor være innskudd i Datter. Hos Mor regnskapsføres konsernbidrag til Datter som en økning i investeringen i Datter. Det er kun nettobeløpet som øker investeringen, siden skatteforpliktelsen også overføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	623328.00	546083.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89778.00	73772.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12343.00	11198.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	725449.00	631053.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12728125.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12728125.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-434588.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12293537.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34325.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5496933.00	6554422.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268776.00	714196.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har inntektsført kr. 1 260 000 i leieinntekter vedr. utleie av fast eiendom til Håkon Dagligvarer AS for 2021. Renteinntekt fra selskap fra samme konsern utgjør kr. 188 978.

Note

10

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4784138.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13479650.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12232045.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for selskapets pantegjeld på kr. 13 479 650 er det tatt pant i selskapets eiendommer og kundefordringer samt i datterselskapets (Jelsagata 24 AS) sine 2 leiligheter.

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HEIM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag vil for Mor være innskudd i Datter. Hos Mor regnskapsføres konsernbidrag til Datter som en økning i investeringen i Datter. Det er kun nettobeløpet som øker investeringen, siden skatteforpliktelsen også overføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 496 933	6 554 422
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	268 776	714 196

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har inntektsført kr. 1 260 000 i leieinntekter vedr. utleie av fast eiendom til Håkon Dagligvarer AS for 2021. Renteinntekt fra selskap fra samme konsern utgjør kr. 188 978.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	623 328	546 083
Arbeidsgiveravgift	89 778	73 772
Pensjonskostnader	12 343	11 198
Sum	725 449	631 053

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 728 125
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 728 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(434 588)
Balanseført verdi 31.12.2021	12 293 537
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 325

Note 5 - Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2021	2020
Balanseført verdi pr. 31.12.	326 387	113 539
Anskaffelseskost pr. 31.12.	281 848	100 011

Årets verdiøkning beløper seg til kr. 31 011.



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	734 059	2 010 441
+/- Permanente forskjeller	(20 525)	(1 438 240)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	41 721	38 551
Årets skattegrunnlag	755 255	610 752
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	166 156	134 365
Sum	166 156	134 365
+/- Endring i utsatt skatt	(9 179)	(8 481)
Skattekostnad i resultatregnskapet	156 977	125 884
Betalbar skatt i skattekostnad	166 156	134 365
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(59 131)	
Betalbar skatt i balansen	107 025	134 365

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(102 686)	(115 430)	12 744
Gevinst- og tapskonto	144 879	115 902	28 977
Sum midlertidige forskjeller	42 193	472	41 721
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	9 283	104	9 179

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	118 800	4 602 692	4 721 492
Årets resultat		577 082	577 082
Egenkapital 31.12.2021	118 800	5 179 774	5 298 574

Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/
		stemmeandel
Håkon Dagligvarer AS	Stavanger	100%
Jelsagata 24 AS	Stavanger	100%

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

4 784 138

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,19	118 800,00
Sum	100 000		118 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Geir Andrew Heim	90 000	90,00%	Ordinære aksjer
Løvaas Olsen, Vidar	10 000	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 479 650
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 232 045

Mer om gjeld

Som sikkerhet for selskapets pantegjeld på kr. 13 479 650 er det tatt pant i selskapets eiendommer og kundefordringer samt i datterselskapets(Jelsagata 24 AS)sine 2 leiligheter.



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Heim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heim Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 577 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants, (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiltf.: 918 60 375



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, den 21.mai 2022

Aven Revisjon AS

Kåre Aven
Statsautorisert revisor