



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 646 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNURUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet 79B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Stene Gilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 745 161	2 580 069
Sum inntekter		2 745 161	2 580 069
Kostnader			
Varekostnad		10 483	10 989
Lønnskostnad	2	171 150	159 740
Avskrivning av driftsmidler	3	501 230	441 567
Annen driftskostnad		600 857	550 986
Sum kostnader		1 283 720	1 163 281
Driftsresultat		1 461 441	1 416 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 186	563
Sum finansinntekter		8 186	563
Annen rentekostnad		778 547	504 110
Sum finanskostnader		778 547	504 110
Netto finans		-770 361	-503 547
Ordinært resultat før skattekostnad		691 080	913 240
Skattekostnad på resultat	4	151 943	200 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 137	712 330
Årsresultat		539 137	712 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 137	712 330
Totalresultat		539 137	712 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		465 743	
Avsatt til annen egenkapital		73 394	712 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		539 137	712 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 988 211	21 311 097
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Inventar o.a. utstyr	3	82 000	100 300
Sum varige driftsmidler		24 070 211	21 411 397
Sum anleggsmidler		24 070 211	21 411 397
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 500	2 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 354	6 596
Sum fordringer		10 354	6 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 805	301 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 805	301 688
Sum omløpsmidler		265 659	310 784
SUM EIENDELER		24 335 870	21 722 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 335 175	5 261 781
Sum opptjent egenkapital		5 335 175	5 261 781
Sum egenkapital		5 935 175	5 861 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	970 232	949 652
Sum avsetninger for forpliktelser		970 232	949 652
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 250 000	12 714 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 259 116	1 862 306
Sum annen langsiktig gjeld		16 509 116	14 576 306
Sum langsiktig gjeld		17 479 349	15 525 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 947	16 667
Betalbar skatt	4		163 800
Skyldig offentlige avgifter		176 943	71 234
Annen kortsiktig gjeld		702 456	82 741
Sum kortsiktig gjeld		921 346	334 442
Sum gjeld		18 400 695	15 860 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 335 870	21 722 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429072

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 646 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNURUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 45
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Stene Gilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 646 882
GNURUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 745 161	2 580 069
Sum inntekter		2 745 161	2 580 069
Kostnader			
Varekostnad		10 483	10 989
Lønnskostnad	2	171 150	159 740
Avskrivning av driftsmidler	3	501 230	441 567
Annen driftskostnad		600 857	550 986
Sum kostnader		1 283 720	1 163 281
Driftsresultat		1 461 441	1 416 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 186	563
Sum finansinntekter		8 186	563
Annen rentekostnad		778 547	504 110
Sum finanskostnader		778 547	504 110
Netto finans		-770 361	-503 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	151 943	200 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 137	712 330
Årsresultat		539 137	712 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 137	712 330
Totalresultat		539 137	712 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		465 743	
Avsatt til annen egenkapital		73 394	712 330
Sum overføringer og disponeringer		539 137	712 330



Organisasjonsnr: 912 646 882
GNURUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 23 988 211 21 311 097

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Inventar o.a. utstyr 3 82 000 100 300

Sum varige driftsmidler 24 070 211 21 411 397

Sum anleggsmidler 24 070 211 21 411 397

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 500 2 500

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 354 6 596

Sum fordringer 10 354 6 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 252 805 301 688

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 252 805 301 688**

Sum omløpsmidler 265 659 310 784

SUM EIENDELER 24 335 870 21 722 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 335 175 5 261 781

Sum opptjent egenkapital 5 335 175 5 261 781



Sum egenkapital		5 935 175	5 861 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	970 232	949 652
Sum avsetninger for forpliktelser		970 232	949 652
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 250 000	12 714 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 259 116	1 862 306
Sum annen langsiktig gjeld		16 509 116	14 576 306
Sum langsiktig gjeld		17 479 349	15 525 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 947	16 667
Betalbar skatt	4		163 800
Skyldig offentlige avgifter		176 943	71 234
Annen kortsiktig gjeld		702 456	82 741
Sum kortsiktig gjeld		921 346	334 442
Sum gjeld		18 400 695	15 860 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 335 870	21 722 181



Organisasjonsnr: 912 646 882
GNURUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

