



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	960 773 004
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNECO AS
Forretningsadresse:	Grosøya 4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maggy Elva Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	210 720	208 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 720</b>	<b>208 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	14 525 716	3 407 206
Ordinære avskrivninger	4	2 400	
Andre driftskostnader	3	8 480 233	2 737 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 008 349</b>	<b>6 145 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 797 629</b>	<b>-5 936 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			27 994 870
Annen renteinntekt	5	856 852	1 069 358
Annen finansinntekt		30 137 112	14 053 270
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		8 943 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 993 963</b>	<b>52 061 398</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	56 442	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	1 995 889	543 143
Annen rentekostnad		3 198	1 306
Annen finanskostnad		115 249	1 039 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 170 777</b>	<b>1 584 235</b>
<b>Netto finans</b>	8	<b>28 823 186</b>	<b>50 477 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 025 557</b>	<b>44 540 449</b>
Skattekostnad	9		-1 248 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 025 557</b>	<b>45 788 771</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>6 025 557</b>	<b>45 788 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 025 557</b>	<b>45 788 771</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 025 557</b>	<b>45 788 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital			25 788 771
Overført fra annen egenkapital		-15 974 443	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>6 025 557</b>	<b>45 788 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning	4		
Maskiner og anlegg	4		
Periodiserte kostnader	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	12 389	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 389</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	155 792 079	157 787 968
Investering i annet foretak i samme konsern	7	69 576 522	88 162 381
Investeringer i tilknyttet selskap	6	106 120 233	128 912 730
Langsiktige fordringer	5, 11	10 553 487	14 340 818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>342 042 321</b>	<b>389 203 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 054 710</b>	<b>389 203 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på datterselskaper	5	7 500 000	7 500 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		812 312	336 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 312 312</b>	<b>7 836 618</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	6	51 105 132	51 081 912
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 105 132</b>	<b>51 081 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	12	68 986 164	39 725 083



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 986 164	39 725 083
Sum omløpsmidler		128 403 607	98 643 613
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 458 317</b>	<b>487 847 510</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 640 aksjer à kr 101)	13	165 640	165 640
Beholdning av egne aksjer		50 000 000	50 000 000
Overkurs		38 456 188	38 456 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 621 828</b>	<b>88 621 828</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		357 919 594	373 894 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 919 594</b>	<b>373 894 037</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>446 541 422</b>	<b>462 515 865</b>
------------------------	----	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	197 744	236 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 744</b>	<b>236 771</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 744</b>	<b>236 771</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 740	22 150
Betalbar skatt	9		572 828
Skyldige offentlige avgifter		171 619	162 367
Skyldig utbytte	10	22 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 515 792	4 337 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 719 151</b>	<b>25 094 874</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		23 916 895	25 331 644
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 458 317</b>	<b>487 847 510</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 911 459	16 504 604
Annen driftsinntekt	1	12 523 784	11 274 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 435 243</b>	<b>27 779 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 213 510	3 304 756
Lønnskostnad	2	16 234 036	5 761 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 260 028	4 232 004
Annen driftskostnad	2	16 739 213	11 905 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 446 787</b>	<b>25 203 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 011 543</b>	<b>2 575 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		799 268	1 070 639
Annen finansinntekt		23 007 115	42 282 378
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		9 024 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 806 384</b>	<b>52 377 356</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	95 790	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			543 143
Annen rentekostnad		216 816	412 814
Annen finanskostnad		116 475	1 109 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 082</b>	<b>2 065 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 377 302</b>	<b>50 311 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 365 758</b>	<b>52 887 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-220 337	991 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 586 095</b>	<b>51 895 209</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 586 095</b>	<b>51 895 209</b>
Minoritetsinteresser		-1 088 349	1 433 558



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 674 444	50 461 651
<b>Totalresultat</b>		<b>3 674 444</b>	<b>50 461 651</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	92 224 287	96 203 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	333 572	326 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 557 858</b>	<b>96 530 189</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	69 576 522	88 162 381
Investeringer i aksjer og andeler	4	106 120 233	128 912 730
Andre langsiktige fordringer	8	12 400 117	12 711 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 096 872</b>	<b>229 786 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 654 730</b>	<b>326 316 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		<b>2 774 368</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 532 433	8 845 947
Andre kortsiktige fordringer		1 153 355	2 249 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 685 788</b>	<b>11 095 540</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	54 779 243	54 795 373
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 779 243</b>	<b>54 795 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	81 382 376	53 583 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 382 376</b>	<b>53 583 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 847 407</b>	<b>120 861 835</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 502 137</b>	<b>447 178 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	165 640	165 640
Overkurs		38 456 188	38 456 188
Annen innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 621 828</b>	<b>88 621 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 115 120	322 440 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 115 120</b>	<b>322 440 675</b>
Minoritetsinteresser		345 209	1 433 558
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>393 082 157</b>	<b>412 496 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	837 743	1 058 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>837 743</b>	<b>1 058 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		881 802
Øvrig langsiktig gjeld	12	197 744	2 073 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 744</b>	<b>2 955 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 487</b>	<b>4 013 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 359	253 374
Betalbar skatt	5		1 922 161
Skyldig offentlige avgifter		863 805	823 752
Utbytte	6	22 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 984 329	7 669 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 384 493</b>	<b>30 668 650</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		29 419 980	34 682 321
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 502 137</b>	<b>447 178 382</b>



