



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 546 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVEIEN 303 AS  
Forretningsadresse: Grimestadstranda 14  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Einang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 399	20 395
Sum kostnader		20 399	20 395
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 399</b>	<b>-20 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	587
Sum finansinntekter		45	587
Annen rentekostnad		425 157	365 040
Annen finanskostnad		4 500	4 002
Sum finanskostnader		429 657	369 042
<b>Netto finans</b>		<b>-429 612</b>	<b>-368 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 010</b>	<b>-388 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 010</b>	<b>-388 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-450 010	-388 850
Sum overføringer og disponeringer		-450 010	-388 850



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 796 562	5 796 562
Sum varige driftsmidler		5 796 562	5 796 562
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 796 562	5 796 562
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 079	67 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 079	67 255
Sum omløpsmidler		68 079	67 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 864 641</b>	<b>5 863 817</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		9 570	9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 570</b>	<b>609 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 131 383	1 681 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 131 383</b>	<b>-1 681 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 521 813</b>	<b>-1 071 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 337 183	4 946 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 037 183</b>	<b>6 646 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 037 183</b>	<b>6 646 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		349 271	289 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 271</b>	<b>289 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 386 454</b>	<b>6 935 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 864 641</b>	<b>5 863 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 546 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVEIEN 303 AS  
Forretningsadresse: Grimstadstranda 14  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Einang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 546 872  
VESTVEIEN 303 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 399	20 395
Sum kostnader		20 399	20 395
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 399</b>	<b>-20 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	587
Sum finansinntekter		45	587
Annen rentekostnad		425 157	365 040
Annen finanskostnad		4 500	4 002
Sum finanskostnader		429 657	369 042
<b>Netto finans</b>		<b>-429 612</b>	<b>-368 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 010</b>	<b>-388 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 010</b>	<b>-388 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-450 010	-388 850
Sum overføringer og disponeringer		-450 010	-388 850



Organisasjonsnr: 896 546 872  
VESTVEIEN 303 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 796 562	5 796 562
Sum varige driftsmidler		5 796 562	5 796 562
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 796 562	5 796 562
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 079	67 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 079	67 255
Sum omløpsmidler		68 079	67 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 864 641</b>	<b>5 863 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		9 570	9 570
Sum innskutt egenkapital		609 570	609 570
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 131 383	1 681 373
Sum opptjent egenkapital		-2 131 383	-1 681 373



Sum egenkapital	-1 521 813	-1 071 803
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 337 183	4 946 513
Sum annen langsiktig gjeld	7 037 183	6 646 513
Sum langsiktig gjeld	7 037 183	6 646 513
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	349 271	289 107
Sum kortsiktig gjeld	349 271	289 107
Sum gjeld	7 386 454	6 935 620
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 864 641</b>	<b>5 863 817</b>



Organisasjonsnr: 896 546 872  
VESTVEIEN 303 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5796562.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5796562.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5796562.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VESTVEIEN 303 AS  
896 546 872

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 399	-20 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 399</b>	<b>-20 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 399</b>	<b>-20 395</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45	587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>587</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-425 157	-365 040
Annen finanskostnad		-4 500	-4 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-429 657</b>	<b>-369 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 612</b>	<b>-368 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 010</b>	<b>-388 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 010</b>	<b>-388 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-450 010	-388 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>-450 010</b>	<b>-388 850</b>



VESTVEIEN 303 AS  
896 546 872

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 796 562	5 796 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 796 562</b>	<b>5 796 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 796 562</b>	<b>5 796 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 079	67 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 079</b>	<b>67 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 079</b>	<b>67 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 864 641</b>	<b>5 863 817</b>



VESTVEIEN 303 AS  
896 546 872

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		9 570	9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 570</b>	<b>609 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 131 383	-1 681 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 131 383</b>	<b>-1 681 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 521 813</b>	<b>-1 071 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 337 183	4 946 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 037 183</b>	<b>6 646 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		349 271	289 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 271</b>	<b>289 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 386 454</b>	<b>6 935 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 864 641</b>	<b>5 863 817</b>

Færder, 20.05.2024

Arild Einang  
styrets leder / daglig leder

Haavard Høie  
styremedlem



VESTVEIEN 303 AS  
896 546 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 796 562
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 796 562</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 796 562</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.