



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 760 799
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	226 164	395 597
Sum inntekter		226 164	395 597
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	206 922	225 259
Sum kostnader		206 923	225 257
Driftsresultat		19 241	170 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 194	8 917
Sum finansinntekter		1 194	8 917
Netto finans		-1 194	-8 917
Ordinært resultat før skattekostnad		20 436	179 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 436	179 255
Årsresultat		20 435	179 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 435	179 257
Sum overføringer og disponeringer		20 435	179 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 821	0
Andre fordringer	9	16 047	16 165
Sum fordringer		26 868	16 165
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	78 584	0
Sum investeringer		78 584	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 551	160 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 551	160 804
Sum omløpsmidler		235 003	176 969
SUM EIENDELER		235 003	176 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 776	131 341
Sum opptjent egenkapital		151 776	131 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	151 776	131 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 678	19 727
Annen kortsiktig gjeld	11,12	65 549	25 901
Sum kortsiktig gjeld		83 227	45 628
Sum gjeld		83 227	45 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 003	176 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496658

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 917 760 799
STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	226 164	395 597
Sum inntekter		226 164	395 597
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	206 922	225 259
Sum kostnader		206 923	225 257
Driftsresultat		19 241	170 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 194	8 917
Sum finansinntekter		1 194	8 917
Netto finans		-1 194	-8 917
Ordinært resultat før skattekostnad		20 436	179 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 436	179 255
Årsresultat		20 435	179 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 435	179 257
Sum overføringer og disponeringer		20 435	179 257



Organisasjonsnr: 917 760 799
STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 821	0
Andre fordringer	9	16 047	16 165
Sum fordringer		26 868	16 165

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	11	78 584	0
Sum investeringer		78 584	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 551	160 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 551	160 804

Sum omløpsmidler		235 003	176 969
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		235 003	176 969
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		151 776	131 341
Sum opptjent egenkapital		151 776	131 341

Sum egenkapital	10	151 776	131 341
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 678	19 727
Annen kortsiktig gjeld	11,12	65 549	25 901
Sum kortsiktig gjeld		83 227	45 628



Sum gjeld	83 227	45 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 003	176 969



Organisasjonsnr: 917 760 799
STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Storgata 82 Eierseksjonssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	131 341	-47 916
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	20 435	179 257
B. Endring arbeidskapital	20 435	179 257
C. Arbeidskapital	151 776	131 341
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	10 821	0
Mellomregning finansieringsforetak	1 899	0
Andre kortsiktige fordringer	42	0
Måleravregning	78 584	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	14 106	13 059
Andre forskuddsbet. kostnader	0	3 106
Driftskonto	129 551	160 804
Leverandører	-17 678	-19 727
Andre påløpte kostnader	-18 494	0
Påløpte energikostnader	-2 298	-25 901
Måleravregning	18 123	0
Måleravregning	-62 880	0
Arbeidskapital	151 776	131 341

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Storgata 82 Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	226 164	384 320	226 133	244 003
Sum leieinntekt		226 164	384 320	226 133	244 003
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	11 277	0	0
Sum annen inntekt		0	11 277	0	0
Sum inntekt		226 164	395 597	226 133	244 003
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	26 289	24 310	20 000	26 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	60 212	56 754	75 000	70 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	441	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	13 460	8 906	10 000	18 000
Forretningsførerhonorar		20 765	20 024	20 800	22 200
Andre honorar	7	0	5 013	0	0
TV/bredbånd		32 939	32 623	32 940	34 740
Forsikringer		52 227	75 726	52 300	56 000
Andre kostnader	8	1 030	1 462	1 600	1 100
Sum kostnad		206 923	225 257	212 640	228 040
Driftsresultat		19 241	170 340	13 493	15 963
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 194	8 917	0	0
Netto finansposter		-1 194	-8 917	0	0
Årsresultat		20 435	179 257	13 493	15 963
Overført sameiekapital		20 435	179 257	0	0
SUM OVERFØRINGER		20 435	179 257	0	0



Balanse 2022 Storgata 82 Eierseksjonssameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	11	78 584	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 821	0
Andre kortsiktige fordringer	9	1 941	0
Forskuddsbetalte kostnader		14 106	16 165
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		129 551	160 804
Sum omløpsmidler		235 003	176 969
SUM EIENDELER		235 003	176 969



Balanse 2022 Storgata 82 Eierseksjonssameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 776	131 341
Sum opptjent egenkapital		151 776	131 341
Sum egenkapital	10	151 776	131 341
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 678	19 727
Kostnader til avregning	11	44 757	0
Annen kortsiktig gjeld	12	20 792	25 901
Sum kortsiktig gjeld		83 227	45 628
Sum gjeld		83 227	45 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 003	176 969

Sted: _____

Dato: _____

Per Erik Engebretsen
Styreleder_____
Tuva Bjørkman Carlton
Styremedlem_____
Nora Steinvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Storgata 82 Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 5 boligseksjoner. Eiendommen er oppført med gnr. 200 og bnr. 1606 i Lillehammer kommune. Tomteareal er 496,9 kvm. Sameiet er forsikret i IF forsikring med avtalenr SP3817059.1.4



Noter årsregnskap 2022 Storgata 82 Eierseksjonssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	191 724	191 724
3610 Sameieinnbetalinger	0	146 250
3618 Avregning fjernvarme	0	13 406
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	34 440	32 940
Sum	226 164	384 320

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	11 277
Sum	0	11 277

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	26 289	24 310
Sum	26 289	24 310

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	19 395	25 734
6341 Brannalarm	9 429	10 174
6361 Fast renhold	25 825	16 600
6391 Snømaking/strøing/feiing	5 564	4 245
Sum	60 212	56 754

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	441
Sum	0	441



Noter årsregnskap 2022 Storgata 82 Eierseksjonssameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	1 931	8 906
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 721	0
6641 Malerarbeider	2 807	0
Sum	13 460	8 906

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	5 013
Sum	0	5 013

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	949	984
7773 Omkostninger innkreving	81	84
7790 Andre kostnader	0	394
Sum	1 030	1 462

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 899	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	42	0
Sum	1 941	0

Konto 1570 gjelder renter for 2022 fra BBL Finans som utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Storgata 82 Eierseksjonssameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	131 341	20 435	151 776
Sum opptjent egenkapital	131 341	20 435	151 776
Sum egenkapital	131 341	20 435	151 776

Note 11 - Kostnader til avregning

	2022
A konto varmeregnskap 2022	62 880
- Kostnader fjernvarme 2022	78 584
- Kostnader vann og avløp 2022	18 123
- Sum totalt pr 31.12 til avregning	33 827

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 298	25 901
2980 Andre påløpte kostnader	18 494	0
Sum	20 792	25 901

Konto 2980 gjelder periodisering av leverandørfakturaer.



Resultat og balanse med noter for Storgata 82 Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata 82 Eierseksjonssameie

Styreleder	Per Erik Engebretsen (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Nora Steinvik (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Tuva Bjørkman Carlton (sign.)	22.05.2023