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

Uneco AS

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	6 025 557	44 540 449
Betalbar skatt	- 572 828	- 2 181 768
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	2 400	543 143
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	43 351 025	- 134 475 634
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	9 590	9 390
Endring i andre tidsavgrensningsposter	460 126	2 660 444
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>49 275 870</b>	<b>- 88 903 976</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	- 14 789	-
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	-	-
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	- 70 000 000
Kapitalnedsettelse med tilbakebetaling for oppgjør av lån	-	- 22 248 062
Investeringsaktiviteter	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>- 14 789</b>	<b>- 92 248 062</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-	-
Nedbetaling av gjeld	-	-
Netto endring i kassekreditt	-	-
Utbetalt konsernbidrag / utbytte	- 20 000 000	- 40 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>- 20 000 000</b>	<b>- 40 000 000</b>
Netto endring i likvider i året	29 261 081	- 221 152 038
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	39 725 083	260 877 121
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>68 986 164</b>	<b>39 725 083</b>
Herav bundne midler	118 318	111 851



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Uneco AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uneco AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. juni 2023

**Team Revisjon/AS**



Kjetil Andre Ramse  
Statsautorisert revisor



# Konsernregnskap 2022

## Uneco AS

Org.nr.: 960 773 004



## Resultatregnskap - Konsern

### Uneco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	5 911 459	16 504 604
Annen driftsinntekt	1	12 523 784	11 274 494
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 435 243</b>	<b>27 779 098</b>
Varekostnad		2 213 510	3 304 756
Lønnskostnad	2	16 234 036	5 761 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 260 028	4 232 004
Annen driftskostnad	2	16 739 213	11 905 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 446 787</b>	<b>25 203 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 011 543</b>	<b>2 575 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		799 268	1 070 639
Annen finansinntekt		23 007 115	42 282 378
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	9 024 339
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	95 790	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	543 143
Annen rentekostnad		216 816	412 814
Annen finanskostnad		116 475	1 109 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 377 302</b>	<b>50 311 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 365 758</b>	<b>52 887 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-220 337	991 977
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 586 095</b>	<b>51 895 209</b>
Minoritetens andel		-1 088 349	1 433 558
Majoritetens andel		3 674 444	50 461 651



## Balanse - Konsern

## Uneco AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	92 224 287	96 203 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	333 572	326 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 557 858</b>	<b>96 530 189</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	69 576 522	88 162 381
Investeringer i aksjer og andeler	4	106 120 233	128 912 730
Andre langsiktige fordringer	8	12 400 117	12 711 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 096 872</b>	<b>229 786 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 654 730</b>	<b>326 316 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Varebeholdning	9	0	1 387 184
<b>Sum varelager</b>		<b>0</b>	<b>1 387 184</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 532 433	8 845 947
Andre kortsiktige fordringer		1 153 355	2 249 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 685 788</b>	<b>11 095 540</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	4	54 779 243	54 795 373
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 779 243</b>	<b>54 795 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	81 382 376	53 583 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>81 382 376</b>	<b>53 583 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 847 407</b>	<b>120 861 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>422 502 137</b>	<b>447 178 382</b>

**Balanse - Konsern**  
Uneco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	165 640	165 640
Overkurs		38 456 188	38 456 188
Annen innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 621 828</b>	<b>88 621 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 115 120	322 440 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 115 120</b>	<b>322 440 675</b>
Minoritetsinteresser		345 209	1 433 558
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>393 082 157</b>	<b>412 496 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	837 743	1 058 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>837 743</b>	<b>1 058 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	881 802
Øvrig langsiktig gjeld	12	197 744	2 073 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 744</b>	<b>2 955 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 359	253 374
Betalbar skatt	5	0	1 922 161
Skyldig offentlige avgifter		863 805	823 752
Utbytte	6	22 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 984 329	7 669 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 384 493</b>	<b>30 668 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 419 980</b>	<b>34 682 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>422 502 137</b>	<b>447 178 382</b>

Oslo, 20.06.2023  
Styret i Uneco ASWenche Jorun Reinemo Amundsen  
styrelederUne Joachim Amundsen  
styremedlemMaggy Elva Solberg  
daglig leder

