



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 2
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 681	8 459
Annen driftsinntekt		1 644 744	1 625 309
Sum inntekter		1 662 425	1 633 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	641 546	636 677
Avskrivning på varige driftsmidler	3	164 048	179 584
Annen driftskostnad		279 932	419 817
Sum kostnader		1 085 525	1 236 078
Driftsresultat		576 900	397 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 490	13 161
Sum finansinntekter		8 490	13 161
Annen rentekostnad		77	2 364
Sum finanskostnader		77	2 364
Netto finans		8 412	10 796
Ordinært resultat før skattekostnad		585 312	408 486
Skattekostnad på ordinært resultat		128 769	89 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 543	318 668
Årsresultat		456 543	318 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Annen egenkapital		-1 043 457	-81 332
Sum overføringer og disponeringer		456 543	318 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 889 546	4 032 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	86 180	107 725
Sum varige driftsmidler		3 975 726	4 139 774
Sum anleggsmidler		3 975 726	4 139 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 101	10 574
Andre fordringer	4	1 860	23 677
Sum fordringer		23 961	34 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 192	1 617 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 192	1 617 952
Sum omløpsmidler		893 153	1 652 203
SUM EIENDELER		4 868 879	5 791 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 900,00)		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 172 378	2 215 835
Sum opptjent egenkapital		1 172 378	2 215 835
Sum egenkapital		4 072 378	5 115 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 567	484
Betalbar skatt		128 769	89 818
Skyldige offentlige avgifter		121 570	116 220
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		141 595	69 619
Sum kortsiktig gjeld		796 501	676 142
Sum gjeld		796 501	676 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 879	5 791 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772890

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 2
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 837 591
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 681	8 459
Annen driftsinntekt		1 644 744	1 625 309
Sum inntekter		1 662 425	1 633 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	641 546	636 677
Avskrivning på varige driftsmidler	3	164 048	179 584
Annen driftskostnad		279 932	419 817
Sum kostnader		1 085 525	1 236 078
Driftsresultat		576 900	397 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 490	13 161
Sum finansinntekter		8 490	13 161
Annen rentekostnad		77	2 364
Sum finanskostnader		77	2 364
Netto finans		8 412	10 796
Ordinært resultat før skattekostnad		585 312	408 486
Skattekostnad på ordinært resultat		128 769	89 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 543	318 668
Årsresultat		456 543	318 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Annen egenkapital		-1 043 457	-81 332
Sum overføringer og disponeringer		456 543	318 668



Organisasjonsnr: 989 837 591
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 889 546	4 032 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	86 180	107 725
Sum varige driftsmidler		3 975 726	4 139 774
Sum anleggsmidler		3 975 726	4 139 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 101	10 574
Andre fordringer	4	1 860	23 677
Sum fordringer		23 961	34 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 192	1 617 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 192	1 617 952
Sum omløpsmidler		893 153	1 652 203

SUM EIENDELER 4 868 879 5 791 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 900,00)		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 172 378	2 215 835
Sum opptjent egenkapital		1 172 378	2 215 835

Sum egenkapital 4 072 378 5 115 835



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 567	484
Betalbar skatt	128 769	89 818
Skyldige offentlige avgifter	121 570	116 220
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	141 595	69 619
Sum kortsiktig gjeld	796 501	676 142
Sum gjeld	796 501	676 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 868 879	5 791 977



