



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 323 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB AALLSGATE 28 AS  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 28  
0364 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 337 390	6 462 803
Annen driftsinntekt		30 041	29 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 367 431</b>	<b>6 492 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	380 243	346 408
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 582	383 582
Annen driftskostnad	2	2 968 912	2 614 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 732 737</b>	<b>3 344 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 634 694</b>	<b>3 147 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			315
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>315</b>
Annen rentekostnad		10 432	63 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 432</b>	<b>63 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 432</b>	<b>-63 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 624 262</b>	<b>3 084 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	797 338	678 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 826 924</b>	<b>2 406 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 826 924</b>	<b>2 406 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			33 724
Annen egenkapital	5	2 826 924	2 372 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 826 924</b>	<b>2 406 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		116 729	95 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 729</b>	<b>95 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 100 940	20 484 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 100 940</b>	<b>20 484 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 856 189	4 856 189
Lån til foretak i samme konsern	6	49 926 810	50 265 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 782 999</b>	<b>55 121 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 000 668</b>	<b>75 701 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			891 708
Andre fordringer		121 430	112 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 430</b>	<b>1 004 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 620 167	299 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 620 167</b>	<b>299 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 597</b>	<b>1 303 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 742 265</b>	<b>77 004 542</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35,00)	5,8	35 000	35 000
Overkurs	5	26 748 302	26 748 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 783 302</b>	<b>26 783 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 216 205	9 389 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 216 205</b>	<b>9 389 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 999 507</b>	<b>36 172 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 416 680	38 972 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 416 680</b>	<b>38 972 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 416 680</b>	<b>38 972 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 436	307 125
Betalbar skatt	4	818 953	691 337
Skyldige offentlige avgifter		145 361	122 893
Kortsiktig konserngjeld			43 236
Annen kortsiktig gjeld		163 328	695 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 077</b>	<b>1 859 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 742 757</b>	<b>40 831 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 742 265</b>	<b>77 004 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 323 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB AALLSGATE 28 AS  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 28  
0364 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 323 205  
JACOB AALLSGATE 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 337 390	6 462 803
Annen driftsinntekt		30 041	29 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 367 431</b>	<b>6 492 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	380 243	346 408
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 582	383 582
Annen driftskostnad	2	2 968 912	2 614 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 732 737</b>	<b>3 344 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 634 694</b>	<b>3 147 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			315
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>315</b>
Annen rentekostnad		10 432	63 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 432</b>	<b>63 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 432</b>	<b>-63 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	797 338	678 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 826 924</b>	<b>2 406 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 826 924</b>	<b>2 406 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			33 724
Annen egenkapital	5	2 826 924	2 372 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 826 924</b>	<b>2 406 144</b>



Organisasjonsnr: 919 323 205  
JACOB AALLSGATE 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 116 729 95 114  
Sum immaterielle eiendeler 116 729 95 114

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 20 100 940 20 484 522  
Sum varige driftsmidler 20 100 940 20 484 522

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 4 856 189 4 856 189  
Lån til foretak i samme konsern 6 49 926 810 50 265 354  
Sum finansielle anleggsmidler 54 782 999 55 121 542

Sum anleggsmidler 75 000 668 75 701 178

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 891 708  
Andre fordringer 121 430 112 406  
Sum fordringer 121 430 1 004 114

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 620 167 299 250  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 620 167 299 250

Sum omløpsmidler 1 741 597 1 303 364

SUM EIENDELER 76 742 265 77 004 542

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35,00) 5,8 35 000 35 000  
Overkurs 5 26 748 302 26 748 302  
Sum innskutt egenkapital 26 783 302 26 783 302



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 216 205	9 389 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 216 205</b>	<b>9 389 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 999 507</b>	<b>36 172 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	36 416 680	38 972 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 416 680</b>	<b>38 972 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 416 680</b>	<b>38 972 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 436	307 125
Betalbar skatt	4	818 953	691 337
Skyldige offentlige avgifter		145 361	122 893
Kortsiktig konserngjeld			43 236
Annen kortsiktig gjeld		163 328	695 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 077</b>	<b>1 859 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 742 757</b>	<b>40 831 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 742 265</b>	<b>77 004 542</b>



Organisasjonsnr: 919 323 205  
JACOB AALLSGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**JACOB AALLSGATE 28 AS  
0364 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 JACOB AALLSGATE 28 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 337 390	6 462 803
Annen driftsinntekt		30 041	29 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 367 431</b>	<b>6 492 339</b>
Lønnskostnad	2	(380 243)	(346 408)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(383 582)	(383 582)
Annen driftskostnad	2	(2 968 912)	(2 614 441)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 732 737)</b>	<b>(3 344 431)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 634 694</b>	<b>3 147 908</b>
Annen renteinntekt			315
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>315</b>
Annen rentekostnad		(10 432)	(63 422)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(10 432)</b>	<b>(63 422)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(10 432)</b>	<b>(63 107)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 624 262</b>	<b>3 084 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(797 338)	(678 656)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 826 924</b>	<b>2 406 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 826 924</b>	<b>2 406 144</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag			33 724
Annen egenkapital	5	2 826 924	2 372 420
<b>Sum</b>		<b>2 826 924</b>	<b>2 406 144</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 JACOB AALLSGATE 28 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		116 729	95 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 729</b>	<b>95 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 100 940	20 484 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 100 940</b>	<b>20 484 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 856 189	4 856 189
Lån til foretak i samme konsern	6	49 926 810	50 265 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 782 999</b>	<b>55 121 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 000 668</b>	<b>75 701 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			891 708
Andre fordringer		121 430	112 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 430</b>	<b>1 004 114</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 620 167	299 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 620 167</b>	<b>299 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 597</b>	<b>1 303 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 742 265</b>	<b>77 004 542</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 JACOB AALLSGATE 28 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35,00)	5,8	35 000	35 000
Overkurs	5	26 748 302	26 748 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 783 302</b>	<b>26 783 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 216 205	9 389 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 216 205</b>	<b>9 389 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 999 507</b>	<b>36 172 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 416 680	38 972 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 416 680</b>	<b>38 972 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 416 680</b>	<b>38 972 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 436	307 125
Betalbar skatt	4	818 953	691 337
Skyldige offentlige avgifter		145 361	122 893
Kortsiktig konserngjeld			43 236
Annen kortsiktig gjeld		163 328	695 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 077</b>	<b>1 859 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 742 757</b>	<b>40 831 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 742 265</b>	<b>77 004 542</b>

Oslo, 07.04.22

i Styret for Jacob Aallsgate 28 AS

---

Aleksander Rodahl  
Styrets leder



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Jacob Aallsgate 28 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Jacob Aallsgate 28 AS som viser et overskudd på kr 2 826 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07. april 2022  
PKF REVISJON AS

Mads Takla  
statsautorisert revisor

(signert elektronisk)

Side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TAKLA, MADS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.04.2022 10.11.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter 2021

### Jacob Aallsgate 28 AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader er resultatført i den perioden den er pådratt eller når det er identifisert en forpliktelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidlerer vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datterselskaper

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3. Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsnotene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnlige tap. Avsetning til påregnlige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

#### Valuta

Fordring i utenlandsk valuta er balanseført til kurs per årsslutt og avvik mot bokførte utbetalte beløp er ført som agio tap/vinning. Verdi av aksjer i utenlandsk valuta er bokført etter kurs på kjøpstidspunkt. Kostnader og inntekter bokføres til kurs på transaksjonsdagen.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel avsettes i regnskapet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Utsatt skattefordel føres ikke opp i samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



## Noter 2021

### Jacob Aallsgate 28 AS

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	303 050	303 050
Arbeidsgiveravgift	77 193	43 358
Annen personalkostnad	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>380 243</b>	<b>346 408</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

<b>Godtgjørelser</b>	<u>Daglig leder</u>	<u>Daglig leder</u>
Fri telefon	0	4 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slik ordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 39.976 for revisjon og 8.720 for annet arbeid.

#### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Tomt</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Teknisk inst.</u>	<u>Inventar</u>	<u>SUM</u>
Anskaffelseskost 01.01	6 350 000	19 179 092	891 601	105 088	26 525 781
Tilgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 350 000</b>	<b>19 179 092</b>	<b>891 601</b>	<b>105 088</b>	<b>26 525 781</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 428 150	891 601	105 088	6 424 839
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 350 000</b>	<b>13 750 940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 100 940</b>
Årets avskrivninger	0	383 582	0	0	383 582
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	20 %	2-20 %

Torbjørn Rodahls bo har per 31.12.21 hjemmel til eiendommen Ole Vigsgate 28.

Selskapet disponerer bygningen Ole Vigsgate 28 som leies ut til kontor/butikk og boligformål.



## Noter 2021

### Jacob Aallsgate 28 AS

#### Note 4 - Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.21

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	1 623 678	1 525 428	98 250
Netto forskjeller	1 623 678	1 525 428	98 250
Sum midlertidige forskjeller	1 623 678	1 525 428	98 250
Utsatt skatt	357 209	335 594	21 615

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 624 262	3 084 800
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	98 250	100 878
= <b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 722 512</b>	<b>3 185 678</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	818 953	700 849
Sum	818 953	700 849
+/- Endring i utsatt skatt	(21 615)	(22 193)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>797 338</b>	<b>678 656</b>
<b>Betalbar skatt i skattekostnaden</b>	<b>818 953</b>	<b>700 849</b>
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(9 512)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>818 953</b>	<b>691 337</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ammen EK	Sum
Kapital pr. 01.01.	35 000	26 748 302	9 389 281	36 172 583
Årets resultat			2 826 924	2 826 924
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>35 000</b>	<b>26 748 302</b>	<b>12 216 205</b>	<b>38 999 507</b>

Selskapets leietagere har i liten grad vært berørt av Covid-19, og selskapet har ikke gitt kompensasjon i form av redusert leie



## Noter 2021

### Jacob Aallsgate 28 AS

#### Note 6 - Datterselskaper og konserntransaksjoner

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3.ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Jaktlia 19 AS	2009	Oslo	100 %	1 922 775	135 872

**Jaktlia 19 AS** er belastet kr 967 034 i renter for gjeld til Jacob Aallsgate 28. Dette tilsvarer renter betalt for lån knyttet til etablering av eiendommen i Jaktlia 19.

Selskapet har en fordring på Jaktlia 19 på kr 43 400 739.  
Selskapet har en fordring på Rodahl Invest AS på kr 6 526 081.

#### Note 7 - Bundne midler

Av bankinnskudd står kr 19.661 på sperret skattetrekkskonto.

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel	Stemmerett Rolle
Rodahl Invest AS	160	100,00 %	100,00 % Styreleder/daglig leder

#### Note 9 - Gjeld

Pantelån med sikkerhet i fast eiendom.