Uneco AS

Side 4



KONTANTSTRØMOPPSTILLING		Uneco AS konsern	
01.01 - 31.12		2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 365 758	52 887 186
Betalbar skatt	-	1 922 161	- 2 182 000
Betalte renter		-	-
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger		4 260 028	4 775 147
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		5 983 683	- 4 151 757
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-	3 113 657	- 12 589 093
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>7 573 651</b>	<b>38 739 483</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Investeringer i varige driftsmidler	-	287 698	- 330 000
Salg av varige driftsmidler (salgssum)		-	-
Investeringer i immaterielle eiendeler		-	-
Kapitalnedsettelse med tilbakebetaling for oppgjør av lån		-	- 22 248 062
Tilbakekjøp av egne aksjer		-	- 70 000 000
Investeringsaktiviteter		41 394 486	- 138 188 484
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>41 106 788</b>	<b>- 230 766 546</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		-	881 802
Nedbetaling av gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-	881 802	-
Netto endring i kassekreditt		-	-
Utbetalt utbytte	-	20 000 000	- 40 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	-	<b>20 881 802</b>	<b>- 39 118 198</b>
Netto endring i likvider i året		27 798 637	- 231 145 261
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		53 583 739	284 729 000
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>		<b>81 382 376</b>	<b>53 583 739</b>
Herav bundne midler		250 730	185 676



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

Mor- og datterselskaper:	Føretningskontor	Eierandel
Uneco AS	Lillesand	Morselskap
Wergelandsveien 27 AS	Oslo	100 %
Green Development AS	Tønsberg	66 %
Superinvest AS	Oslo	60,2%

Superinvest AS er utelatt fra konsolideringen i 2022. Selskapet er under avvikling. SuperInvest AS har hatt begrenset drift i 2022.

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper og for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til morselskapet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20% og 50%). Investeringer i tilknyttede selskaper anses midlertidig eie og er vurdert etter kostmetoden.



## Noter til regnskapet 2022

### Minoritetsinteresse

I tilfeller der morselskapet har kontroll på mindre enn 50% av aksjene på investeringen vil det ikke oppstå minoritetsinteresse. Minoritetsinteressen presenteres under egenkapital i konsernregnskapet. Dersom morselskapet gjør trinnvise oppkjøp / salg vil transaksjoner behandles som egenkapitaltransaksjoner mellom morselskapet og minoritet ved eierforhold mellom 50%-100%.

Minoritetsinteressen er innregnet etter eierandel.

Oppstrømstransaksjoner mellom morselskapet og minoritet er ikke hensyntatt i konsernregnskapet når beløpet er under NOK 300 000. Det blir ikke gjennomført allokeringer til minoritet ved nedstrømstransaksjoner.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etterhvert som utførte tjenester og varer leveres. Leieinntekter på eiendommen inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning.

### Varer

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Varelageret i konsernet består av klimakvoter i Green Development AS.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Noter til regnskapet 2022

### Investering i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når, og bare når, konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig.

### Pensjon

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning er kostnadsført og tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Uneco AS -Konsern Noter for perioden 01.01-31.12.2022

### Note 1 - Driftsinntekter

Salgsinntektene og leieinntekter i konsernet er fordelt følgende:

Pr virksomhetsområde	2022	2021
Salgsinntekter	5 911 459	16 504 604
Leieinntekter	12 523 784	11 274 494
<b>Sum inntekter</b>	<b>18 435 243</b>	<b>27 779 098</b>

  

Pr geografisk fordeling	2022	2021
Norge	12 634 504	11 371 634
Europa	5 800 739	16 407 464
<b>Sum inntekter</b>	<b>18 435 243</b>	<b>27 779 098</b>

### Note 2 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer og revisor

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	13 778 521	4 630 076
Arbeidsgiveravgift	1 999 571	711 140
Pensjonskostnader	364 464	375 700
Andre lønnsrelaterte ytelser	91 480	44 413
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>16 234 036</b>	<b>5 761 329</b>

Det er kun ansatte i Uneco AS og Green Development AS, hvor antall årsverk utgjør ca. 3.

#### Ytelser til styre og daglig leder:

	Daglig leder	Styre
Lønn	1 101 477	100 000
Andre ytelser	854 702	-
Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 956 179</b>	<b>100 000</b>

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha ordning om tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert slik ordning som tilfredstiller lovens krav.

#### Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 fremkommer i modellen under.

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	196 700	234 347
Rådgivning og bistand for øvrig	227 270	230 400
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>423 970</b>	<b>464 747</b>



## Uneco AS -Konsern

### Noter for perioden 01.01-31.12.2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	123 671 114	386 000	124 057 114
+Tilgang	240 715	46 983	287 698
-Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>123 911 829</b>	<b>432 983</b>	<b>124 344 812</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12	31 687 542	99 411	31 786 953
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>92 224 287</b>	<b>333 572</b>	<b>92 557 859</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 219 926	40 102	4 260 028
Årets nedskrivninger	-	-	-

Driftsmidlene avskrives lineært over 5-15 år.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre foretak, markedsbaserte aksjer m.v

	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi	Verdiendring
<b>Anleggsmidler</b>				
Andre langsiktige investeringer	106 120 233	106 120 233	-	-
<b>Sum</b>	<b>106 120 233</b>	<b>106 120 233</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Markedsbaserte aksjer, fond	42 194 177	54 779 243	54 779 243	12 585 066
<b>Sum</b>	<b>42 194 177</b>	<b>54 779 243</b>	<b>54 779 243</b>	<b>12 585 066</b>

#### Note 5 - Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de eventuelle forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr 31.12.

