



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandastøvegen 25  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Morten Sersch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 468	20 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 468</b>	<b>20 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 468</b>	<b>-20 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 307	21 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 307</b>	<b>21 212</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 304</b>	<b>21 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 836</b>	<b>977</b>
Skattekostnad på resultat		2 605	161
<b>Årsresultat</b>		<b>9 231</b>	<b>816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 231</b>	<b>816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 231</b>	<b>816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		9 231	816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 231</b>	<b>816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>593 844</b>	<b>588 094</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		450	450
<b>Sum fordringer</b>		<b>450</b>	<b>450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		424 401	422 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 401</b>	<b>422 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 695</b>	<b>1 010 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 695</b>	<b>1 010 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		306 967	297 736



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 967</b>	<b>297 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>406 967</b>	<b>397 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 196	1 513
Betalbar skatt		2 605	161
Annen kortsiktig gjeld		7 927	11 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 728</b>	<b>12 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 728</b>	<b>612 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 695</b>	<b>1 010 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandastøvegen 25  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Morten Sersch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026



Organisasjonsnr: 990 983 305  
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 468	20 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 468</b>	<b>20 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 468</b>	<b>-20 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 307	21 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 307</b>	<b>21 212</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 304</b>	<b>21 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 836</b>	<b>977</b>
Skattekostnad på resultat		2 605	161
<b>Årsresultat</b>		<b>9 231</b>	<b>816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 231</b>	<b>816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 231</b>	<b>816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		9 231	816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 231</b>	<b>816</b>



Organisasjonsnr: 990 983 305  
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		593 844	588 094
-----------	--	---------	---------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		450	450
<b>Sum fordringer</b>		<b>450</b>	<b>450</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		424 401	422 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 401</b>	<b>422 139</b>

Sum omløpsmidler		1 018 695	1 010 682
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 695</b>	<b>1 010 682</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		306 967	297 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 967</b>	<b>297 736</b>

Sum egenkapital		406 967	397 736
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 196	1 513
Betalbar skatt		2 605	161
Annen kortsiktig gjeld		7 927	11 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 728</b>	<b>12 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 728</b>	<b>612 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 695</b>	<b>1 010 682</b>



Organisasjonsnr: 990 983 305  
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

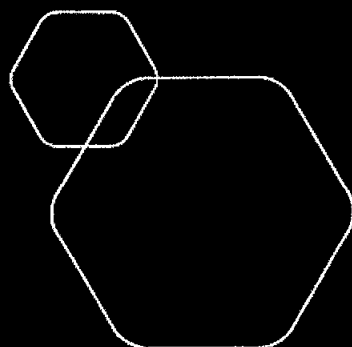
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

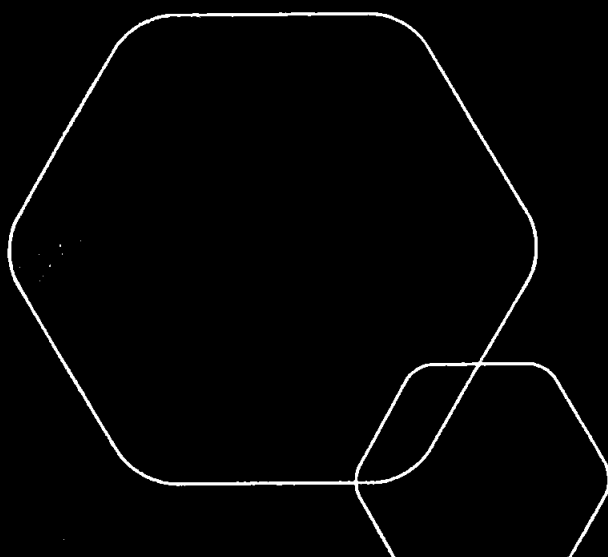
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
**Bergtatt Eiendomsutvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 983 305



## RESULTATREGNSKAP

### BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		-3 468	-20 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 468</b>	<b>-20 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 468</b>	<b>-20 235</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 307	21 212
Annen rentekostnad		-3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 304</b>	<b>21 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 836</b>	<b>977</b>
Skattekostnad på resultat		-2 605	-161
<b>Årsresultat</b>		<b>9 231</b>	<b>816</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		9 231	816
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 231</b>	<b>816</b>



## BALANSE

### BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager		593 844	588 094
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		450	450
<b>Sum fordringer</b>		<b>450</b>	<b>450</b>
Bankinnskudd		424 401	422 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 695</b>	<b>1 010 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 018 695</b>	<b>1 010 682</b>




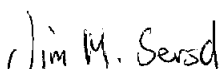
## BALANSE


### BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		306 967	297 736
Sum opptjent egenkapital		306 967	297 736
Sum egenkapital		406 967	397 736
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 196	1 513
Betalbar skatt		2 605	161
Annen kortsiktig gjeld		7 927	11 273
Sum kortsiktig gjeld		11 728	12 946
Sum gjeld		611 728	612 946
Sum egenkapital og gjeld		1 018 695	1 010 682

Tau, 12.01.2026  
Styret i Bergtatt Eiendomsutvikling AS

  
Frands Præben Frandsen  
styreleder

  
Jim Morten Sersch  
styremedlem/daglig leder

  
Leif Livastøl  
styremedlem



BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

990 983 305

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



**BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS**

**990 983 305**

**Note 1 Opplysninger om virksomheten**

**Virksomhetens art**

Selskapet driver med utvikling av fast eiendom for salg.

**Hvor virksomheten drives**

Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse på Tau i Rogaland.

**Note 2 Antall årsverk**

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 3 Øvrig langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld består av ansvarlig lån kr 595.000 og annen langsiktig gjeld kr 5.000, som ikke er renteberegnet eller sikret ved pant.