



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 306 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Danvikgaten 20
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Therese Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 906 832 | 2 359 776 |
| Sum inntekter | | 2 906 832 | 2 359 776 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 158 205 | 149 056 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 29 748 125 | 7 567 203 |
| Sum kostnader | | 29 906 330 | 7 716 259 |
| Driftsresultat | | -26 999 498 | -5 356 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 463 | 2 959 |
| Annen finansinntekt | | 20 153 | 19 025 |
| Sum finansinntekter | | 36 616 | 21 984 |
| Annen rentekostnad | | 624 213 | 224 537 |
| Sum finanskostnader | | 624 213 | 224 537 |
| Netto finans | | -587 597 | -202 553 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 587 095 | -5 559 036 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 587 095 | -5 559 036 |
| Årsresultat | | -27 587 095 | -5 559 035 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -27 587 095 | -5 559 035 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 587 095 | -5 559 035 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 10 917 658 | 10 917 658 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 917 658 | 10 917 658 |
| Sum anleggsmidler | | 10 917 658 | 10 917 658 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 140 | 51 517 |
| Andre fordringer | 12 | 222 837 | 238 413 |
| Sum fordringer | | 227 977 | 289 930 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 541 904 | 9 939 268 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 541 904 | 9 939 268 |
| Sum omløpsmidler | | 7 769 880 | 10 229 197 |
| SUM EIENDELER | | 18 687 539 | 21 146 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 1 237 020 | 1 237 020 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 237 020 | 1 237 020 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -30 828 715 | -3 241 620 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -30 828 715 | -3 241 620 |
| Sum egenkapital | 13 | -29 591 695 | -2 004 600 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 45 000 000 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 000 000 | 21 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 000 000 | 21 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 15 | 2 407 760 | 1 765 046 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 827 | 4 836 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 866 647 | 381 573 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 279 233 | 2 151 455 |
| Sum gjeld | | 48 279 233 | 23 151 455 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 687 539 | 21 146 855 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458129

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 306 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Danvikgaten 20
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Therese Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 936 306 128
A/S Danvikgaten 20

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 906 832 | 2 359 776 |
| Sum inntekter | | 2 906 832 | 2 359 776 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 158 205 | 149 056 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 29 748 125 | 7 567 203 |
| Sum kostnader | | 29 906 330 | 7 716 259 |
| Driftsresultat | | -26 999 498 | -5 356 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 463 | 2 959 |
| Annen finansinntekt | | 20 153 | 19 025 |
| Sum finansinntekter | | 36 616 | 21 984 |
| Annen rentekostnad | | 624 213 | 224 537 |
| Sum finanskostnader | | 624 213 | 224 537 |
| Netto finans | | -587 597 | -202 553 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 587 095 | -5 559 036 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 587 095 | -5 559 036 |
| Årsresultat | | -27 587 095 | -5 559 035 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -27 587 095 | -5 559 035 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 587 095 | -5 559 035 |



Organisasjonsnr: 936 306 128
A/S Danvikgaten 20

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 10 917 658 | 10 917 658 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 917 658 | 10 917 658 |
| Sum anleggsmidler | | 10 917 658 | 10 917 658 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 140 | 51 517 |
| Andre fordringer | 12 | 222 837 | 238 413 |
| Sum fordringer | | 227 977 | 289 930 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 541 904 | 9 939 268 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 541 904 | 9 939 268 |
| Sum omløpsmidler | | 7 769 880 | 10 229 197 |
| SUM EIENDELER | | 18 687 539 | 21 146 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 1 237 020 | 1 237 020 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 237 020 | 1 237 020 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -30 828 715 | -3 241 620 |
| Sum opptjent egenkapital | | -30 828 715 | -3 241 620 |
| Sum egenkapital | 13 | -29 591 695 | -2 004 600 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 45 000 000 | 21 000 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 000 000 | 21 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 000 000 | 21 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 15 | 2 407 760 | 1 765 046 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 827 | 4 836 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 866 647 | 381 573 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 279 233 | 2 151 455 |
| Sum gjeld | | 48 279 233 | 23 151 455 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 687 539 | 21 146 855 |