Det foreligger pr. 31.12.2022 bl.a. slike forskjeller i forbindelse med driftsmidler, fordringer og framførbart underskudd.

	2022	2021	endring
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>			
Betalbar skatt	-	2 395 076	
Endring i utsatt skatt herunder ikke bokført utsatt skatteforde	220 337	1 403 099	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>220 337</b>	<b>991 977</b>	
<b>Skattepliktig inntekt:</b>			
Ordinært resultat før skatt	2 365 759	52 887 186	
Permanente forskjeller	14 832 381	42 009 708	
Endring i midlertidige forskjeller	21 490	3 342 980	
Avgitt konsernbidrag	-	-	
Anvendelse av framførbart underskudd	5 061 892	5 483 360	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 550 004</b>	<b>8 737 098</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	-	1 922 161	
Betalbar skatt på mottatt og avgitt konsernbidrag	-	-	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>1 922 161</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varebeholdning	3 820 312	4 798 822	978 510
Fordringer	-	1 000 000	1 000 000
Aksjer og andre verdipapirer	3 085 232	3 085 232	-
Framførbart underskudd	-	-	-
Taps- og gevinstkonto	12 045 893	-	12 045 893
Avsetninger for forpliktelser	-	-	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 118 737	4 095 866	11 022 871
Grunnlag for utsatt skatt	3 807 924	4 809 456	1 001 532
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>837 743</b>	<b>1 058 080</b>	<b>220 337</b>



## Uneco AS -Konsern Noter for perioden 01.01-31.12.2022

### Note 6 - Egenkapital

Morselskapet Uneco AS har 1640 utestående aksjer hver pålydende kr 101. Samlet aksjekapital utgjør kr 165 640. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har 2 aksjonærer pr 31.12.2022

Selskapets største aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wenche Jorun Reinemo Amundsen	1 375	83,8	83,8
Unachim AS	265	16,2	16,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 640</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordniære
Wenche Jorun Reinemo Amundsen	Styreleder	1 375
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 375</b>

Unachim AS er representert ved Une Joachim Amundsen.

### Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	165 640	38 456 188	50 000 000	322 440 675	1 433 558	412 496 061
Årets resultat	-	-	-	3 674 445	-1 088 350	2 586 095
Avsatt utbytte	-	-	-	-22 000 000	-	-22 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>165 640</b>	<b>38 456 188</b>	<b>50 000 000</b>	<b>304 115 120</b>	<b>345 209</b>	<b>393 082 157</b>

### Note 7 - Aksjer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat	Balanseført verdi
Kvanneidtoppen AS	Lillesand	50 %	-1 455 989	-178 323	1 133 935
Industrieiendom Skien AS	Oslo	35 %	18 927 444	-92 109	19 005 000
Rogaland Handelsinvest AS	Oslo	30 %	17 550 000	-223 851	17 550 000
Breise Handy AS	Oslo	26,7 %	4 426 226	-19 723	4 546 597
Bryne Kombibyg AS	Oslo	30 %	7 283 292	482 520	7 095 000
Breise Handy II AS	Oslo	24 %	13 019 580	16 547	12 816 990
Petroleumsveien6 Eiendomsinvest AS	Oslo	23 %	7 353 462	-74 210	7 429 000
<b>Sum</b>			<b>67 104 015</b>	<b>-89 149</b>	<b>69 576 522</b>

### Note 8 - Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	8 591 823	8 079 154
Langsiktig fordring på aksjonær*	1 961 664	2 961 664
Andre langsiktige fordringer	1 846 630	1 670 430
<b>Sum bundne bankinnskudd</b>	<b>12 400 117</b>	<b>12 711 248</b>

\*Tilfredstillende sikkerhet er stilt for langsiktig fordring på styrets leder. Lånet nedbetales med minst NOK 1 000 000 årlig fra og med 2016. Lånet renteberegnes.

### Note 9- Varer

	2022	2021
Ferdigvarer	-	1 387 184
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 387 184</b>

### Note 10- Bundne bankinnskudd

	2022	2021
Skattetrekksmidler	250 730	185 676
<b>Sum bundne bankinnskudd</b>	<b>250 730</b>	<b>185 676</b>



## Uneco AS -Konsern Noter for perioden 01.01-31.12.2022

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	881 802
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>881 802</b>

### Pantsatte eiendeler (balansførte verdier)

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	-	-
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	-	-
Kundefordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år NOK 0.

### Note 12 - Lån

Uneco AS har pr 31.12.22 et lån fra aksjonær Wenche Reinemo Amundsen på NOK 197 744. Lånet renteberegnes årlig med den til enhver tid høyeste rentesats som ikke gir ekstra beskatning. Lånet har prioritet etter annen gjeld som lånetaker har hos finansieringsinstitusjon.

### Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som i stor grad påvirker regnskapet for 2022.