Organisasjonsnr: 989 837 591
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	556468.00	556468.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85077.00	80208.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	641545.00	636676.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7079002.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7079002.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3103276.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3975726.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164018.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Arnfinn Nygård Eiendom AS
4820 FROLAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 Arnfinn Nygård Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 681	8 459
Annen driftsinntekt		1 644 744	1 625 309
Sum driftsinntekter		1 662 425	1 633 768
Lønnskostnad	1	(641 546)	(636 677)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(164 048)	(179 584)
Annen driftskostnad	1	(279 932)	(419 817)
Sum driftskostnader		(1 085 525)	(1 236 078)
Driftsresultat		576 900	397 690
Annen renteinntekt		8 490	13 161
Sum finansinntekter		8 490	13 161
Annen rentekostnad		(77)	(2 364)
Sum finanskostnader		(77)	(2 364)
Netto finans		8 412	10 796
Ordinært resultat før skattekostnad		585 312	408 486
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(128 769)	(89 818)
Ordinært resultat		456 543	318 668
Årsresultat		456 543	318 668
Overføringer			
Utbytte		400 000	400 000
Tilleggsutbytte		1 100 000	0
Annen egenkapital		(1 043 457)	(81 332)
Sum		456 543	318 668



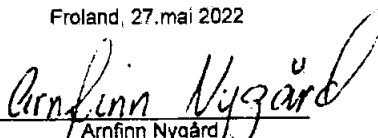
Balanse pr. 31. desember 2021 Arnfinn Nygård Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 889 546	4 032 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		86 180	107 725
Sum varige driftsmidler		3 975 726	4 139 774
Sum anleggsmidler		3 975 726	4 139 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 101	10 574
Andre fordringer		1 860	23 677
Sum fordringer		23 961	34 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	869 192	1 617 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 192	1 617 952
Sum omløpsmidler		893 153	1 652 203
Sum eiendeler		4 868 879	5 791 977

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Arnfinn Nygård Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 900,00)	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 172 378	2 215 835
Sum opptjent egenkapital		1 172 378	2 215 835
Sum egenkapital		4 072 378	5 115 835
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 567	484
Betalbar skatt	4	128 769	89 818
Skyldige offentlige avgifter		121 570	116 220
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		141 595	69 619
Sum kortsiktig gjeld		796 501	676 142
Sum gjeld		796 501	676 142
Sum egenkapital og gjeld		4 868 879	5 791 977

Froland, 27.mai 2022


Arnfinn Nygård
Styrets leder / Daglig leder



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 989 837 591

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført.



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 989 837 591

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Spesifikasjon av lønnskostnad:</u>	2021	2020
Lønn og feriepenger	556 468	556 468
Arbeidsgiveravgift	85 078	80 209
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnad	641 546	636 677
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
<u>Ytelser til ledende personer:</u>		
Daglig leder	603 385	603 385

Fra 2013 har selskapet valgt bort revisor. Regnskapet føres av Regnskapstjenester AS som er Autorisert Regnskapsførerkontor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 – Anleggsmidler:

	Forretningsbygg	Tomt	Bil/Mask.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 630 002	100 000	349 000	7 079 002
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Samlede avskrivninger	2 840 456	0	262 820	3 103 276
Bokført verdi 31.12.	3 789 546	100 000	86 180	3 975 726
Årets avskrivning	142 503	0	21 545	164 048
Avskrivningssats	2 - 10 %	0 %	20%	

Note 3 – Bundne midler:

Av selskapets bankinnskudd er kr 36 000 innestående på skattetrekkkonto til dekning av skyldig skattetrekk pr. 31.12.21.



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 989 837 591

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 – Skatter:

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2021	2020
Betalbar skatt	128 769	89 818
Sum skattekostnad	128 769	89 818

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 2 900, til sammen kr 2 900 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.2021:

<u>Navn:</u>	<u>Tittel</u>	<u>Antall aksjer:</u>
Arnfinn Nygård	Daglig leder og styreleder	1 000
Sum		1 000

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler;	0
Gjeld med forfall etter 31.12.2026	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Tomter og bygninger	0

Selskapets resterende gjeld til kredittinstitusjoner ble i 2020 oppgjort.



Noter 2021

Arnfinn Nygård Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	556 468	556 468
Arbeidsgiveravgift	85 077	80 208
Sum	641 545	636 676

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 079 002
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 079 002
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(3 103 276)
Balanseført verdi 31.12.2021	3 975 726
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	164 018

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.