



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 580 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNOPH EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogstøveien 26  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 628	
Sum kostnader		15 628	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 628</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		380	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-388</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 016</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 016</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 016</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 016	
Sum overføringer og disponeringer		-16 016	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		2 400	2 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	255 247	557 647
Sum fordringer		255 247	557 647
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-197	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-197	
Sum omløpsmidler		255 050	557 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 450</b>	<b>560 047</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 631	509 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 631</b>	<b>509 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 631</b>	<b>557 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		2 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 628	
Annen kortsiktig gjeld		191	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 819</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 819</b>	<b>2 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 450</b>	<b>560 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 580 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNOPH EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogstøveien 26  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 580 993  
KNOPH EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 628	
Sum kostnader		15 628	0
<b>Driftsresultat</b>		-15 628	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		380	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		-388	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-16 016	0
<b>Årsresultat</b>		-16 016	0
<b>Totalresultat</b>		-16 016	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 016	
Sum overføringer og disponeringer		-16 016	



Organisasjonsnr: 932 580 993  
KNOPH EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		2 400	2 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	255 247	557 647
Sum fordringer		255 247	557 647
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-197	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-197	
Sum omløpsmidler		255 050	557 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 450</b>	<b>560 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	193 631	509 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>193 631</b>	<b>509 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>241 631</b>	<b>557 647</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 628	
Annen kortsiktig gjeld	191	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 819</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 819</b>	<b>2 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>257 450</b>	<b>560 047</b>



Organisasjonsnr: 932 580 993  
KNOPH EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**rapport



**Knoph Eiendom Invest AS**  
**2024**

---

Org.nr. 932580993

---



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 628	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 628</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 628</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Rentekostnad		8	0
Annen finanskostnad		380	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-388</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 016</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-16 016</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 016</b>	<b>0</b>
Overført annen egenkapital		-16 016	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-16 016</b>	<b>0</b>

Knoph Eiendom Invest AS



**Balanse**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap		2 400	2 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	255 247	557 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 247</b>	<b>557 647</b>
Bankinnskudd og kontanter		-197	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>-197</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 050</b>	<b>557 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>257 450</b>	<b>560 047</b>

Knoph Eiendom Invest AS



**Balanse**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	48 000	48 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 631	509 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 631</b>	<b>509 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>241 631</u></b>	<b><u>557 647</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forplitelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	2 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 400</b>
Leverandørgjeld		15 628	0
Annen kortsiktig gjeld		191	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 819</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>15 819</u></b>	<b><u>2 400</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>257 450</u></b>	<b><u>560 047</u></b>

Stavanger, 04.07.2025  
Styret for Knoph Eiendom Invest AS

Espen Knoph  
Styrets leder / Daglig leder

Knoph Eiendom Invest AS



**Egenkapitalavstemming 2024**

	Aksje- kapital	Annen ek	Sum
Balanse 01.01.	48 000	509 647	557 647
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		-16 016	-16 016
Egenkapital 31.12	48 000	193 631	241 631

**Knoph Eiendom Invest AS**



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgereprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

## NOTE 1 Aksjer

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskaper:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses kost	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
E. Gabrielsen Eiendomselskap AS	Stavanger	8,0 %	2 400	1 511 279	408 993
Sum			2 400	1 102 286	408 993

Investeringene er bokført etter kostmetoden.

**Kuoph Eiendom Invest AS**



**Noter til regnskapet 2024**

**NOTE 2 Andre langsiktige fordringer / gjeld**

Selskapet har en fordring på E. Gabrielsen Eiendom AS på 255 247.  
Fordring er ikke renteberegnet.

**NOTE 3 Aksjekapital / antall aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 48 aksjer à kr 1000.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Stemmerett
Espen Knoph	48	100,00 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>48</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Knoph Eiendom Invest AS**