### Note 14 - Behandling av Superinvest AS

Superinvest AS er holdt utenfor konsernregnskapet i 2022. Selskapet er under avvikling. Superinvest AS sitt årsregnskap viser negativt resultat med NOK 97 000 i 2022. For øvrig er selskapets eiendeler bestående av bankinnskudd og egenkapital.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**Une Joachim Amundsen**

26f82b99-dde1-493c-93c1-ed2aacbccf9 - 2023-06-20 11:13:28 UTC +03:00  
BankID - 721ad6eb-fda0-403a-b7c7-b145857942aa - NO

**Wenche J Reinemo Amundsen**

0e43bd17-2663-4548-9293-f73b34fd888c - 2023-06-20 12:09:38 UTC +03:00  
BankID - 1163d60e-a75c-46fe-a902-77c00b067431 - NO

**Maggy E Bjørgvinsdottir**

f342c16a-5807-4949-a7c7-1ba505b6b9b7 - 2023-06-20 13:28:37 UTC +03:00  
BankID - 26f7f35c-1470-4e28-8575-676e24f4caae - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/db6043f0-8f3a-4792-93d5-d8680b2d9f3b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2022

## Uneco AS

**Org.nr.: 960 773 004**



## STYRETS ÅRSBERETNING

### Virksomheten

Uneco AS er et investeringsselskap med hovedkontor i Høvåg.

Uneco AS er fokusert på finansielle investeringer i obligasjoner, aksjer og fond, samt i eiendomsselskaper og shipping.

Eiendomsselskapet Wergelandsveien 27 AS, med hovedkontor i Oslo, er fra juni 2017 100 % eid av Uneco AS. SuperOffice AS har en langsiktig leieavtale med Wergelandsveien 27 AS på leie av hele eiendommen.

Green Development AS, med hovedkontor i Tønsberg, er 66% eid av Uneco AS. Green Development AS' virksomhetsområde er salg av klimavoter, rentbrennende etanolovner og etanol i Kenya og Madagaskar.

SuperInvest AS, med hovedkontor i Oslo er 60,2% eid av Uneco AS. Selskapet er under avvikling i 2022.

### Redegjørelse for fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven bekrefter styret at regnskapet er utarbeidet i samsvar med forutsetningen om fortsatt drift og at denne forutsetningen er til stede. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av konsernets og selskapets økonomiske stilling ved regnskapsårets utgang.

### Redegjørelse for årsregnskapet

#### Konsern:

#### Resultatregnskapet

Gruppens resultatregnskap og balanse inkluderer Uneco AS, Green Development AS og Wergelandsveien 27 AS for hele året. De totale driftsinntektene i 2022 endte på MNOK 18,4 mot MNOK 27,8 i 2021. Konsernets driftsresultat endte på MNOK -21,0 mot MNOK 2,58 i 2021.

Totale driftsinntekter fra Green Development AS var MNOK 5,8 i 2022 mot MNOK 16,4 i 2021. Inntektene i Green Development er hovedsakelig knyttet til klimavoter.

Driftskostnadene i Uneco konsern har økt fra MNOK 25,2 i 2021 til MNOK 39,5 i 2022. Økningen skyldes i all hovedsak lønnskostnadene i Uneco AS.

#### Kontantstrøm

Den positive kontantstrømmen fra driften for 2022 er på MNOK 7,56 mot MNOK 38,7 i 2021. Netto kontantstrøm til investeringsaktiviteter var MNOK 41,1 i 2022 mot MNOK 230,8 i 2021. I 2022 gjelder dette kjøp av aksjer, utbytter og tilbakebetalinger fra investeringer.

Netto kontantstrøm brukt i finansieringsaktiviteter var MNOK -20,8 i 2022 mot MNOK -39,1 i 2021. For 2022 gjelder dette omtrent kun utbetaling av utbytte.

#### Balanse

Uneco konsern hadde en totalbalanse på MNOK 422,5 per 31.12.2022. Styrets vurdering er at de underliggende verdiene i selskapet ikke er lavere enn de bokførte verdiene. De samlede omløpsmidler utgjør MNOK 141,8 per 31.12.2022. Konsernet har per 31.12.2022 langsiktig og kortsiktig gjeld på totalt MNOK 29,4 mot MNOK 34,7 året før. Egenkapitalandelen er 31.12.2022 på 93,0%.

#### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet.



## Morselskapet:

### Resultatregnskapet:

Driftsresultatet for 2022 ble MNOK -22,8 mot MNOK -5,9 i 2021. Uneco AS hadde driftsinntekter på MNOK 0,2 i 2022, likt som i 2021. Selskapets største inntektskilde er gevinst på realisasjon av aksjer på NOK 20,2, etterfulgt av konsernbidrag og utbytte. Uneco AS hadde i 2022 et årsresultat på MNOK 6,03 mot MNOK 45,8 i 2021.

### Balanse

Uneco AS hadde en totalbalanse på MNOK 470,46 per 31.12.2022 (MNOK 487,9 per 31.12.21). Styrets vurdering er at de underliggende verdiene i selskapet reflekterer de bokførte verdiene. Samlede omløpsmidler utgjør MNOK 128,4. Egenkapitalandelen er 31.12.2022 på 94,9%.

### Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Selskapet hadde i 2022 et overskudd på MNOK 6,03. Styret foreslår å utbetale utbytte på MNOK 22 til aksjonærene.

## **Finansiell markedsrisiko**

Konsernet er gjennom sine aktiviteter hovedsakelig utsatt for følgende finansielle risiko: Virkelig verdi av finansielle eiendeler, valutarisiko, kredittisiko, rente- og likviditetsrisiko. Konsernet har fokus på de ulike risikofaktorer, og så langt som mulig prøver konsernet å minimere potensielle negative effekter på konsernets finansielle eksponering. Anvendelsen av finansielle derivater er begrenset.

### **Risiko relatert til virkelig verdi av finansielle eiendeler**

Ved årsslutt 2022 har konsernet investeringer i eiendomssyndikater, shipping og i aksje- og obligasjonsfond, som er utsatt for markedssvingninger. Endringer i virkelig verdi på eiendelene kan negativt påvirke konsernets balanse. Utviklingen i investeringsporteføljen følges jevnlig opp av styret.

Risikoen begrenses ved at ingen investeringer overgår 15% av porteføljens verdi, investeringer gjøres uten belåning, porteføljen diversifiseres gjennom områder som følger forskjellige konjunkturer, samt at det avsettes en likviditetsbeholdning. Porteføljen skal ha en tilstrekkelig likviditetsbeholdning til å sikre sine investeringer, slik at det er likviditet til å følge i eventuelle emisjoner i investeringene og til å dekke eventuelt garantiansvar. Likviditetsreserven skal også være med på å sikre tilstrekkelig likviditet ved rullinger i porteføljen.

### **Valutarisiko**

Det er knyttet noe valutarisiko til investeringer innenfor shipping segmentet for Uneco AS, og da hovedsakelig i USD. Green Development AS løper også valutarisiko da de kjøper varer og tjenester, samt fakturerer klimavoter i USD.

### **Kreditt, rente- og likviditetsrisiko**

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav siden det historisk sett har vært lave tap på fordringer. Den tallmessige største risikoen knytter seg til husleieinntektene i Wergelandsveien 27 AS.

Overskuddslikviditet plasseres hovedsakelig som bankinnskudd.

Likviditetsrisiko er risiko for at konsernet ikke vil være i stand til å oppfylle sine forpliktelser ettersom de forfaller. Konsernets tilnærmede til å styre likviditetsrisiko er å sikre at det alltid er tilstrekkelig likviditet til å oppfylle forpliktelsene når de forfaller.

Finansaktiviteter i konsernet kontrolleres av styrene i de respektive selskapene.

### **Ytre miljø**

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger av normal kontordrift.

Selskapet Green Development AS driver med kjøp og salg av klimavoter samt salg av rentbrennede ovner og etanol i Kenya og Madagaskar.



## **Forskning og utvikling**

Hverken morselskapet eller konsernet driver med forskning og utvikling.

## **Styreansvarsforsikring.**

Uneco AS har tegnet forsikring på vegne av styremedlemmene i konsernet, med tanke på deres styreansvar.

## **Arbeidsmiljø**

Uneco AS har to ansatte, og Green Development AS har en ansatt. Styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet som meget bra. Det har ikke vært registrert personskader, ulykker eller arbeidsfravær av vesentlig karakter.

## **Likestilling**

Styret i Uneco AS besto ved utgangen av 2022 av en kvinne og en mann. Gruppens personalpolitikk er basert på full likestilling mellom kjønnene, og det skal ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn relatert til lønn, avansement og rekruttering. Gruppen forsøker samtidig å legge til rette for en best mulig tilpasning til ulike livs-situasjoner, og individuelle behov blant de ansatte.

## **Ytelser, lån og sikkerhetsstillelse**

Opplysninger om ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer fremgår av notene til årsregnskapet til Uneco gruppen.

## **Framtidsutsikter**

Etter salget av aksjene i SuperOffice AS benytter Uneco gevinsten til nye investeringer innen eiendom, shipping, aksje- og obligasjonsfond og aksjer.

Eiendommen Wergelandsveien 27 er i normal operasjonell drift og har en langsiktig leieavtale med SuperOffice AS på leie av hele eiendommen.

Green Development AS er i operasjonell drift, men det er usikkerhet knyttet til kvotemarkedet, og risikoen for lønnsom drift fremover.

Styret presiserer at til tross for positive utsikter, er det knyttet usikkerhet til fremtiden, i all hovedsak knyttet til finansiell markedsrisiko.

