



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 418 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		642 676	585 797
Annen driftsinntekt		126 620	124 006
Sum inntekter		769 296	709 802
Kostnader			
Felleskostnader		131 989	126 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 400	221 400
Annen driftskostnad	2	263 769	29 790
Sum kostnader		617 158	377 906
Driftsresultat		152 138	331 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	544
Sum finansinntekter		661	544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 623	319 248
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader		316 623	319 351
Netto finans		-315 962	-318 808
Resultat før skattekostnad	3	-163 824	13 089
Årsresultat		-163 824	13 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 824	13 089
Totalresultat		-163 824	13 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 824	13 089
Sum overføringer og disponeringer		-163 824	13 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	9 457 385	9 678 785
Sum varige driftsmidler		9 457 385	9 678 785
Sum anleggsmidler		9 457 385	9 678 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 166	2 165
Andre kortsiktige fordringer		77 052	13 364
Sum fordringer		90 218	15 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 775	988 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 775	988 579
Sum omløpsmidler		195 993	1 004 108
SUM EIENDELER		9 653 378	10 682 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 428 446	1 264 621
Sum opptjent egenkapital		-1 428 446	-1 264 621
Sum egenkapital		-1 328 446	-1 164 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 119 844	10 931 784
Sum annen langsiktig gjeld		10 119 844	10 931 784
Sum langsiktig gjeld		10 119 844	10 931 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 366	6 462
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		724 614	909 269
Sum kortsiktig gjeld		861 980	915 730
Sum gjeld		10 981 824	11 847 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 653 378	10 682 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649762

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 418 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 418 183
STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		642 676	585 797
Annen driftsinntekt		126 620	124 006
Sum inntekter		769 296	709 802
Kostnader			
Felleskostnader		131 989	126 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 400	221 400
Annen driftskostnad	2	263 769	29 790
Sum kostnader		617 158	377 906
Driftsresultat		152 138	331 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	544
Sum finansinntekter		661	544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 623	319 248
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader		316 623	319 351
Netto finans		-315 962	-318 808
Resultat før skattekostnad	3	-163 824	13 089
Årsresultat		-163 824	13 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 824	13 089
Totalresultat		-163 824	13 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 824	13 089
Sum overføringer og disponeringer		-163 824	13 089



Organisasjonsnr: 942 418 183
STÅLFJERA 12 DIV SEKSJONER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	9 457 385	9 678 785
Sum varige driftsmidler		9 457 385	9 678 785
Sum anleggsmidler		9 457 385	9 678 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 166	2 165
Andre kortsiktige fordringer		77 052	13 364
Sum fordringer		90 218	15 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 775	988 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 775	988 579
Sum omløpsmidler		195 993	1 004 108
SUM EIENDELER		9 653 378	10 682 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 428 446	1 264 621
Sum opptjent egenkapital		-1 428 446	-1 264 621
Sum egenkapital		-1 328 446	-1 164 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 119 844	10 931 784
Sum annen langsiktig gjeld		10 119 844	10 931 784
Sum langsiktig gjeld		10 119 844	10 931 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 366	6 462
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		724 614	909 269
Sum kortsiktig gjeld		861 980	915 730
Sum gjeld		10 981 824	11 847 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 653 378	10 682 893



Organisasjonsnr: 942 418 183
STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		642 676	585 797
Annen driftsinntekt		126 620	124 006
Sum driftsinntekter		769 296	709 802
Felleskostnader		131 989	126 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 400	221 400
Annen driftskostnad	2	263 769	29 790
Sum driftskostnader		617 158	377 906
Driftsresultat		152 138	331 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 623	319 248
Annen rentekostnad		0	103
Resultat av finansposter		-315 962	-318 808
Resultat før skattekostnad	3	-163 824	13 089
Resultat		-163 824	13 089
Årsresultat		-163 824	13 089
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 089
Overført til udekket tap		163 824	0
Sum overføringer		-163 824	13 089

Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS

Side 1





Balanse			
Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	9 457 385	9 678 785
Sum varige driftsmidler		9 457 385	9 678 785
Sum anleggsmidler		9 457 385	9 678 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 166	2 165
Andre kortsiktige fordringer		77 052	13 364
Sum fordringer		90 218	15 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 775	988 579
Sum omløpsmidler		195 993	1 004 108
Sum eiendeler		9 653 378	10 682 893

Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS Side 1





Balanse			
Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 428 446	-1 264 621
Sum opptjent egenkapital		-1 428 446	-1 264 621
Sum egenkapital		-1 328 446	-1 164 621
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 119 844	10 931 784
Sum annen langsiktig gjeld		10 119 844	10 931 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 366	6 462
Annen kortsiktig gjeld		724 614	909 269
Sum kortsiktig gjeld		861 980	915 730
Sum gjeld		10 981 824	11 847 514
Sum egenkapital og gjeld		9 653 378	10 682 893
Oslo, 17.06.2025 Styret i Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS			
_____ Hans Jacob Låhne styreleder/daglig leder			
Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS		Side 2	





Noter 2024

Stålfjæra 12 Div seksjoner AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Greveskogen Eiendom AS, som har forretningskontor i Oslo. Det utarbeidedes ikke konsernregnskap.

Note 1 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn.innstell.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 332 576	7 995 456	922 553	10 250 585
Tilgang kjøpte anleggsmidler				0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 332 576	7 995 456	922 553	10 250 585
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	572 900	220 300	793 200
Bokført verdi pr 31.12.	1 332 576	7 422 556	702 253	9 457 385
Årets ordinære avskrivninger	0	159 900	61 500	221 400
Økonomisk levetid - antall år	ingen	50 år	15 år	





Noter 2024

Stålfjæra 12 Div seksjoner AS

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Det er ikke stillet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjonærer

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	-2 034 680	-1 870 855	-163 825
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-447 630	-411 588	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel oppføres ikke i selskapets balanse ihht unntaksreglene i god regnskapskikk for små foretak

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Greveskogen Eiendom AS	100	100 %

Note 5- Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-1 264 621	-1 164 621
Årets resultat	0	0	-163 824	-163 824
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-1 428 446	-1 328 446

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet investerte i 2021 forretningsbygg for utleie, og hele bygget er nå utleid. Ingen eksternt gjeld, det bekreftes at fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





Noter 2024

Stålfjæra 12 Div seksjoner AS

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10 119 844	10 931 784
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0

- Det er beregnet 3 % rente på lån fra konsernselskap

Note 7- Panstillelser

Arkiv og Lager AS har gitt et lån til morselskapet Greveskogen Eiendom AS, til finansiering av investeringer i datterselskapet Stålfjæra 12 Div Seksjoner S. Arkiv og lager AS har tatt pant i eiendoms-seksjonene i selskapet.

Det er beregnet rente med avtalt rente 3 %.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er: 9 457 385





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549647747

Dokument

Stålfjæra Regnskap

Hoveddokument

6 sider

Initiert 2025-06-17 09:58:11 CEST (+0200) av Vetle Pors (VP)

Ferdigstilt 2025-06-17 12:24:42 CEST (+0200)

Initiativtaker

Vetle Pors (VP)

North Bridge Management AS

vetle.pors@northbridge.no

+4797036228

Underskriverne

Hans Jacob Låhne (HJL)

hjl@northbridge.no

Signert 2025-06-17 12:24:42 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

