



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 914 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 MHG - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Galgebakken 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 162	39 132
Sum kostnader		75 162	39 132
Driftsresultat		-75 162	-39 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	218
Sum finansinntekter		104	218
Netto finans		104	218
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 058	-38 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 058	-38 913
Årsresultat		-75 058	-38 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 058	-38 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-75 058	-38 913
Sum overføringer og disponeringer		-75 058	-38 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	9 866 225	9 409 412
Sum varer		9 866 225	9 409 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	80 229	253 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 229	253 659
Sum omløpsmidler		9 946 454	9 663 071
SUM EIENDELER		9 946 454	9 663 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	125 637	50 579
Sum opptjent egenkapital		-125 637	-50 579
Sum egenkapital		-25 637	49 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 750 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 750 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 090	113 650
Sum kortsiktig gjeld		222 090	113 650
Sum gjeld		9 972 090	9 613 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 946 454	9 663 071



**Årsregnskap 2016
for
3 Mhg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915914470

Utarbeidet av:

Bookkeeper Øst AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 993800139



3 Mhg Eiendom AS

Årsberetning 2016

3MHG Eiendom AS Organisasjonsnummer 915914470

ARSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver entreprenørvirksomhet på Romerike og nærliggende områder. Selskapet er lokalisert på Kløfta i Ullensaker kommune. Hovedaktiviteten har vært oppføring og vedlikehold av eneboliger, rekkehus og leiligheter.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-75 161	-39 131	0
Årsresultat	-75 058	-38 913	0
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	9 946 454	9 663 071	0
Egenkapital	-25 637	49 421	0
Egenkapitalprosent	0	0	0

Etter styrets oppfatning gir resultat og balanse et rettsvisende bilde av selskapets økonomiske stilling. Det har ikke inntruffet forhold etter avleggelsen av regnskapet som har betydning for det fremlagte regnskap.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret opplyser om at selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Selskapet er imidlertid i det vesentligste finansiert med lån fra eiere og styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2016.

Arbeidsmiljø

Selskapet anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Sykefraværet har i 2016 vært 0%

Likestilling

3MHG Eiendom AS driver innenfor en typisk mannsdominert bransje. Det er allikevel et ønske og en målsetning at kjønnsfordelingen blir jevnere fremover. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og det er innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har kun 1 ansatt, dette er en mann. Styret består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i større grad enn det som er vanlig for virksomheter som driver tilsvarende virksomhet.

KLØFTA den 31. mai 2017

Heikki Granum
Daglig leder/styremedlem

Ragnar Håkonsen
Styremedlem

Håvar Melheim
Styrets leder



3 Mhg Eiendom AS

Årsberetning 2016



3 Mhg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	aug 15-des 15
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	75 162	39 132
Sum driftskostnader		75 162	39 132
DRIFTSRESULTAT		(75 162)	(39 132)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104	218
Sum finansinntekter		104	218
NETTO FINANSPOSTER		104	218
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(75 058)	(38 913)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(75 058)	(38 913)
ÅRSRESULTAT		(75 058)	(38 913)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(75 058)	(38 913)
SUM OVERF. OG DISP.		(75 058)	(38 913)



3 Mhg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	9 866 225	9 409 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	80 229	253 659
SUM OMLØPSMIDLER		9 946 454	9 663 071
SUM EIENDELER		9 946 454	9 663 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(125 637)	(50 579)
Sum opptjent egenkapital		(125 637)	(50 579)
SUM EGENKAPITAL		(25 637)	49 421
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 750 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	9 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 750 000	9 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		222 090	113 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		222 090	113 650
SUM GJELD		9 972 090	9 613 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 946 454	9 663 071

Kløfta, den 31. mai 2017

Håvar Melheim
Styrets leder

Heikki Granum
Styremedlem / daglig leder

Ragnar Håkonsen
Styremedlem



3 Mhg Eiendom AS

Noter 2016

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien er bokført som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Prosjekter i arbeid

Noter for 3 Mhg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915914470



3 Mhg Eiendom AS

Noter 2016

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

Utsolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte foruten registrert daglig leder. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder, da daglig leder utfører sin rolle via tilknyttet selskap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning og har derfor ikke inngått slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016.

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret er kr. 30 000 inkl mva. Beløpet refererer fordeler seg med kr. 30 000 i ordinær revisjon og kr. 0 i bistand.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets daglig leder, styremedlemmer eller ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-75 058
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-75 058

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



3 Mhg Eiendom AS

Noter 2016

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	125 638	50 580
= Grunnlag utsatt skatt	-125 638	-50 580
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	125 638	50 580
= Grunnlag utsatt skattefordel	125 638	50 580
Utsatt skattefordel	30 153	12 645
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	125 638	50 580
Ikke bokført utsatt skattefordel	30 153	12 645

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-50 579	49 421
Anvendt til årsresultat	0	-75 058	-75 058
Pr 31.12.	100 000	-125 637	-25 637

Note 4 - Varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:

	2016	2015
Tomter for utbygging og salg	8 000 000	8 000 000
Prosjekter under utførelse	1 866 225	1 409 412
Totalt	9 866 225	9 409 412

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



3 Mhg Eiendom AS

Noter 2016

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Melheim Gruppen AS	914 989 582	50	50,00 %
EHG Holding AS	975 965 694	50	50,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt lån fra tilknyttede selskaper med kr. 8 750 000. Lånene er rentefrie de første 2 år, deretter skal det betales 5% rente. Det er derfor ikke belastet renter i tilknytning til lånene i 2016. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen.

Videre har en av selskapenes hovedaksjonær, Melheim Gruppen AS ytet ansvarlig lånekapital med kr. 1 000 000. Betingelsene for dette lånet er det samme som for lån nevnt ovenfor.



BDO AS
Voldgt. 10
Postboks 134
2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i 3 MHG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert 3 MHG Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 9. juni 2017
BDO AS

Øyvind Ørbeck
Partner/registrert revisor