Oslo, 20.6.2023

**Wenche Reinemo Amundsen**  
Styreleder

**Une Joachim Amundsen**  
Styremedlem

**Maggy Elva Solberg**  
Daglig leder



### Uneco AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	210 720	208 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 720</b>	<b>208 340</b>
Lønnskostnad	3	14 525 716	3 407 206
Ordinære avskrivninger	4	2 400	0
Andre driftskostnader	3	8 480 233	2 737 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 008 349</b>	<b>6 145 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 797 629</b>	<b>-5 936 714</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	27 994 870
Annen renteinntekt	5	856 852	1 069 358
Annen finansinntekt		30 137 112	14 053 270
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	0	8 943 900
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	56 442	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	1 995 889	543 143
Annen rentekostnad		3 198	1 306
Annen finanskostnad		115 249	1 039 787
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>8</b>	<b>28 823 186</b>	<b>50 477 163</b>
Resultat før skattekostnad		6 025 557	44 540 449
Skattekostnad	9	0	-1 248 322
<b>Årets resultat</b>	<b>10</b>	<b>6 025 557</b>	<b>45 788 771</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		22 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	25 788 771
Overført fra annen egenkapital		15 974 443	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>6 025 557</b>	<b>45 788 771</b>



### Uneco AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	12 389	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 389</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	7	155 792 079	157 787 968
Aksjer i tilknyttet selskap	7	69 576 522	88 162 381
Investering i aksjer og andeler	6	106 120 233	128 912 730
Langsiktige fordringer	5, 11	10 553 487	14 340 818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>342 042 321</b>	<b>389 203 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 054 710</b>	<b>389 203 896</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på datterselskaper	5	7 500 000	7 500 000
Andre kortsiktige fordringer		812 312	336 618
<b>Sum fordring</b>		<b>8 312 312</b>	<b>7 836 618</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	51 105 132	51 081 912
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 105 132</b>	<b>51 081 912</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	12	68 986 164	39 725 083
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>68 986 164</b>	<b>39 725 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 403 607</b>	<b>98 643 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 458 317</b>	<b>487 847 510</b>



## Uneco AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 640 aksjer à kr 101)	13	165 640	165 640
Annen innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		38 456 188	38 456 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 621 828</b>	<b>88 621 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		357 919 594	373 894 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 919 594</b>	<b>373 894 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>446 541 422</b>	<b>462 515 865</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	11	197 744	236 771
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 744</b>	<b>236 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 740	22 150
Betalbar skatt	9	0	572 828
Skyldige offentlige avgifter		171 619	162 367
Skyldig utbytte	10	22 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 515 792	4 337 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 719 151</b>	<b>25 094 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 916 895</b>	<b>25 331 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 458 317</b>	<b>487 847 510</b>

Oslo, 20.06.2023  
Styret i Uneco AS

Wenche Jorun Reinemo Amundsen  
styreleder

Une Joachim Amundsen  
styremedlem

Maggy Elva Solberg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etterhvert som utførte tjenester leveres. Selskapets inntekter er i hovedsak relatert til utførelse av konserninterne tjenester for datterselskapene. Selskapet leverer også tjenester til eksterne parter, dette blir fakturert og bokført etterhvert som tjenestene utføres.

Finansinntekter som utbytte og konsernbidrag inntektsføres i avsetningsåret. Øvrige finansinntekter bokføres, og tas til inntekt på transaksjonstidspunktet.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende beløp fratrukket skjønsmessig fastsatt beløp for tapsrisiko. Andre fordringer er vurdert på samme måte.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når, og bare når, konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig(mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte eller konsernbidrag som overstiger opptjente resultater i eierperioden blir bokført som reduksjon av kostprisen på aksjene.

Uneco AS



## Noter til regnskapet 2022

### Investering i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunkt som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Pensjon

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning er kostnadsført og tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

### Konsolidering

Det er utarbeidet konsernregnskap, som fremkommer som tillegg til årsregnskapet for selskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Finansiell risiko

Likviditetsrisiko er risiko for at selskapet ikke vil være stand til å oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Uneco AS er et investeringsselskap og den største risikofaktoren er at investeringene ikke gir forventet avkastning.

### Note 2 Salgsinntekter

Pr virksomhetsområde	2022	2021
Salgsinntekter	210 720	208 340
<b>Sum inntekter</b>	<b>210 720</b>	<b>208 340</b>

Pr geografisk fordeling	2022	2021
Norge	150 000	150 000
Europa	60 720	58 340
<b>Sum inntekter</b>	<b>210 720</b>	<b>208 340</b>

Uneco AS har i 2022 fakturert leveranser til konsern og nærstående selskaper med kr 150 000.

Uneco AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	12 399 116	2 686 004
Arbeidsgiveravgift	1 787 140	420 697
Pensjonskostnader	258 862	276 674
Andre ytelser	80 598	23 832
<b>Sum</b>	<b>14 525 716</b>	<b>3 407 206</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 101 477	0
Annen godtgjørelse	854 702	0
<b>Sum</b>	<b>1 956 179</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, men det er gitt lån til styrets leder. Viser til note 11.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 118 800 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 151 470 ekskl. mva.

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 789	14 789
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 789	14 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 400	2 400
= Bokført verdi 31.12.22	12 389	12 389
Årets ordinære avskrivninger	2 400	2 400
Økonomisk levetid	5 år	

Uneco AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 300 000
Lån til tilknyttet selskap	8 591 823	8 079 154
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 500 000	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>16 091 823</b>	<b>18 879 154</b>

Beregnet og bokført renteinntekter utgjør kr 400 169.