Organisasjonsnr: 936 306 128
A/S Danvikgaten 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap AS Danvikgata 20 - 2021-12

| | Note | Regnskap År 2021 | Regnskap År 2020 | Budsjett År 2021 | Budsjett År 2022 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 2 906 832 | 2 359 776 | 2 713 536 | 3 394 728 |
| Sum inntekter | | 2 906 832 | 2 359 776 | 2 713 536 | 3 394 728 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 78 205 | 74 056 | 88 750 | 83 066 |
| Styrehonorar | 2 | 80 000 | 75 000 | 75 000 | 80 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 5 166 | 5 338 | 5 600 | 3 850 |
| Honorar forretningsfører | | 125 382 | 122 682 | 125 383 | 129 772 |
| Vedlikehold | 4 | 26 789 828 | 6 235 880 | 5 530 500 | 9 107 500 |
| Kjøp av tjenester | 5 | 1 774 077 | 187 381 | 176 800 | 181 800 |
| Tv/bredbånd | | 223 114 | 218 613 | 225 000 | 225 000 |
| Forsikringer | 6 | 165 547 | 159 785 | 166 000 | 189 000 |
| Kommunale avgifter | 7 | 486 126 | 514 444 | 489 000 | 507 000 |
| Strøm og annen energi | 8 | 120 925 | 74 659 | 102 000 | 115 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 57 960 | 48 421 | 46 506 | 5 000 |
| Sum driftskostnader | | 29 906 330 | 7 716 258 | 7 030 539 | 10 626 988 |
| Driftsresultat | | -26 999 498 | -5 356 482 | -4 317 003 | -7 232 260 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 16 463 | 2 959 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 20 153 | 19 025 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 624 213 | 224 537 | 438 328 | 1 094 639 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -587 597 | -202 553 | -438 328 | -1 094 639 |
| Årets resultat | | -27 587 095 | -5 559 035 | -4 755 331 | -8 326 899 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -27 587 095 | -5 559 035 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 27 587 095 | 5 559 035 | 0 | 0 |

klientnr. 224 AS Danvikgata 20 org.nr. 936306128



Balanse - AS Danvikgata 20 - 2021-12

| | Note | År 2021 | År 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 10 | 62 433 | 62 433 |
| Bygninger | 10 | 10 855 225 | 10 855 225 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 917 658 | 10 917 658 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 5 140 | 51 517 |
| Andre fordringer | 12 | 222 837 | 238 413 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 7 539 482 | 9 936 846 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 2 422 | 2 422 |
| Sum omløpsmidler | | 7 769 880 | 10 229 197 |
| SUM EIENDELER | | 18 687 539 | 21 146 855 |

klientnr. 224 AS Danvikgata 20 org.nr. 936306128



Balanse - AS Danvikgata 20 - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | Ar 2020 |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 11 | 1 237 020 | 1 237 020 |
| Oppført egenkapital | | -30 828 715 | -3 241 620 |
| Sum egenkapital | 13 | -29 591 695 | -2 004 600 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 14 | 45 000 000 | 21 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 000 000 | 21 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 36 366 | 37 189 |
| Leverandørgjeld | 15 | 2 407 760 | 1 765 046 |
| Skyldig off. myndigheter | | 4 827 | 4 836 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 6 192 | 6 192 |
| Påløpne renter | | 0 | 2 122 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 824 089 | 336 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 279 233 | 2 151 455 |
| Sum gjeld | | 48 279 233 | 23 151 455 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 687 539 | 21 146 855 |

Sted: _____, dato: _____

Jan-Magnus Neverdal
Styreleder

Mia Therese Olsen
Nestleder

Celine Elisabeth Kirkeng
Styremedlem

klientnr. 224 AS Danvikgata 20 org.nr. 936306128



Noter AS Danvikgata 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Personalkostnader

| | År 2021 |
|-------------------------------------|---------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 51 602 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 6 192 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 18 556 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 873 |
| 5920 Yrkesskadeforsikring | 982 |
| Sum | 78 205 |

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | År 2021 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 80 000 |
| Sum | 80 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | År 2021 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 5 166 |
| Sum | 5 166 |



Noter AS Danvikgata 20

Note 4 - Vedlikehold

| | År 2021 |
|---|-------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 63 346 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 10 416 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 117 451 |
| 6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl. | 12 642 |
| 6616 Drift vedlikehold heis | 54 515 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 26 531 458 |
| Sum | 26 789 828 |

6640 - fasaderehabilitering

Note 5 - Kjøp av tjenester

| | År 2021 |
|------------------------------|------------------|
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 4 500 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 1 618 086 |
| 6731 HMS Plan | 1 800 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 13 661 |
| 6783 Renholdstjenester | 136 030 |
| Sum | 1 774 077 |

