Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 621 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KILT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lilandveien 66B 8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Høve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 600	193 300
Sum inntekter		**216 600**	**193 300**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 138	63 138
Annen driftskostnad		66 425	93 428
Sum kostnader		**129 563**	**156 566**
Driftsresultat		**87 037**	**36 734**
Annen rentekostnad		86 250	69 965
Sum finanskostnader		**86 250**	**69 965**
Netto finans		**-86 250**	**-69 965**
Ordinært resultat før skattekostnad		**787**	**-33 231**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 376	3 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-13 589**	**-36 549**
Årsresultat		**-13 589**	**-36 549**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-13 589**	**-36 549**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 589	-36 549
Sum overføringer og disponeringer		**-13 589**	**-36 549**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 753 485	1 816 623
Sum varige driftsmidler		**1 753 485**	**1 816 623**
Sum anleggsmidler		**1 753 485**	**1 816 623**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 093	13 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**11 093**	**13 900**
Sum omløpsmidler		**11 093**	**13 900**
SUM EIENDELER		**1 764 578**	**1 830 522**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	112 349	98 760
Sum opptjent egenkapital		**-112 349**	**-98 760**
Sum egenkapital		**-62 349**	**-48 760**
Gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 780 454	1 858 706
Sum annen langsiktig gjeld		**1 780 454**	**1 858 706**
Sum langsiktig gjeld		**1 780 454**	**1 858 706**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 181	-658
Betalbar skatt	2	14 376	3 318
Annen kortsiktig gjeld		17 916	17 916
Sum kortsiktig gjeld		**46 473**	**20 576**
Sum gjeld		**1 826 927**	**1 879 282**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 764 578**	**1 830 522**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 372938

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 621 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KILT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lilandveien 66B 8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Høve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 925 621 838
KILT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 600	193 300
Sum inntekter		**216 600**	**193 300**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 138	63 138
Annen driftskostnad		66 425	93 428
Sum kostnader		**129 563**	**156 566**
Driftsresultat		**87 037**	**36 734**
Annen rentekostnad		86 250	69 965
Sum finanskostnader		**86 250**	**69 965**
Netto finans		**-86 250**	**-69 965**
Ordinært resultat før skattekostnad		**787**	**-33 231**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 376	3 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-13 589**	**-36 549**
Årsresultat		**-13 589**	**-36 549**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-13 589**	**-36 549**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 589	-36 549
Sum overføringer og disponeringer		**-13 589**	**-36 549**

Organisasjonsnr: 925 621 838
KILT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 753 485	1 816 623
Sum varige driftsmidler		**1 753 485**	**1 816 623**
Sum anleggsmidler		**1 753 485**	**1 816 623**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	11 093	13 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**11 093**	**13 900**
Sum omløpsmidler		**11 093**	**13 900**
SUM EIENDELER		**1 764 578**	**1 830 522**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	112 349	98 760
Sum opptjent egenkapital		**-112 349**	**-98 760**
Sum egenkapital		**-62 349**	**-48 760**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 780 454	1 858 706
Sum annen langsiktig gjeld		**1 780 454**	**1 858 706**
Sum langsiktig gjeld		**1 780 454**	**1 858 706**

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 181	-658
Betalbar skatt	2	14 376	3 318
Annen kortsiktig gjeld		17 916	17 916
Sum kortsiktig gjeld		**46 473**	**20 576**
Sum gjeld		**1 826 927**	**1 879 282**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 764 578**	**1 830 522**

Organisasjonsnr: 925 621 838
KILT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2022
for
Kilt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925621838

Utarbeidet av:

MYRE REGNSKAP

-Godkjent regnskapsselskap-

Kilt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 600	193 300
Sum driftsinntekter		**216 600**	**193 300**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 138	63 138
Annen driftskostnad		66 425	93 428
Sum driftskostnader		**129 563**	**156 566**
DRIFTSRESULTAT		**87 037**	**36 734**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 250	69 965
Sum finanskostnader		**86 250**	**69 965**
NETTO FINANSPOSTER		**(86 250)**	**(69 965)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**787**	**(33 231)**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 376	3 318
ORDINÆRT RESULTAT		**(13 589)**	**(36 549)**
ÅRSRESULTAT		**(13 589)**	**(36 549)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(13 589)	(36 549)
SUM OVERF. OG DISP.		**(13 589)**	**(36 549)**

Kilt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 753 485	1 816 623
Sum varige driftsmidler		**1 753 485**	**1 816 623**
SUM ANLEGGSMIDLER		**1 753 485**	**1 816 623**
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 093	13 900
SUM OMLØPSMIDLER		**11 093**	**13 900**
SUM EIENDELER		**1 764 578**	**1 830 522**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(112 349)	(98 760)
Sum opptjent egenkapital		**(112 349)**	**(98 760)**
SUM EGENKAPITAL		**(62 349)**	**(48 760)**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 780 454	1 858 706
Sum annen langsiktig gjeld		**1 780 454**	**1 858 706**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**1 780 454**	**1 858 706**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 181	(658)
Betalbar skatt	2	14 376	3 318
Annen kortsiktig gjeld		17 916	17 916
SUM KORTSIKTIG GJELD		**46 473**	**20 576**
SUM GJELD		**1 826 927**	**1 879 282**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 764 578**	**1 830 522**

Underskrifter 31.12.2022/25.04.2023

Torbjørn Høve
Styrets leder

Lisbeth Torset
Styremedlem

Kilt Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kilt Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 894 137
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 894 137
Akk. av/nedskr. pr 1/1	77 514
+ Ordinære avskrivninger	63 138
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	140 652
Balanseført verdi pr 31/12	1 753 485
Prosentsats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	787
+ Permanente og andre forskjeller	1 422
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 138
= Inntekt	**65 347**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	14 376
= Sum betalbar skatt	**14 376**
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	**14 376**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	14 376
= Betalbar skatt i balansen	**14 376**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-140 652	-77 514
= Grunnlag utsatt skatt	**-140 652**	**-77 514**

Kilt Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	140 652	77 514
= Grunnlag utsatt skattefordel	**140 652**	**77 514**
Utsatt skattefordel	**30 943**	**17 053**
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	140 652	77 514
Ikke bokført utsatt skattefordel	**30 943**	**17 053**
Bokført utsatt skattefordel	**0**	**0**

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-98 760	-48 760
Anvendt til årsresultat	0	-13 589	-13 589
Pr 31.12.	**50 000**	**-112 349**	**-62 349**

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Virkelig verdi på eiendommen anses å være betydelig høyere enn bokført verdi. Styret bekrefter fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 359 615 og pr 31.12. i fjor kr 1 437 867.

Pantsettelser	**I år**	**I fjor**
Gjeld sikret med pant	1 780 454	1 858 706
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	1 753 485	1 816 623
Sum pantsettelser	**1 753 485**	**1 816 623**

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Kilt Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Høve	215	43,00 %
Lisbet Torset	215	43,00 %
Karina Torset Høve	35	7,00 %
Ine Torset Høve	35	7,00 %