



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoppenveien 20  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wøien Gilhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	12 764	20 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 764</b>	<b>20 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 764</b>	<b>-20 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		162	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-156</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 920</b>	<b>-20 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 920</b>	<b>-20 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 920</b>	<b>-20 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 920	-20 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 920</b>	<b>-20 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 340	4 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 340</b>	<b>4 414</b>
Sum omløpsmidler		15 340	4 414
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 340</b>	<b>4 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	32 936	20 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 936</b>	<b>-20 016</b>
Sum egenkapital	10, 12	-8 506	4 414
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	20 162	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 162</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 162</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 684	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 684</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 846</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 340</b>	<b>4 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoppenveien 20  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wøien Gilhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 411 805  
STOPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	12 764	20 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 764</b>	<b>20 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 764</b>	<b>-20 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		162	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-156</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 920</b>	<b>-20 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 920</b>	<b>-20 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 920</b>	<b>-20 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 920	-20 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 920</b>	<b>-20 016</b>



Organisasjonsnr: 924 411 805  
STOPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 340	4 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 340	4 414
Sum omløpsmidler		15 340	4 414
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 340</b>	<b>4 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	32 936	20 016
Sum opptjent egenkapital		-32 936	-20 016
Sum egenkapital	10, 12	-8 506	4 414
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	20 162	
Sum annen langsiktig gjeld		20 162	
Sum langsiktig gjeld		20 162	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 684	
Sum kortsiktig gjeld		3 684	



Sum gjeld	23 846	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 340	4 414



Organisasjonsnr: 924 411 805  
STOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. angsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





**Årsregnskap for 2021**

**STOPPEN EIENDOM AS**  
**3413 LIER 924 411 805**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: J1NOKI-INLNKV-OSDLC-4HPEX-HO3EL-1Z55K



**Resultatregnskap for 2021**  
**STOPPEN EIENDOM AS 924 411 805**

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	(12 764)	(20 081)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(12 764)</b>	<b>(20 081)</b>
Annen renteinntekt		6	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		(162)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(162)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(156)</b>	<b>64</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(12 920)</b>	<b>(20 016)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(12 920)	(20 016)
<b>Sum</b>		<b>(12 920)</b>	<b>(20 016)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1NOKI-NLNKV-OSDLC-4HPEX-H03EL-1255K

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**STOPPEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 340	4 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 340</b>	<b>4 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 340</b>	<b>4 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 340</b>	<b>4 414</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(32 936)	(20 016)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(32 936)</b>	<b>(20 016)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 12	<b>(8 506)</b>	<b>4 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	20 162	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 162</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 162</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 684	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 684</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 846</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 340</b>	<b>4 414</b>

I styret for STOPPEN EIENDOM AS  
Lier, den

Martin Wøien Gilhuus  
Styrets leder

Marius Holst Tveit  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TNOKI-NLNKV-OSDLC-4HPFX-HO3EL-1255K



## Noter 2021 STOPPEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

angsigtig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 920)	(20 016)
+/- Permanente forskjeller	2 200	(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(10 720)</b>	<b>(25 586)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(25 586)	(36 306)	10 720
Netto forskjeller	(25 586)	(36 306)	10 720
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 586	36 306	(10 720)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 987

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Martin Wøien Gilhuus	150	50,00%	Ordinære aksjer
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(20 016)	4 414
Årets resultat			(12 920)	(12 920)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(32 936)</b>	<b>(8 506)</b>

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 162

### Mer om gjeld

Innlån fra hver av de to eierne med kr 10 081 fra hver. Låneavtaler foreligger og renteberegning er foretatt.

## Note 12 - Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser et underskudd med kr 12 920. Egenkapitalen er negativ med kr 8 506. Selskapet innehar en opsjonsavtale for en eiendom og er inne i en undersøkelses- og planleggingsfase. Styret forventer at denne fasen vil vare to til tre år. Eierne skal sikre at selskapet har likviditet til å gjøre opp sine forpliktelser. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marius Holst Tveit

Styremedlem

På vegne av: Stoppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1084875

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-15 09:24:12 UTC



### Martin Wøien Gilhuus

Styreleder

På vegne av: Stoppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-578527

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-15 09:28:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 1NOKI-NL-NKV-OSDLC-4HPEX-HO3EL-4255K