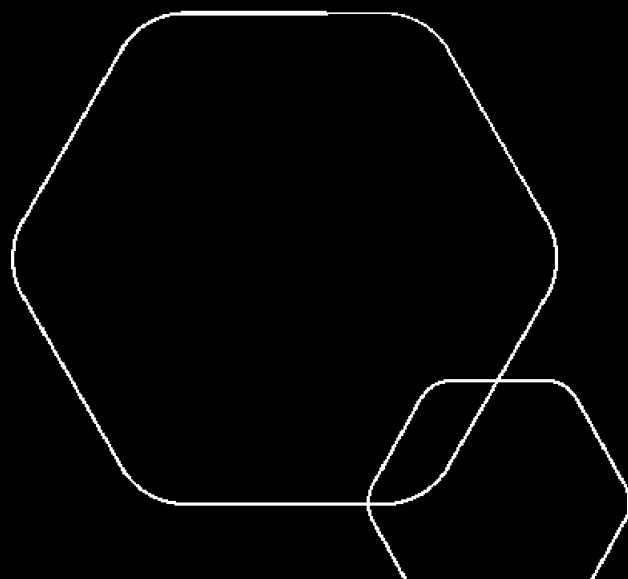
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gnurud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 646 882



Resultatregnskap			
Gnurud Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 745 161	2 580 069
Sum driftsinntekter		<u>2 745 161</u>	<u>2 580 069</u>
Varekostnad		10 483	10 989
Lønnskostnad	2	171 150	159 740
Avskrivning av driftsmidler	3	501 230	441 567
Annen driftskostnad		600 857	550 986
Sum driftskostnader		<u>1 283 720</u>	<u>1 163 281</u>
Driftsresultat		<u>1 461 441</u>	<u>1 416 787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 186	563
Annen rentekostnad		778 547	504 110
Resultat av finansposter		<u>-770 361</u>	<u>-503 547</u>
Resultat før skattekostnad		691 080	913 240
Skattekostnad på resultat	4	151 943	200 910
Årsresultat		<u>539 137</u>	<u>712 330</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		465 743	0
Avsatt til annen egenkapital		73 394	712 330
Sum overføringer		<u>539 137</u>	<u>712 330</u>



Balanse			
Gnurud Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 988 211	21 311 097
Inventar o.a. utstyr	3	82 000	100 300
Sum varige driftsmidler		<u>24 070 211</u>	<u>21 411 397</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 070 211</u>	<u>21 411 397</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 500	2 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 354	6 596
Sum fordringer		<u>10 354</u>	<u>6 596</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 805	301 688
Sum omløpsmidler		<u>265 659</u>	<u>310 784</u>
Sum eiendeler		<u>24 335 870</u>	<u>21 722 181</u>
Gnurud Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Gnurud Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 335 175</u>	<u>5 261 781</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 335 175</u>	<u>5 261 781</u>
Sum egenkapital		<u>5 935 175</u>	<u>5 861 781</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	970 232	949 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 250 000	12 714 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 259 116</u>	<u>1 862 306</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 509 116</u>	<u>14 576 306</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 947	16 667
Betalbar skatt	4	0	163 800
Skyldig offentlige avgifter		176 943	71 234
Annen kortsiktig gjeld		<u>702 456</u>	<u>82 741</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>921 346</u>	<u>334 442</u>
Sum gjeld		<u>18 400 695</u>	<u>15 860 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 335 870</u>	<u>21 722 181</u>
Brumunddal, 21.05.2024 Styret i Gnurud Eiendom AS			
_____ Jan Stene Gilberg styreleder		_____ Elin Gilberg styremedlem	
Gnurud Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	150 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	19 740
Sum	171 150	159 740

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er utbetalt kr 150 000 til styreleder.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 946 961	416 294	26 363 255
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 129 178	30 866	3 160 044
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 076 140	447 160	29 523 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 087 929	365 160	5 453 089
= Bokført verdi 31.12.23	23 988 211	82 000	24 070 211
Årets ordinære avskrivninger	452 064	49 166	501 230
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 363	163 800
Endring i utsatt skatt	20 580	37 110
Skattekostnad ordinært resultat	151 943	200 910
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	691 080	913 240
Permanente forskjeller	-429	-15
Endring i midlertidige forskjeller	-93 545	-168 682
Avgitt konsernbidrag	-597 106	0
Skattepliktig inntekt	0	744 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 363	163 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-131 363	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	163 800

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 410 144	4 316 599	-93 545
Sum	4 410 144	4 316 599	-93 545
Grunnlag for utsatt skatt	4 410 144	4 316 599	-93 545
Utsatt skatt (22 %)	970 232	949 652	-20 580



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gnurud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
Sum	300		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gilberg Holding AS	300	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 250 000	12 714 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 259 116	1 862 306
Sum	16 509 116	14 576 306

Selskapet har ett ramme lån til morselskapet Gilberg Holding AS
Saldo pr. 31.12.23 er kr 1 259 116