



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 155 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIKMEGLER'N AS  
Forretningsadresse: Prinsegata 2C  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 638 359	13 074 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 638 359</b>	<b>13 074 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 776 116	5 384 805
Lønnskostnad	1	5 770 668	6 031 265
Annen driftskostnad		1 783 665	1 985 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 330 449</b>	<b>13 401 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 692 090</b>	<b>-326 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		97 851	174 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 851</b>	<b>174 100</b>
Annen finanskostnad		21 037	21 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 037</b>	<b>21 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 814</b>	<b>152 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 615 276</b>	<b>-174 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 615 276</b>	<b>-174 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 615 276	-174 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 615 276</b>	<b>-174 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6	6
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	244 394	369 005
Andre fordringer	3	3 131 202	2 261 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 375 596</b>	<b>2 630 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 034 841	3 394 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 034 841</b>	<b>3 394 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 410 437</b>	<b>6 024 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 410 443</b>	<b>6 024 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	3 859 828	3 859 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 359 828</b>	<b>4 359 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 848 264	232 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 848 264</b>	<b>-232 989</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 511 564</b>	<b>4 126 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		700 871	849 636
Skyldige offentlige avgifter		591 091	446 287
Annen kortsiktig gjeld		606 917	602 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 898 879</b>	<b>1 898 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 898 879</b>	<b>1 898 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 410 443</b>	<b>6 024 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 155 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIKMEGLER 'N AS  
Forretningsadresse: Prinsegata 2C  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 879 155 622  
LARVIKMEGLER'N AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 638 359	13 074 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 638 359</b>	<b>13 074 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 776 116	5 384 805
Lønnskostnad	1	5 770 668	6 031 265
Annen driftskostnad		1 783 665	1 985 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 330 449</b>	<b>13 401 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 692 090</b>	<b>-326 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		97 851	174 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 851</b>	<b>174 100</b>
Annen finanskostnad		21 037	21 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 037</b>	<b>21 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 814</b>	<b>152 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 615 276</b>	<b>-174 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 615 276</b>	<b>-174 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 615 276	-174 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 615 276</b>	<b>-174 583</b>



Organisasjonsnr: 879 155 622  
LARVIKMEGLER'N AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6	6
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	244 394	369 005
Andre fordringer	3	3 131 202	2 261 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 375 596</b>	<b>2 630 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 034 841	3 394 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 034 841</b>	<b>3 394 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 410 437</b>	<b>6 024 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 410 443</b>	<b>6 024 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	3 859 828	3 859 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 359 828</b>	<b>4 359 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 848 264	232 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 848 264</b>	<b>-232 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 511 564</b>	<b>4 126 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		700 871	849 636
Skyldige offentlige avgifter		591 091	446 287



Annen kortsiktig gjeld	606 917	602 127
Sum kortsiktig gjeld	1 898 879	1 898 050
Sum gjeld	1 898 879	1 898 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 410 443	6 024 889



Organisasjonsnr: 879 155 622  
LARVIKMEGLER'N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Resultatregnskap 2024 for Larvikmegler'n AS

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekter:</b>			
Meglervederlag		7 653 951	8 479 902
Andre meglervederlag		2 984 409	4 594 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 638 359</b>	<b>13 074 511</b>
<b>Driftskostnader:</b>			
Varekostnader		4 776 116	5 384 805
Personalkostnader	1	5 770 668	6 031 265
Andre driftskostnader		1 783 665	1 985 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 330 448</b>	<b>13 401 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 692 089</b>	<b>-326 910</b>
<b>Finansposter:</b>			
Finansinntekter		97 851	174 100
Finanskostnader		21 037	21 774
<b>Netto finansposter</b>		<b>76 814</b>	<b>152 326</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 615 275</b>	<b>-174 584</b>
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>-1 615 275</b>	<b>-174 584</b>

## Arsoppgjør 2024 for Larvikmegler'n AS

Transaksjon 09222115557547271088



Signert AG, JHS, LEN



## Balanse pr 31.12.24 for Larvikmegler'n AS

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6	6
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	244 394	369 005
Andre fordringer	3	3 131 202	2 261 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 375 596</b>	<b>2 630 811</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kasse, bank m.m.	2	1 034 841	3 394 073
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 034 841</b>	<b>3 394 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 410 437</b>	<b>6 024 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 410 443</b>	<b>6 024 890</b>

## Arsoppgjør 2024 for Larvikmegler'n AS

Transaksjon 09222115557547271088



Signert AG, JHS, LEN



## Balanse pr 31.12.24 for Larvikmegler'n AS

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	3 859 828	3 859 828
Udekket tap	7	-1 848 264	-232 989
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 511 564</b>	<b>4 126 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		700 871	849 636
Skyldige offentlige avgifter		591 091	446 287
Annen kortsiktig gjeld		606 917	602 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 898 878</b>	<b>1 898 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 410 443</b>	<b>6 024 890</b>

Dato: 31.12.24 / 20.05.25

Asle Granerud  
Styreleder

Joachim Hermansen Steinseth  
Styremedlem

Lars Erik Nordrum  
Styremedlem

Arsoppgjør 2024 for Larvikmegler'n AS

Transaksjon 09222115557547271088



Signert AG, JHS, LEN



## Noter til regnskapet 2024 for Larvikmegler'n AS

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter:

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metode, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





## Noter til regnskapet 2024 for Larvikmegler'n AS

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	4 562 879	4 777 580
Arbeidsgiveravgift	735 124	784 554
Pensjonskostnader	360 025	387 634
Andre relaterte ytelser / refusjoner	112 640	81 497
<b>Sum Lønnskostnader</b>	<b>5 770 668</b>	<b>6 031 265</b>

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bankinnskudd skattetrekk	243 445	192 018
Andre bankinnskudd	791 396	2 817 801
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 034 841</b>	<b>3 009 819</b>

Selskapet har i sin virksomhet som eiendomsmegler et klientansvar pr. 31.12.2024 på kr. 2 857 000,-. Innstående beløp på klientkonto - klientmidler- pr. 31.12.2024 er kr. 2 876 903,-.

Selskapet har en kassakreditt med kredittgrense på kr. 2 100 000,-.

### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	244 394	369 005
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>244 394</b>	<b>369 005</b>

Andre fordringer utgjør kr. 3 131 202,- og er ført opp til pålydende. Herav utgjør kr. 3 131 073,- utlegg for klienter.

Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt.





## Noter til regnskapet 2024 for Larvikmegler'n AS

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	- 1 615 275	- 174 584
Endring permanente forskjeller	5 450	1 500
Endring i midlertidige forskjeller	- 81 683	- 102 103
Grunnlag betalbar skatt før anvendelse av underskudd til fremføring	- 1 691 508	- 275 187
Utnyttelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	- 1 691 508	- 275 187
<b>Skatt, 22% som utgjør betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	- 326 730	- 408 413	81 683
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	- 3 912 869	- 2 221 361	- 1 691 508
Sum midlertidige forskjeller	- 4 239 599	- 2 629 774	- 1 609 825
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	- 4 239 599	- 2 629 774	- 1 609 825
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 5 000 aksjer, pålydende kr. 100,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 500 000,-. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### Note 6 - Aksjonærer

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skagerrak Sparebank	1 750	35 %	35 %
Larvik Boligbyggelag AL	3 250	65 %	65 %
<b>Totalt</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	500 000	0	3 859 828	- 232 989	4 126 839
Årets resultat	0	0	0	- 1 615 275	- 1 615 275
<b>Pr. 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>3 859 828</b>	<b>- 1 848 264</b>	<b>2 511 564</b>

### Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning. Likviditeten anses som tilfredstillende og all leverandørgjeld betales ved forfall.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547271088

### Dokument

262 Årsregnskap 2024  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2025-05-20 14:48:16 CEST (+0200) av Larvik  
Boligbyggelag v Ståle Boye (LBvSB)  
Ferdigstilt den 2025-05-20 15:00:05 CEST (+0200)


### Initiativtaker

Larvik Boligbyggelag v Ståle Boye (LBvSB)  
Larvik Boligbyggelag  
Organisasjonsnr. 950553952  
slb@labo.no  
+4790107888

### Underskriverne

Asle Granerud (AG)  
afg@labo.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Asle Frantsvåg  
Granerud"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2025-01-13 15:29:48 CET (+0100)  
Signert 2025-05-20 14:50:15 CEST (+0200)

Joachim Hermansen Steinsett (JHS)  
jst@skagerraksparebank.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Joachim H. Steinsett"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2024-08-15 16:56:01 CEST (+0200)  
Signert 2025-05-20 15:00:05 CEST (+0200)

Lars Erik Nordrum (LEN)  
lars.erik.nordrum@aktiv.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Lars Erik Nordrum"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2024-03-06 10:26:20 CET (+0100)  
Signert 2025-05-20 14:49:14 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547271088

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larvikmegler'n AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larvikmegler'n AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: X3LKU-DIFAT-2F355-7C2PV-COYKW-N8205



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 21. mai 2025

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X3LKU-DIFAT-2F355-7C2PV-COYKW-N8205



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-21 12:42:02 UTC



## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-21 12:42:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.