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Verdiendring
<b>Anleggsmidler</b>				
Andre langsiktige investeringer	106 120 233	106 120 233	0	0
<b>Sum</b>	<b>106 120 233</b>	<b>106 120 233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Markedsbaserte aksjer, fond	38 694 177	51 105 132	51 105 132	12 410 955
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>38 694 177</b>	<b>51 105 132</b>	<b>51 105 132</b>	<b>12 410 955</b>

Uneco AS



## Noter til regnskapet 2022

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Wergelandsveien 27 AS	OSLO	100,0%	100,0%	97 381 225	3 127 731
Green Development AS	TØNSBERG	66,0%	66,0%	3 267 048	-1 436 180
Superinvest AS	OSLO	60,2%	60,2%	1 193 491	-58 381
Kvanneidtoppen AS	LILLESAND	50,0%	50,0%	-1 455 989	-178 323
Industrieiendom Skien AS	OSLO	35,0%	35,0%	18 927 444	-92 109
Bryne Kombibygge AS	OSLO	30,0%	30,0%	7 283 292	482 520
Rogaland Handelsinvest AS	OSLO	30,0%	30,0%	17 550 000	-223 851
Briese Handy AS	OSLO	26,7%	26,7%	4 426 226	-19 723
Briese Handy II AS	OSLO	24,0%	24,0%	13 019 580	16 547
Petroleumsveien 6 Eiendomsinvest AS	OSLO	23,0%	23,0%	7 353 462	-74 210
<b>Sum</b>				<b>168 945 780</b>	<b>1 544 021</b>

Aksjer i Superinvest AS er nedskrevet til null. Selskapet er under avvikling.

Aksjer i Green Development AS er nedskrevet til kr 1 633 000.

## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Verdøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	8 943 900
Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	27 994 870
Utbytte fra andre selskaper	2 402 342	3 096 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	400 169	453 519
Annen renteinntekt	456 683	615 839
Mottatt konsernbidrag	7 500 000	7 500 000
Gevinst ved realisasjon av aksjer	20 234 769	3 457 270
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>30 993 963</b>	<b>52 061 398</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	56 442	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1 995 889	543 143
Annen rentekostnad	3 198	1 306
Annen finanskostnad (disagio)	115 225	162 988
Tap ved realisasjon av aksjer	24	876 799
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 170 777</b>	<b>1 584 235</b>

Uneco AS



## Noter til regnskapet 2022

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 248 322
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 248 322</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 025 557	44 540 449
Permanente forskjeller	-14 954 198	-41 936 685
Endring i midlertidige forskjeller	-12 389	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 941 029</b>	<b>2 603 764</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 113 616	-472 915
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 113 616	1 045 743
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>572 828</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 389	0	-12 389
<b>Sum</b>	<b>12 389</b>	<b>0</b>	<b>-12 389</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 941 029	0	8 941 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 928 641	0	-8 928 641
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	165 640	38 456 188	50 000 000	373 894 037	462 515 865
Årets resultat				6 025 557	6 025 557
Utbytte				-22 000 000	-22 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>165 640</b>	<b>38 456 188</b>	<b>50 000 000</b>	<b>357 919 594</b>	<b>446 541 422</b>

Uneco AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 11 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer*	10 553 487	14 340 818
<b>Sum</b>	<b>10 553 487</b>	<b>14 340 818</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	197 744	236 771
<b>Sum</b>	<b>197 744</b>	<b>236 771</b>

\*Kr 1 961 664 av kr 10 553 487 er fordring på aksjonær/styrets leder. Tilfredsstillende sikkerhet er stilt for langsiktig fordring. Lånet nedbetales med minst kr 1 000 000 pr år. For låneforholdet gjelder den til enhver tid maksimale rentesats uten ekstra beskatning for lånetaker. I tillegg skylder selskapet styrets leder pr 31.12.22 kr 197 744 som er oppført under annen langsiktig gjeld.

### Note 12 Bankinnskudd og garantier

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 118 318.

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uneco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 640	101,0	165 640
<b>Sum</b>	<b>1 640</b>		<b>165 640</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wenche Jorun Reinemo Amundsen	1 375	83,8	83,8
UNECHIM AS	265	16,2	16,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 640</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wenche Jorun Reinemo Amundsen	styreleder	1 375
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 375</b>

Unechim AS er representert ved Une Joachim Amundsen.

Uneco AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

**Une Joachim Amundsen**

2bc60536-6203-4343-9ce0-78629ca322e7 - 2023-06-20 11:13:28 UTC +03:00  
BankID - 721ad6eb-fda0-403a-b7c7-b145857942aa - NO

**Wenche J Reinemo Amundsen**

c0f51aa3-e865-4b81-843c-0ff4ebf59cb9 - 2023-06-20 12:09:38 UTC +03:00  
BankID - 1163d60e-a75c-46fe-a902-77c00b067431 - NO

**Maggy E Bjørgvinsdóttir**

1c6a04d1-48c3-44cf-8c43-c6d3da100832 - 2023-06-20 13:28:37 UTC +03:00  
BankID - 26f7f35c-1470-4e28-8575-676e24f4caae - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende