



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENJASIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Anton Silsands vei 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stefanussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 649	895 673
Sum inntekter		950 649	895 673
Kostnader			
Lønnskostnad		22 071	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 564	0
Annen driftskostnad		335 216	285 345
Sum kostnader		358 850	301 111
Driftsresultat		591 799	594 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50	0
Sum finanskostnader		184 784	130 066
Netto finans		-184 734	-130 066
Ordinært resultat før skattekostnad		407 065	464 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 798	594 563
Årsresultat		407 065	464 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 050 197	13 028 298
Sum varige driftsmidler		13 050 197	13 028 298
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		305 600	267 200
Sum finansielle anleggsmidler		305 600	267 200
Sum anleggsmidler		13 355 797	13 295 498
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 660	318 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 660	318 511
Sum omløpsmidler		298 660	318 511
SUM EIENDELER		13 654 457	13 614 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 549 810	3 142 745
Sum opptjent egenkapital		3 550 610	3 143 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 550 610	3 143 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		305 600	267 200
Sum avsetninger for forpliktelser		305 600	267 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 356 000	6 783 754
Øvrig langsiktig gjeld		3 361 298	3 361 298
Sum annen langsiktig gjeld		9 717 298	10 145 052
Sum langsiktig gjeld		9 717 298	10 145 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 928	26 537
Annen kortsiktig gjeld		52 021	31 675
Sum kortsiktig gjeld		80 949	58 212
Sum gjeld		10 103 847	10 470 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 654 457	13 614 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 566 000	9 993 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396208

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENJASIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Anton Silsands vei 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stefanussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 988 413 399
SENJASIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 649	895 673
Sum inntekter		950 649	895 673
Kostnader			
Lønnskostnad		22 071	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 564	0
Annen driftskostnad		335 216	285 345
Sum kostnader		358 850	301 111
Driftsresultat		591 799	594 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50	0
Sum finanskostnader		184 784	130 066
Netto finans		-184 734	-130 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 065	464 497
Årsresultat		407 065	464 497



Organisasjonsnr: 988 413 399
SENJASIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		13 050 197	13 028 298
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		305 600	267 200
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		13 355 797	13 295 498
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		298 660	318 511
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		298 660	318 511
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		13 654 457	13 614 009
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 549 810	3 142 745
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

		3 550 610	3 143 545
--	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

		305 600	267 200
--	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelse	305 600	267 200
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 356 000	6 783 754
Øvrig langsiktig gjeld	3 361 298	3 361 298
Sum annen langsiktig gjeld	9 717 298	10 145 052
Sum langsiktig gjeld	9 717 298	10 145 052
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 928	26 537
Annen kortsiktig gjeld	52 021	31 675
Sum kortsiktig gjeld	80 949	58 212
Sum gjeld	10 103 847	10 470 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 654 457	13 614 009
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 566 000	9 993 754



Organisasjonsnr: 988 413 399
SENJASIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Senjasia Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		310 944	310 944
Innbetaling renter/avdrag		543 801	512 921
Andre inntekter	1	38 400	33 600
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		57 504	38 208
Sum inntekter		950 649	895 673
Kostnader			
Styrehonorar		21 000	15 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		57 504	30 719
Forretningsførerhonorar		21 732	20 532
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Arbeidsgiveravgift		1 071	765
Vedlikehold/ utbedring	2	916	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		38 400	33 600
Forsikringer		23 686	22 342
Kommunale avgifter		88 667	91 294
Eiendomsskatt		31 634	31 635
Energi, strøm		18 538	15 566
Andre driftsutgifter	3	51 779	37 452
Avskrivninger	5	1 564	0
Sum driftskostnader		358 850	301 111
Driftsresultat		591 799	594 563
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		50	0
Rentekostnader		184 784	130 066
Res. av finansposter		-184 734	-130 066
Resultat før skattekostnad		407 065	464 497
Årsresultat	4	407 065	464 497
Totalresultat		407 065	464 497

79 Senjasia Borettslag



Balanse 2022 Senjasia Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	13 028 298	13 028 298
Faste tekniske installasjoner	5	21 899	0
Øremerkede midler	6	305 600	267 200
Sum anleggsmidler		13 355 797	13 295 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		298 660	318 511
Sum omløpsmidler		298 660	318 511
Sum eiendeler		13 654 457	13 614 009



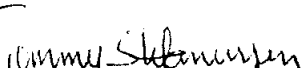
Balanse 2022 Senjasia Borettslag

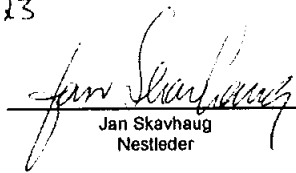
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyst egenkapital (- udekket tap)		3 142 745	2 678 248
Andelskapital		800	800
Årets resultat		407 065	464 497
Sum egenkapital		3 550 610	3 143 545
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		305 600	267 200
Sum avsetninger til forpliktelser		305 600	267 200
Langsiktig gjeld			
Pantlegjeld	7	6 356 000	6 783 754
Borettsinnskudd	8	3 361 298	3 361 298
Sum langsiktig gjeld		9 717 298	10 145 052
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		47 105	25 219
Leverandørgjeld		28 928	26 537
Påløpte renter		2 116	1 143
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	2 800	5 313
Sum kortsiktig gjeld		80 949	58 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 654 457	13 614 009
Pantestillelser	10	9 566 000	9 993 754

Narvik 16.03.2023

OMT BBL

Sted: Silband, dato: 29.04.2023


Tommy Stefanussen
Styreleder


Jan Skavhaug
Nestleder


Inger Ellsabeth Thomassen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Innbetaling til vedlikeholdsfond	38 400	33 600
Sum	38 400	33 600

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	916	0
Sum	916	0

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6607 Årskontroll brannvarsling, service ventilasjon mm	6 500	0
6609 Andre driftskostnader	6 733	150
6612 Snørydding/gressklipping mv	29 002	27 650
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 914	0
6940 Porto/kopiering mm	0	480
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	5 283	5 215
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	1 698
7770 Bankgebyrer	2 347	2 260
Sum	51 779	37 452



NOTER

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg i garasje	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	13 028 298
Årets tilgang :	23 463	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 463	13 028 298
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 564	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 899	13 028 298
Årets avskrivninger :	1 564	0
Anskaffelsesår :	2022	2005
Antatt levetid i år :	10	

Borettslaget ble stiftet i juni-05 og innflyttet i feb-06. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	305 600	267 200
Sum	305 600	267 200



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Vedlikehold	Oppføringslån
Lånenummer:	12134174224	12134174216
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	2.45 %	4.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	06.05.2022	29.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	139 453	8 526 066
Lånesaldo 01.01:	67 992	6 715 762
Avdrag i perioden:	67 992	359 762
Lånesaldo 31.12:	0	6 356 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	4 507 596

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134174216	1	843 519	843 519
	2	810 620	1 621 240
	1	799 435	799 435
	1	796 145	796 145
	2	773 116	1 546 232
	1	749 429	749 429

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd pantesikret	3 210 000	3 210 000
2254 Borettsinnskudd ikke pantesikret	151 298	151 298
Sum	3 361 298	3 361 298

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2460 Gjeld til Boligbyggelaget	2 800	2 685
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	0	2 628
Sum	2 800	5 313



NOTER

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 566 000	9 993 754
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	13 050 197	13 028 298



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	260 299	195 652
B Endring disponible midler		
Årets resultat	407 065	464 497
Tilbakeføring av avskrivninger	1 564	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	38 400	33 600
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-23 463	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-427 754	-399 850
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-38 400	-33 600
B Årets endring disponible midler	-42 588	64 647
C Disponible midler 31.12	217 711	260 299
Omløpsmidler	298 660	318 511
- Kortsiktig gjeld	80 949	58 212
Disponible midler	217 711	260 299
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	305 600	267 200



SENJASIA BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Senjasia Borettslag ligger i Anton Silsandsvei 2 i Silsand kommune, og består av 8 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Tommy Stefanussen
Nestleder:	Jan Skavhaug
Styremedlem:	Inger E Thomassen
Vararepresentanter:	Kristin Høyen Bodil S Olsen

Forretningsførsel: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap: If

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 6

Antall protokollførte saker i styremøter: 19

Antall beboermøter: 1

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 1

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:



- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL perm
 Annet: Styret utarbeidet egen HMS-perm.

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	Uke 44	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	14. juni	
Kontroll av tekniske installasjoner:	Uke 44	
• Heis		Ikke aktuelt
• Ventilasjon		Ansvar andelseier
• Fyring		Ikke aktuelt
• Sprinkleranlegg		Ikke aktuelt
• Evt. annet: Kontroll branntavle – Signalco-Nord a/s	14. juni	
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		Ikke aktuelt
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		Ingen ansatte
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		Kontinuerlig
Rasfare is/snø fra tak o.l		Kontinuerlig

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- 8 ladde installasjoner elbil 2022
- Vedlikehold – maling boligblokka sommer 2023

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 217.711,-.

Det minste lånet i DNB er nedbetalt med kr 64.163,- i 2022 med oppsparte midler.

Borettslaget avsetter hvert år til fremtidig vedlikehold. Det er for 2022 avsatt kr 38.400,-.

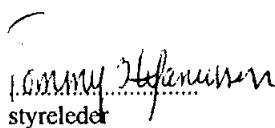
Bruk av fondet i 2022 er kr 0,-.

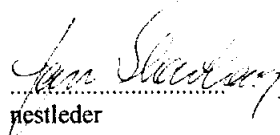
Saldo vedlikeholds-avsetning pr 31.12.2022: kr 305.600,-

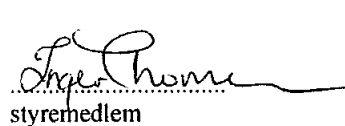
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

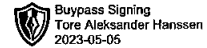
Styret foreslår at årets overskudd på kr 407.065,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler per 31.12.22 kr. 217.711,- overføres til neste års drift.

Silsand, 29. april 2023


Tommy Høfnung
styreleder


Jan Stedje
nestleder


Inge Thomsen
styremedlem



Tore Aleksander Hanssen
2023-05-05

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Senjasia Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Senjasia Borettslag* som viser et overskudd på kr. 407 065,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Andre forhold

Deler av borettsinnskuddene er ikke sikret med pant i bygning, jfr note 8 til årsregnskapet. Dette er i strid med § 2-11 i Lov om burettslag.

Narvik, 2. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*