



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHANKEBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Simonsen  
Klosterhagen 45  
3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eilifsson Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 399	2 388
Annen driftskostnad		31 499	44 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 897</b>	<b>46 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 897</b>	<b>-46 792</b>
<b>Netto finans</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	53 550	79 150
Annen finanskostnad			1 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 550</b>	<b>80 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 550</b>	<b>-80 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 447</b>	<b>-127 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 447</b>	<b>-127 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 447</b>	<b>-127 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-103 447	-127 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 447</b>	<b>-127 141</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 406
Sum fordringer			2 406
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	9 450	63 000
Sum investeringer		9 450	63 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 138	307 395
Sum omløpsmidler		236 588	372 801
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 588</b>	<b>372 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	50 978	50 978
Sum innskutt egenkapital		80 978	80 978
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	139 843	243 290
Sum opptjent egenkapital		139 843	243 290



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 821</b>	<b>324 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 438
Skyldige offentlige avgifter		7 111	9 095
Annen kortsiktig gjeld		8 656	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 767</b>	<b>48 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 767</b>	<b>48 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 588</b>	<b>372 801</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565777

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 969 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHANKEBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Simonsen  
Klosterhagen 45  
3732 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eilifsson Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 921 969 198  
SCHANKEBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 399	2 388
Annen driftskostnad		31 499	44 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 897</b>	<b>46 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 897</b>	<b>-46 792</b>
<b>Nedskrivning av</b>			
finansielle eiendeler	4	53 550	79 150
Annen finanskostnad			1 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 550</b>	<b>80 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 550</b>	<b>-80 349</b>
<b>Ordinært resultat før</b>			
skattekostnad		-103 447	-127 141
<b>Ordinært resultat etter</b>		<b>-103 447</b>	<b>-127 141</b>
skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 447</b>	<b>-127 141</b>
<b>Overføringer og</b>			
disponeringer			
Overføringer annen			
egenkapital	5	-103 447	-127 141
<b>Sum overføringer og</b>		<b>-103 447</b>	<b>-127 141</b>
disponeringer			



Organisasjonsnr: 921 969 198  
SCHANKEBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer			2 406
Sum fordringer			2 406

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 450	63 000
Sum investeringer		9 450	63 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 138	307 395

Sum omløpsmidler		236 588	372 801
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		236 588	372 801
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	50 978	50 978
Sum innskutt egenkapital		80 978	80 978

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	139 843	243 290
Sum opptjent egenkapital		139 843	243 290

Sum egenkapital		220 821	324 268
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 438
Skyldige offentlige avgifter		7 111	9 095
Annen kortsiktig gjeld		8 656	25 000



Sum kortsiktig gjeld	15 767	48 532
Sum gjeld	15 767	48 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	236 588	372 801



Organisasjonsnr: 921 969 198  
SCHANKEBYGG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fiducia Norway AS	25.00	25.00%	
Cace AS	25.00	25.00%	
Schanke Eiendom AS	25.00	25.00%	
Per Johan Schanke Invest AS	25.00	25.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16125.00	2094.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2274.00	294.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18399.00	2388.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Schankebygg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schankebygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tone Mari Flatland  
statsautorisert revisor

Penneo document key: VKDG7-E4TB4-CSN5P-FVZMJ-1FN4K-N7M2O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-29 16:18:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKDG7-E4TB4-C5N5P-FVZMJ-1FN4K-N7M2O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Schankebygg Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo document key: E1GIN-3CHBG-0VEZQ-OEBE7-SDYEE-AXIDK



## Schankebygg Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 399	2 388
Annen driftskostnad		31 499	44 404
Sum driftskostnader		<u>49 897</u>	<u>46 792</u>
Driftsresultat		<u>-49 897</u>	<u>-46 792</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	53 550	79 150
Annen finanskostnad		0	1 199
Netto finansposter		<u>-53 550</u>	<u>-80 349</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-103 447</u>	<u>-127 141</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-103 447</u>	<u>-127 141</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-103 447</u>	<u>-127 141</u>

Penneo document key: E1GIN-3CHBG-0VEZQ-OEBE7-SDYEE-AXIDK



## Schankebygg Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	2 406
Sum fordringer		0	2 406
<i>Investeringer</i>			
Aksjer og obligasjoner	4	9 450	63 000
Sum investeringer		9 450	63 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 138	307 395
Sum omløpsmidler		236 588	372 801
Sum eiendeler		236 588	372 801

Penneo document key: E1GIN-3CHBG-0VEZQ-OEBE7-SDYEE-AXIDK



## Schankebygg Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	50 978	50 978
Sum innskutt egenkapital		<u>80 978</u>	<u>80 978</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>139 843</u>	<u>243 290</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>139 843</u>	<u>243 290</u>
Sum egenkapital		<u>220 821</u>	<u>324 268</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	14 438
Skyldige offentlige avgifter		7 111	9 095
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 656</u>	<u>25 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 767</u>	<u>48 532</u>
Sum gjeld		<u>15 767</u>	<u>48 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>236 588</u>	<u>372 801</u>

31. desember 2022  
Porsgrunn, 28. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Erik Salbu Aasland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karianne Schanke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Benedicte von Wendt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Eilifssøn Koch  
styreleder

Penneo document key: E1GIN-3CHBG-0VEZQ-OEBE7-SDYEE-AXIDK



## Schankebygg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	16 125	2 094
Arbeidsgiveravgift	2 274	294
Sum	<u>18 399</u>	<u>2 388</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



## Schankebygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 448	-127 141
Permanente forskjeller	0	79 150
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	53 550	
Endring i midlertidige forskjeller	32 000	40 000
Årets skattegrunnlag	<u>-17 898</u>	<u>-7 991</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst- og tapskonto	<u>128 000</u>	<u>160 000</u>
Sum	<u>128 000</u>	<u>160 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-684 588</u>	<u>-666 690</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-556 588</u>	<u>-506 690</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-556 588</u>	<u>-506 690</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det ikke kan anses tilstrekkelig sannsynliggjort at selskapet vil komme i skatteposisjon de nærmeste årene.

#### Note 4 - Aksjer og obligasjoner

Selskapets aksjer består av 7 000 aksjer i Borgestad ASA. Aksjene balanseføres til virkelig verdi. Aksjene i Borgestad ASA er nedskrevet med kr 53 550 i 2022.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	50 978	243 290	324 268
Årsresultat	0	0	-103 447	-103 447
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>50 978</u>	<u>139 843</u>	<u>220 821</u>



## Schankebygg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Fiducia Norway AS	25 %	25 %
Cace AS	25 %	25 %
Schanke Eiendom AS	25 %	25 %
Per Johan Schanke Invest AS	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Penneo document key: E1GIN-3CHBG-0VEZQ-OEBE7-SDYEE-AXIDK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sverre Eiliffsson Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-06-28 19:35:18 UTC



## Erik Salbu Aasland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1844021

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-28 20:02:17 UTC



## Borghild Benedicte von Wendt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-644503

IP: 85.76.xxx.xxx

2023-06-29 01:36:17 UTC



## Karianne Schanke

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-286092

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-06-29 08:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1GIN-3CHBG-0VEZQ-0EBE7-SDYEE-AXIDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>