



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 992 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Klippevegen 2  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Olgeir Nordstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		459 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 100	11 900
Annen driftskostnad	2	179 183	10 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 283</b>	<b>22 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 317</b>	<b>-22 056</b>
Annen rentekostnad		167 786	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 786</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-167 786</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-36 469</b>	<b>-22 056</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 469</b>	<b>-22 056</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 469</b>	<b>-22 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 469</b>	<b>-22 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 469</b>	<b>-22 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 469	-22 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 469</b>	<b>-22 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 899 414	7 676 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 899 414</b>	<b>7 676 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 899 414</b>	<b>7 676 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	
Andre kortsiktige fordringer		80 505	
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 255</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 734	28 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 734</b>	<b>28 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 989</b>	<b>28 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 110 403</b>	<b>7 705 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		84 944	48 476



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 944</b>	<b>-48 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-54 944</b>	<b>-18 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 914 530	
Langsiktig konserngjeld	6	3 938 677	33 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>7 853 207</b>	<b>33 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 207</b>	<b>33 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 048	7 690 053
Annen kortsiktig gjeld		63 093	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 141</b>	<b>7 690 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 165 348</b>	<b>7 723 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 110 403</b>	<b>7 705 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 992 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Klippevegen 2  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Olgeir Nordstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 992 289  
SIMA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		459 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	149 100	11 900
Annen driftskostnad	2	179 183	10 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 283</b>	<b>22 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 317</b>	<b>-22 056</b>
Annen rentekostnad			
		167 786	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 786</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-167 786</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	-36 469	-22 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 469</b>	<b>-22 056</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 469</b>	<b>-22 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-36 469	-22 056
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 469</b>	<b>-22 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 469	-22 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 469</b>	<b>-22 056</b>



Organisasjonsnr: 921 992 289  
SIMA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

7 899 414

7 676 780

Sum varige driftsmidler

7 899 414

7 676 780

Sum anleggsmidler

7 899 414

7 676 780

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

18 750

Andre kortsiktige  
fordringer

80 505

Sum fordringer

99 255

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

111 734

28 623

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

111 734

28 623

Sum omløpsmidler

210 989

28 623

SUM EIENDELER

8 110 403

7 705 403

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

84 944

48 476

Sum opptjent egenkapital

-84 944

-48 476

Sum egenkapital

4, 5

-54 944

-18 476

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 914 530	
Langsiktig konserngjeld	6	3 938 677	33 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 853 207</b>	<b>33 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 207</b>	<b>33 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 048	7 690 053
Annen kortsiktig gjeld		63 093	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 141</b>	<b>7 690 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 165 348</b>	<b>7 723 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 110 403</b>	<b>7 705 403</b>



Organisasjonsnr: 921 992 289  
SIMA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sima Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 992 289



## RESULTATREGNSKAP

### SIMA BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		459 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>459 600</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 100	11 900
Annen driftskostnad	2	179 183	10 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 283</b>	<b>22 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 317</b>	<b>-22 056</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		167 786	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 786</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	3	-36 469	-22 056
<b>Resultat</b>		<b>-36 469</b>	<b>-22 056</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 469</b>	<b>-22 056</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		36 469	22 056
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 469</b>	<b>-22 056</b>



### BALANSE

#### SIMA BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 899 414	7 676 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 899 414</b>	<b>7 676 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 899 414</b>	<b>7 676 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		80 505	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 255</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 734	28 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 989</b>	<b>28 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 110 403</b>	<b>7 705 403</b>



## BALANSE

### SIMA BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-84 944	-48 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 944</b>	<b>-48 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-54 944</b>	<b>-18 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 914 530	0
Langsiktig konserngjeld	6	3 938 677	33 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 853 207</b>	<b>33 825</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		249 048	7 690 053
Annen kortsiktig gjeld		63 093	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 141</b>	<b>7 690 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 165 348</b>	<b>7 723 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 110 403</b>	<b>7 705 403</b>

Valderøya, 30.06.2023  
Styret i Sima Boligutvikling AS

Mindor Olgeir Nordstrand  
styreleder/daglig leder

Simon André Nordstrand  
nestleder

Monica Helen Nordstrand Walderhaug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 688 680	7 688 680
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	371 734	371 734
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 060 414</b>	<b>8 060 414</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	161 000	161 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 899 414</b>	<b>7 899 414</b>
Årets ordinære avskrivninger	149 100	149 100
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Sima Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 469	-22 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 767	-131 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 702</b>	<b>-153 929</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	127 106	131 874	4 767
<b>Sum</b>	<b>127 106</b>	<b>131 874</b>	<b>4 767</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 052	-180 350	31 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 945	48 476	-36 469
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-48 476	0	0	-18 476
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-48 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-18 476</b>
Årets resultat		-36 469		0	-36 469
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-84 944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-54 944</b>



## Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har eiendom som gir gode utleieinntekter, men det er i 2022 gjort en del nødvendig oppussing og vedlikehold som påvirker selskapets resultat. Fremover forventes det at utleieinntektene vil gi overskudd som dekker opp for tapt egenkapital. Frem til dette har morselskap bidratt med lån som dekker opp for tapt egenkapital.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 914 530	0
Langsiktig konserngjeld	3 938 677	33 825
<b>Sum</b>	<b>7 853 207</b>	<b>33 825</b>



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Til generalforsamlingen i Sima Boligutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sima Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 36.469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Revisor Nordstrand AS  
Postboks 568 Sentrum  
6001 Ålesund  
Besøksadresse : Notenesgata 1, 2.etg.

Lars Vidar Nordstrand 47 23 27 25 lars.nordstrand@spm-revisjon.no



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

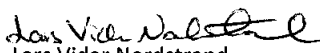
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30. juni 2023

Revisor Nordstrand AS

  
Lars Vidar Nordstrand  
Statsautorisert revisor