6730 - prosjektleidelse fasaderehabilitering

Note 6 - Forsikring

| | År 2021 |
|------------------------|----------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 165 547 |
| Sum | 165 547 |

Note 7 - Kommunale avgifter

| | År 2021 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 330 450 |
| 7764 Feieavgift | 4 096 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 151 580 |
| Sum | 486 126 |



Noter AS Danvikgata 20

Note 8 - Strøm og annen energi

| | Ar 2021 |
|-----------------------|----------------|
| 6200 Elektrisk energi | 120 925 |
| Sum | 120 925 |

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 9 - Andre driftskostnader

| | Ar 2021 |
|-----------------------------|---------------|
| 6599 Andre driftsmaterialer | 1 721 |
| 6900 Telekommunikasjon | 3 463 |
| 6940 Porto | 1 589 |
| 7000 Drivstoff | 332 |
| 7120 Parkeringsleie | 37 240 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 5 156 |
| 7720 Generalforsamling | 5 750 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 2 125 |
| 7790 Andre kostnader | 585 |
| Sum | 57 960 |

Note 10 - Eiendom

| | Ar 2021 |
|--|-------------------|
| 1150 Tomter | 62 433 |
| 1100 Bygninger | 5 674 000 |
| 1101 Rehabilitering og påkostninger | 4 781 484 |
| 1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg | 399 741 |
| Sum | 10 917 658 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 1 237 020,-, fordelt på 53 aksjer til pålydende kr 23 340. Hver aksjonær eier en aksje a kr 23 340. Selskapet eier ikke egne aksjer



Noter AS Danvikgata 20

Note 12 - Andre fordringer

| | År 2021 |
|----------------------|----------------|
| 1500 Kundefordringer | 50 |
| 1564 Periodisering | 222 787 |
| Sum | 222 837 |

1564 - forskuddsbetalte kostnader som vedrører 2022

Note 13 - Egenkapital

| | År 2021 | År 2020 |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | 1 237 020 | 1 237 020 |
| Opptjent egenkapital | -30 828 715 | -3 241 620 |
| SUM EGENKAPITAL | -29 591 695 | -2 004 600 |

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | BoligBanken ASA | DNB Boligkreditt AS - ikke standard | DNB Boligkreditt AS - ikke standard |
|-------------------------------|------------------------------------|---|--|
| Kreditor: | | | |
| Formål: | Fasade og balkongrehabilitering | Betongarbeider samt fasade- og balkongrehab | Fasade- og balkongrehabilitering |
| Låne nummer: | 96660135127 | 16363494726 | 16362445284 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2021 | 2020 |
| Rentesats: | 2.20 % | 2.10 % | 2.10 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2062 | 15.11.2021 | 15.11.2021 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 45 000 000 | 15 000 000 | 21 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 0 | 21 000 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 15 000 000 | 21 000 000 |
| Opptak i perioden: | 45 000 000 | 15 000 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 45 000 000 | 0 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 41 534 073 | 0 | 0 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660135127 | 5 | 1 111 148 | 5 555 740 |
| | 4 | 898 938 | 3 595 752 |
| | 8 | 860 679 | 6 885 432 |
| | 36 | 804 530 | 28 963 080 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 224 AS Danvikgata 20 org.nr. 936306128



Noter AS Danvikgata 20

Note 15 - Leverandørgjeld

| | År 2021 |
|----------------------|------------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 2 407 760 |
| Sum | 2 407 760 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

| | År 2021 |
|--------------------------------------|----------------|
| 2470 Byggeregnskapets avsetningskont | 794 232 |
| 2900 Forskudd fra kunder | 200 |
| 2989 Periodisering utbetalinger | 4 480 |
| 2998 Periodisering | 25 177 |
| Sum | 824 089 |

2470 - garantiavsetning fasaderehabilitering



Resultat og balanse med noter for AS Danvikgata 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Danvikgata 20

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Jan-Magnus Neverdal (sign.) | 28.03.2022 |
| Styremedlem | Celine Elisabeth Kirkeng (sign.) | 28.03.2022 |
| Styremedlem | Mia Therese Olsen (sign.) | 28.03.2022 |



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Danvikgata 20

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet AS Danvikgata 20' årsregnskap som viser et underskudd på kr 27.587.095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

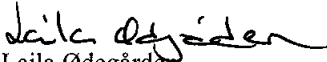
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. mars 2022
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor