



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRÅSBROTET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 180 000        | 180 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>180 000</b> | <b>180 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 26 000         | 26 000         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 1    | 69 614         | 61 674         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>95 614</b>  | <b>87 674</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>84 386</b>  | <b>92 326</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 175            | 176            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>175</b>     | <b>176</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>175</b>     | <b>176</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>84 561</b>  | <b>92 502</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    |                | 27 255         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>84 561</b>  | <b>65 247</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>84 561</b>  | <b>65 247</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>84 561</b>  | <b>65 247</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>84 561</b>  | <b>65 247</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 110 561        | 91 247         |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -26 000        | -26 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>84 561</b>  | <b>65 247</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 5 964 000        | 5 990 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 964 000</b> | <b>5 990 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 4 192            |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 192</b>     |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 968 192</b> | <b>5 990 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 107 378          | 25 880           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>107 378</b>   | <b>25 880</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 7 584            | 52 278           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 584</b>     | <b>52 278</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>114 962</b>   | <b>78 158</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 083 154</b> | <b>6 068 158</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer       | 6    |                  |                  |
| Overkurs                        |      | 680              | 680              |
| Annen innskutt egenkapital      |      | 5 822 975        | 5 848 976        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>5 923 655</b> | <b>5 949 656</b> |
| <br>                            |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>5 923 655</b> | <b>5 949 656</b> |
| <br>                            |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5    |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 5    |                  |                  |
| <br>                            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                            |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 32 938           |                  |
| Betalbar skatt                  | 3    |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         |      | 110 561          | 118 502          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 16 000           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | 5    | <b>159 499</b>   | <b>118 502</b>   |
| <br>                            |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>159 499</b>   | <b>118 502</b>   |
| <br>                            |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>6 083 154</b> | <b>6 068 158</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRÅSBROTET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 996 946 827  
SØRÅSBROTET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 180 000        | 180 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>180 000</b> | <b>180 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 26 000         | 26 000         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                |                |
| Annen driftskostnad   | 1           | 69 614         | 61 674         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>95 614</b>  | <b>87 674</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>84 386</b>  | <b>92 326</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 175            | 176            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>175</b>     | <b>176</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>175</b>     | <b>176</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | 84 561         | 92 502         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>84 561</b>  | <b>65 247</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>84 561</b>  | <b>65 247</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>84 561</b>  | <b>65 247</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>84 561</b>  | <b>65 247</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 110 561        | 91 247         |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | -26 000        | -26 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>84 561</b>  | <b>65 247</b>  |



Organisasjonsnr: 996 946 827  
SØRÅSBROTET EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 5 964 000        | 5 990 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>5 964 000</b> | <b>5 990 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 5    |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      | 4 192            |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>4 192</b>     |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>5 968 192</b> | <b>5 990 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                                  |      | 107 378          | 25 880           |
| <b>Sum fordringer</b>                              | 5    | <b>107 378</b>   | <b>25 880</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 7 584            | 52 278           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>7 584</b>     | <b>52 278</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>114 962</b>   | <b>78 158</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>6 083 154</b> | <b>6 068 158</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                          | 6    |                  |                  |
| Overkurs   |      | 680              | 680              |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital      |          | 5 822 975        | 5 848 976        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>5 923 655</b> | <b>5 949 656</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>5 923 655</b> | <b>5 949 656</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| Gjeld til                       |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner            | 5        |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 5        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 32 938           |                  |
| Betalbar skatt                  | 3        |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         |          | 110 561          | 118 502          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 16 000           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>5</b> | <b>159 499</b>   | <b>118 502</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>159 499</b>   | <b>118 502</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>6 083 154</b> | <b>6 068 158</b> |



Organisasjonsnr: 996 946 827  
SØRÅSBROTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Søråsbrotet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 946 827



## RESULTATREGNSKAP

### SØRÅSBROTET EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023           | 2022           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 180 000        | 180 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>180 000</b> | <b>180 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 26 000         | 26 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 69 614         | 61 674         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>95 614</b>  | <b>87 674</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>84 386</b>  | <b>92 326</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 175            | 176            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>175</b>     | <b>176</b>     |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 84 561         | 92 502         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 0              | 27 255         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>84 561</b>  | <b>65 247</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 110 561        | 91 247         |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 26 000         | 26 000         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>84 561</b>  | <b>65 247</b>  |



### BALANSE

#### SØRÅSBROTET EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 5 964 000        | 5 990 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>5 964 000</b> | <b>5 990 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 4 192            | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>4 192</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>5 968 192</b> | <b>5 990 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                    |      | 107 378          | 25 880           |
| <b>Sum fordringer</b>                | 5    | <b>107 378</b>   | <b>25 880</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 7 584            | 52 278           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>114 962</b>   | <b>78 158</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>6 083 154</b> | <b>6 068 158</b> |



| <b>BALANSE</b>                     |             |                  |                  |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>SØRÅSBROTET EIENDOM AS</b>      |             |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 6           | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                           |             | 680              | 680              |
| Annen innskutt egenkapital         |             | 5 822 975        | 5 848 976        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>5 923 655</b> | <b>5 949 656</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b>    | <b>5 923 655</b> | <b>5 949 656</b> |
| <b>GJELD</b>                       |             |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 32 938           | 0                |
| Konserngjeld                       |             | 110 561          | 118 502          |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 16 000           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | <b>5</b>    | <b>159 499</b>   | <b>118 502</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>159 499</b>   | <b>118 502</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>6 083 154</b> | <b>6 068 158</b> |

Bergen, 08.04.2024  
Styret i Søråsbrotet Eiendom AS

Per Olav Lillebøe  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller lån til daglig leder.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Note 2 Varige driftsmidler

|  | Tomter, bygninger<br>o.a. fast eiendom | Totalt           |
|--|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023                  | 6 285 894                              | 6 285 894        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>           | <b>6 285 894</b>                       | <b>6 285 894</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12              | 321 894                                | 321 894          |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>              | <b>5 964 000</b>                       | <b>5 964 000</b> |
| Årets avskrivninger                          | 26 000                                 | 26 000           |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b> | <b>26 000</b>                          | <b>26 000</b>    |
| Avskrivningssatser                           | 1 %                                    |                  |
| Avskrivningsplan                             | Lineær                                 |                  |

### Note 3 Skatt

|  |             |               |
|--|-------------|---------------|
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>2023</b> | <b>2022</b>   |
| Betalbar skatt                                 | 0           | 27 255        |
| <b>Sum skattekostnad</b>                       | <b>0</b>    | <b>27 255</b> |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad            | 84 561      | 92 502        |
| Endring i midlertidige forskjeller             | 26 000      | 0             |
| Avgitt konsernbidrag                           | -110 561    | 0             |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>0</b>    | <b>92 502</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>              | <b>2023</b> | <b>2022</b>   |
| Betalbar skatt på årets resultat               | 24 323      | 0             |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag         | -24 323     | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>           | <b>0</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b>   |
| Varige driftsmidler                            | -321 894    | -295 894      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt      | 321 894     | 295 894       |
| <b>Sum</b>                                     | <b>0</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>              | <b>0</b>    | <b>0</b>      |

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs   | Annen Innskutt<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|------------|-------------------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | 680        | 5 848 976                     | 5 949 656          |
| Årets resultat       |                |            | 84 561                        | 84 561             |
| Konsernbidrag avgitt |                |            | -110 561                      | -110 561           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>680</b> | <b>5 822 976</b>              | <b>5 923 656</b>   |



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 107 378        | 25 880         |
| <b>Sum</b>                           | <b>107 378</b> | <b>25 880</b>  |
| <b>Gjeld</b>                         |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 110 561        | 118 502        |
| <b>Sum</b>                           | <b>110 561</b> | <b>118 502</b> |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØRÅSBROTET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| OSCAR LILLEBØE HOLDING AS | 100      | 100,0     | 100,0       |