



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 055 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 187 112	1 000 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 112</b>	<b>1 000 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		228 990	167 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 990</b>	<b>167 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>958 122</b>	<b>833 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		950 300	508 300
Annen rentekostnad		679	255
Annen finanskostnad		1 220	902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 198</b>	<b>509 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 166</b>	<b>-509 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 956</b>	<b>324 011</b>
Skattekostnad		1 338	71 701
<b>Årsresultat</b>		<b>4 618</b>	<b>252 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	171 600
Annen egenkapital		4 618	80 710



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 325 000	13 325 000
Sum varige driftsmidler		13 325 000	13 325 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	864 639	893 539
Sum finansielle anleggsmidler		864 639	893 539
Sum anleggsmidler		14 189 639	14 218 539
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 509	104 983
Sum fordringer		27 509	104 983
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 536	15 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 536	15 351
Sum omløpsmidler		41 045	120 334
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 230 684</b>	<b>14 338 873</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		241 124	236 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 124</b>	<b>236 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 124</b>	<b>266 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 907 413	13 414 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 907 413</b>	<b>13 414 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 808	54 552
Betalbar skatt		1 338	23 301
Kortsiktig konserngjeld	3	0	580 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 146</b>	<b>657 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 959 559</b>	<b>14 072 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 230 684</b>	<b>14 338 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 055 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 055 944  
STRØMSVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 187 112	1 000 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 112</b>	<b>1 000 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		228 990	167 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 990</b>	<b>167 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>958 122</b>	<b>833 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		950 300	508 300
Annen rentekostnad		679	255
Annen finanskostnad		1 220	902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 198</b>	<b>509 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 166</b>	<b>-509 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 956</b>	<b>324 011</b>
Skattekostnad		1 338	71 701
<b>Årsresultat</b>		<b>4 618</b>	<b>252 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	171 600
Annen egenkapital		4 618	80 710



Organisasjonsnr: 924 055 944  
STRØMSVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	13 325 000	13 325 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	2	864 639	893 539
Sum anleggsmidler		14 189 639	14 218 539
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		27 509	104 983
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 536	15 351
Sum omløpsmidler		41 045	120 334
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 230 684</b>	<b>14 338 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	241 124	236 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>241 124</b>	<b>236 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>271 124</b>	<b>266 506</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	13 907 413	13 414 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 907 413</b>	<b>13 414 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 808	54 552
Betalbar skatt	1 338	23 301
Kortsiktig konserngjeld	0	580 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 146</b>	<b>657 853</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 959 559</b>	<b>14 072 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 230 684</b>	<b>14 338 873</b>



Organisasjonsnr: 924 055 944  
STRØMSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13325000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13325000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13325000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	864639.00	893539.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13907413.00	13414513.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	580000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

2

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
864639.00

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **Ordinær generalforsamling for 924055944 STRØMSVEIEN 18 AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2025**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i STRØMSVEIEN 18 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i STRØMSVEIEN 18 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
STRØMSVEIEN 18 AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 24.02.2026

**Klokken:** 10:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i STRØMSVEIEN 18 AS

Miron Ismailovski  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i STRØMSVEIEN 18 AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 24.02.2026

**Kl:** 10:00

**Tilstede var:**

Bm Utleie og Utvikling AS som representerer 30 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Miron Ismailovski ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Miron Ismailovski, styrets leder  
Bujamin Ali, styremedlem / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 24.02.2026

---

Miron Ismailovski - sign

Møteleder

---

Bujamin Ali - sign

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for  
**STRØMSVEIEN 18 AS**

924055944

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STRØMSVEIEN 18 AS  
924 055 944

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 187 112	1 000 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 187 112</b>	<b>1 000 679</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-228 990	-167 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-228 990</b>	<b>-167 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>958 122</b>	<b>833 424</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>43</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-950 300	-508 300
Annen rentekostnad		-679	-255
Annen finanskostnad		-1 220	-902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-952 198</b>	<b>-509 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 166</b>	<b>-509 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 956</b>	<b>324 011</b>
Skattekostnad		-1 338	-71 701
<b>Årsresultat</b>		<b>4 618</b>	<b>252 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	171 600
Annen egenkapital		4 618	80 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 618</b>	<b>252 310</b>



STRØMSVEIEN 18 AS  
924 055 944

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 325 000	13 325 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 325 000</b>	<b>13 325 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	864 639	893 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>864 639</b>	<b>893 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 189 639</b>	<b>14 218 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 509	104 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 509</b>	<b>104 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 536	15 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 536</b>	<b>15 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 045</b>	<b>120 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 230 684</b>	<b>14 338 873</b>



STRØMSVEIEN 18 AS  
924 055 944

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		241 124	236 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 124</b>	<b>236 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 124</b>	<b>266 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 907 413	13 414 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 907 413</b>	<b>13 414 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 808	54 552
Betalbar skatt		1 338	23 301
Kortsiktig konserngjeld	3	0	580 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 146</b>	<b>657 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 959 559</b>	<b>14 072 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 230 684</b>	<b>14 338 873</b>

OSLO, 24.02.2026

Miron Ismailovski  
styrets leder

Bujamin Ali  
styremedlem / daglig leder



STRØMSVEIEN 18 AS  
924 055 944

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STRØMSVEIEN 18 AS  
924 055 944

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	13 325 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 325 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 325 000</b>

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	864 639
---	---------

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	864 639	893 539

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 907 413	13 414 513

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	580 000

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Art av virksomhet og hvor den drives

Virksomhetens art er utleie samt kjøp/salg av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontorer i Oslo kommune.