



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		36 466	44 475
Sum kostnader		40 466	51 475
Driftsresultat		-40 466	-51 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 366	240 668
Sum finanskostnader		290 366	240 668
Netto finans		-290 366	-240 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 832	-292 143
Skattekostnad på resultat			51 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 832	-343 890
Årsresultat		-330 832	-343 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 832	-343 890
Totalresultat		-330 832	-343 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 832	-343 890
Sum overføringer og disponeringer		-330 832	-343 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	7 025	11 025
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		7 025	11 025
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 025	11 025
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt		8 170 694	7 101 127
Sum varer		8 170 694	7 101 127
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 735	9 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 735	9 237
Sum omløpsmidler		8 405 429	7 110 364
SUM EIENDELER		8 412 454	7 121 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 535 730	2 204 898
Sum opptjent egenkapital		-2 535 730	-2 204 898
Sum egenkapital		-2 435 730	-2 104 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 341 159	9 150 793
Sum annen langsiktig gjeld		10 341 159	9 150 793
Sum langsiktig gjeld		10 341 159	9 150 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	507 025	14 025
Annen kortsiktig gjeld			61 469
Sum kortsiktig gjeld		507 025	75 494
Sum gjeld		10 848 184	9 226 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 412 454	7 121 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479293

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 8
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 892 719 012
HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		36 466	44 475
Sum kostnader		40 466	51 475
Driftsresultat		-40 466	-51 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 366	240 668
Sum finanskostnader		290 366	240 668
Netto finans		-290 366	-240 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 832	-292 143
Skattekostnad på resultat			51 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 832	-343 890
Årsresultat		-330 832	-343 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 832	-343 890
Totalresultat		-330 832	-343 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 832	-343 890
Sum overføringer og disponeringer		-330 832	-343 890



Organisasjonsnr: 892 719 012
HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	7 025	11 025
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		7 025	11 025

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Anlegg under utførelse 2

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly og

lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler		7 025	11 025
--------------------------	--	--------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsprosjekt		8 170 694	7 101 127
------------------	--	-----------	-----------

Sum varer		8 170 694	7 101 127
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

Konsernfordringer 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		234 735	9 237
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		234 735	9 237
------------------------------	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		8 405 429	7 110 364
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 412 454	7 121 389
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 535 730	2 204 898
Sum opptjent egenkapital		-2 535 730	-2 204 898
Sum egenkapital		-2 435 730	-2 104 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 341 159	9 150 793
Sum annen langsiktig gjeld		10 341 159	9 150 793
Sum langsiktig gjeld		10 341 159	9 150 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	507 025	14 025
Annen kortsiktig gjeld			61 469
Sum kortsiktig gjeld		507 025	75 494
Sum gjeld		10 848 184	9 226 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 412 454	7 121 389



Organisasjonsnr: 892 719 012
HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Holmestrand Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: EENHH-LTUVL-QNNEH-HDSZX-ODIKV-M6I24

Org.nr. : 892 719 012



Resultatregnskap Holmestrand Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	7 000
Annen driftskostnad		36 466	44 475
Sum driftskostnader		40 466	51 475
Driftsresultat		-40 466	-51 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 366	240 668
Resultat av finansposter		-290 366	-240 668
Resultat før skattekostnad		-330 832	-292 143
Skattekostnad på resultat		0	51 747
Årsresultat		-330 832	-343 890
Overføringer			
Overført til udekket tap		330 832	343 890
Sum overføringer		-330 832	-343 890

Pennso Dokumentnøkkel: EENHH-LTUVL-QNNEH-HDSZX-ODIKV-M6I24



Balanse
Holmestrand Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	7 025	11 025
Sum immaterielle eiendeler		7 025	11 025
Sum anleggsmidler		7 025	11 025
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Eiendomsprosjekt		8 170 694	7 101 127
Sum varer		8 170 694	7 101 127
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 735	9 237
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		234 735	9 237
Sum omløpsmidler		8 405 429	7 110 364
Sum eiendeler		8 412 454	7 121 389

Pennso Dokumentnøkkel: EENHH-LTUVL-QNNEH-HDSZX-0DIKV-M6I24



Balanse

Holmestrand Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 535 730	-2 204 898
Sum opptjent egenkapital		-2 535 730	-2 204 898
Sum egenkapital		-2 435 730	-2 104 898
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 341 159	9 150 793
Sum annen langsiktig gjeld		10 341 159	9 150 793
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	507 025	14 025
Annen kortsiktig gjeld		0	61 469
Sum kortsiktig gjeld		507 025	75 494
Sum gjeld		10 848 184	9 226 287
Sum egenkapital og gjeld		8 412 454	7 121 389

Horten
Styret i Holmestrand Næringspark AS

Eirik Sunde
styreleder

Even Landsem
styremedlem/ daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: EENHH-LTUVL-QNNEH-HDSZX-0DIKV-M6I24



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Eiendomsprosjekt	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	7 101 127	16 020
Tilgang	1 069 567	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 170 694	16 020
Akkumulerte avskrivninger	0	-4 995
av-/ nedskrivninger 31.12	0	-4 000
Balanseført verdi 31.12	8 170 694	7 025

Kostnader på eiendomsprosjektet er aktivert til anskaffelseskost som utgjør variabel tilvirkningskostnad. Avskrivninger foretas ikke før ferdigstilling av bygget.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Lån fra Kaldnes Utvikling AS	-10 341 159	-9 150 793
Leverandørgjeld innen konsern	-7 906	0
Sum	-10 349 065	-9 150 793

Lån fra Kaldnes Utvikling AS renteberegnes med 3%

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at selskapet har betydelige merverdier i opsjonen med grunneiere og regulering for et større nærings- og industriområdet med stor attraktivitet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Pennso Dokumentnøkkel: EENHH-LTUVL-QNNEH-HDSZX-ODIKV-M6I24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Landsem

Daglig leder

På vegne av: Kaldnes Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-1124484
IP: 84.202.xxx.xxx
2023-05-30 07:05:55 UTC



Even Landsem

Styremedlem

På vegne av: Kaldnes Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-1124484
IP: 84.202.xxx.xxx
2023-05-30 07:05:55 UTC



Eirik Sunde

Styreleder

På vegne av: Wa Gruppen AS
Serienummer: 9578-5999-4-1226464
IP: 193.214.xxx.xxx
2023-05-30 08:19:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EENHH-LTUVL-QNNEH-HDSZX-ODIKV-M6I24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>