



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 326 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grimmergata 5  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henry Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 957	
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 957</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		200 000	
Annen driftskostnad	5	332 615	498 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 615</b>	<b>498 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 658</b>	<b>-498 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 979	1 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 979</b>	<b>1 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 979</b>	<b>1 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 679</b>	<b>-497 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	-76 049	-109 427
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 630</b>	<b>-387 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 630</b>	<b>-387 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 630</b>	<b>-387 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-269 630	-387 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 630</b>	<b>-387 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		185 475	109 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 475</b>	<b>109 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	111 533	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 533</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 008</b>	<b>109 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>1 208 981</b>	<b>1 408 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 458	377 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 458</b>	<b>377 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 260 439</b>	<b>1 786 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 557 447</b>	<b>1 896 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 433 509	1 364 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 509</b>	<b>1 364 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 533 509</b>	<b>1 464 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			179 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>179 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>179 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			252 345
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 938	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 938</b>	<b>252 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 938</b>	<b>431 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 557 447</b>	<b>1 896 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 326 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grimmergata 5  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henry Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 982 326 559  
BJORLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 957	
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 957</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		200 000	
Annen driftskostnad	5	332 615	498 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 615</b>	<b>498 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 658</b>	<b>-498 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 979	1 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 979</b>	<b>1 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 979</b>	<b>1 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 679</b>	<b>-497 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	-76 049	-109 427
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 630</b>	<b>-387 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 630</b>	<b>-387 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 630</b>	<b>-387 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-269 630	-387 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 630</b>	<b>-387 962</b>



Organisasjonsnr: 982 326 559  
BJORLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		185 475	109 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 475</b>	<b>109 426</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	111 533	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 533</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 008</b>	<b>109 426</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>1 208 981</b>	<b>1 408 981</b>
------------------	------	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 458	377 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 458</b>	<b>377 637</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 260 439</b>	<b>1 786 618</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 557 447</b>	<b>1 896 044</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 433 509	1 364 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 509</b>	<b>1 364 534</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 533 509</b>	<b>1 464 534</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			179 165



Sum annen langsiktig gjeld		179 165
Sum langsiktig gjeld	0	179 165
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		252 345
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	23 938	
Sum kortsiktig gjeld	23 938	252 345
Sum gjeld	23 938	431 510
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 557 447</b>	<b>1 896 044</b>



Organisasjonsnr: 982 326 559  
BJORLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i  
Bjørli Eiendom AS

Foretaksregisteret  
NO 988 419 435 MVA

**Dale Revisjon AS**  
Ystenesgata 12  
6003 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10  
Mobiltlf. 93 022 085

e-post  
erik@dalerevisjon.no

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørli Eiendom AS som viser et underskudd på kr 269.630,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



medlem i Den norske Revisorforening



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2025

**Dale Revisjon AS**

Erik Dale  
*statsautorisert revisor*



## Noter til årsregnskapet 2024

BJORLI EIENDOM AS

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirking er vurdert til variabel tilvirkingskost.

#### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til ta gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av den enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av netto skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Noter til årsregnskapet 2024

BJORLI EIENDOM AS

### NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Arets endring egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	1 364 534	1 464 534
Årets resultat (underskudd)		269 630	269 630
Korreksjon konsernbidrag 2022		338 604	338 604
Utbytte			-
Egenkapital 31.12	100 000	1 433 508	1 533 508

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, som alle har lik stemmerett og utbytterett. Jan Henry Farstad er daglig leder og styreformann.

Farland Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

### NOTE 3 SKATTER

Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet følgende midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Anleggsmidler	-	-
Fremførbart underskudd	843 068	497 389
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>843 068</b>	<b>497 389</b>
Utsatt skattefordel	-185 475	-109 426
Anvendt skattesats	22	22
Skatt overskudd (før konsernbidrag)	-	-
Endring utsatt skatt	-76 049	-109 427
Skatt mottatt konsernbidrag		
Skattekostnad	-76 049	-109 427

### NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.M.

Selskapet har pr 31.12.24 ingen rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner.

### NOTE 5 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26.000,-, herav gjelder kr 8.750,- bistand.

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk pensjonsordning.



## Noter til årsregnskapet 2024

### BJORLI EIENDOM AS

NOTE 6 HYTTEPROSJEKT BJORLIA HYTTEGREN

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1	1 408 981
Tilgang/avgang i år	-200 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 208 981</b>

Selskapet har kjøps- og opsjonsavtaler på tomtearealer som er regulert til hyttetomter på Bjorli. Tomtene er klassifisert som omløpsmidler. Tomter er stykket ut og solgt fra og med 2004.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE KONSERNSELSKAPER.

Selskapet har pr 31.12. fordring på morselskapet , Farland Holding AS, med kr 111.533,-.

NOTE 8 DRIFTSMIDLER.

Selskapet har ingen fysiske avskrivbare driftsmidler.