



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Arne Espeland
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Arne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 935 908	1 805 918
Sum inntekter		2 935 908	1 805 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2	151 411	39 128
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		742 868	484 000
Sum kostnader		894 279	523 128
Driftsresultat		2 041 629	1 282 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 566	933
Andre finansinntekter			748
Sum finansinntekter		1 566	1 681
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			125 165
Annen rentekostnad		1 364 208	185 985
Sum finanskostnader		1 364 208	311 150
Netto finans		-1 362 642	-309 469
Resultat før skattekostnad		678 987	973 320
Skattekostnad på resultat	6	167 006	239 011
Årsresultat		511 981	734 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 981	734 309
Totalresultat		511 981	734 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		511 981	734 309
Sum overføringer og disponeringer		511 981	734 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	39 035 760	12 283 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5		
Sum varige driftsmidler		39 035 760	12 283 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 020 700	3 020 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 701	3 020 701
Sum anleggsmidler		42 056 461	15 303 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 500	21 000
Andre kortsiktige fordringer		39 468	23 738
Sum fordringer		59 968	44 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	97 504	144 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 504	144 992
Sum omløpsmidler		157 472	189 730
SUM EIENDELER		42 213 933	15 493 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Overkurs		3 184 920	3 184 920
Sum innskutt egenkapital		3 284 920	3 284 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 433 343	8 921 362
Sum opptjent egenkapital		9 433 343	8 921 362
Sum egenkapital	8	12 718 263	12 206 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	973 580	973 580
Sum avsetninger for forpliktelser		973 580	973 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 775 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 300 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 075 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 048 580	2 973 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 261	5 863
Betalbar skatt	6	167 006	239 011
Skyldige offentlige avgifter		1 120	884
Annen kortsiktig gjeld		260 703	67 812
Sum kortsiktig gjeld		447 091	313 570
Sum gjeld		29 495 671	3 287 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 213 933	15 493 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654832

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Arne Espeland
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Arne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 990 026 602
KÅRSTAD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 935 908	1 805 918
Sum inntekter		2 935 908	1 805 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2	151 411	39 128
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		742 868	484 000
Sum kostnader		894 279	523 128
Driftsresultat		2 041 629	1 282 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 566	933
Andre finansinntekter			748
Sum finansinntekter		1 566	1 681
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			125 165
Annen rentekostnad		1 364 208	185 985
Sum finanskostnader		1 364 208	311 150
Netto finans		-1 362 642	-309 469
Resultat før skattekostnad		678 987	973 320
Skattekostnad på resultat	6	167 006	239 011
Årsresultat		511 981	734 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 981	734 309
Totalresultat		511 981	734 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		511 981	734 309
Sum overføringer og disponeringer		511 981	734 309



Organisasjonsnr: 990 026 602
KÅRSTAD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	39 035 760	12 283 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5		
Sum varige driftsmidler		39 035 760	12 283 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 020 700	3 020 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 701	3 020 701
Sum anleggsmidler		42 056 461	15 303 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 500	21 000
Andre kortsiktige fordringer		39 468	23 738
Sum fordringer		59 968	44 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	97 504	144 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 504	144 992
Sum omløpsmidler		157 472	189 730
SUM EIENDELER		42 213 933	15 493 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000



Overkurs		3 184 920	3 184 920
Sum innskutt egenkapital		3 284 920	3 284 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 433 343	8 921 362
Sum opptjent egenkapital		9 433 343	8 921 362
Sum egenkapital	8	12 718 263	12 206 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	973 580	973 580
Sum avsetninger for forpliktelser		973 580	973 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 775 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 300 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 075 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 048 580	2 973 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 261	5 863
Betalbar skatt	6	167 006	239 011
Skyldige offentlige avgifter		1 120	884
Annen kortsiktig gjeld		260 703	67 812
Sum kortsiktig gjeld		447 091	313 570
Sum gjeld		29 495 671	3 287 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 213 933	15 493 431



Organisasjonsnr: 990 026 602
KÅRSTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

for

Kårstad Eigedom AS

Org.nr.990 026 602

Penneo Dokumentnøkkel: 4T1DV-TGSV9-673H6-Z9IBE-JPXGL-4AFMB



Kårstad Eigedom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 935 908	1 805 918
Sum driftsinntekter		2 935 908	1 805 918
Lønnskostnad	2	151 411	39 128
Andre driftskostnader		742 868	484 000
Sum driftskostnader		894 279	523 128
Driftsresultat		2 041 629	1 282 790
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 566	933
Andre finansinntekter		0	748
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	125 165
Rentekostnader		1 364 208	185 985
Resultat av finansposter		-1 362 642	-309 469
Ordinært resultat før skattekostnad		678 987	973 320
Skattekostnad på resultat	6	167 006	239 011
Årets resultat		511 981	734 309
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		511 981	734 309
Sum overføringer		511 981	734 309

Pennco Dokumentnøkkel: 4T1DV-TGSV9-673H6-Z9IBE-JPXGL-4AFMB



Kårstad Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	39 035 760	12 283 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 020 700	3 020 700
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum anleggsmidler		42 056 461	15 303 701
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 500	21 000
Andre kortsiktige fordringer		39 468	23 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	97 504	144 992
Sum omløpsmidler		157 472	189 730
SUM EIENDELER		42 213 933	15 493 431

Penneo Dokumentnøkkel: 4T1DV-TGSV9-673H6-Z9IBE-JPXGL-4AFMB



Kårstad Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Overkurs		3 184 920	3 184 920
Sum innskutt egenkapital		3 284 920	3 284 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 433 343	8 921 362
Sum opptjent egenkapital		9 433 343	8 921 362
Sum egenkapital	8	12 718 263	12 206 281
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	973 580	973 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 775 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 300 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 048 580	2 973 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 261	5 863
Betalbar skatt	6	167 006	239 011
Skyldige offentlige avgifter		1 120	884
Annen kortsiktig gjeld		260 703	67 812
Sum kortsiktig gjeld		447 091	313 570
Sum gjeld		29 495 671	3 287 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 213 933	15 493 431

Jondal, 30.06.2025
Styret i Kårstad Eigedom AS

Helge Arne Espeland
Styrets leder / Daglig leder

Jofrid Kårstad Espeland
Styremedlem

Oddmund Espeland
Styremedlem

Pennco Dokumentnrøkke: 4T1DV-TGSV9-673H6-Z9IBE-JPXGL-4AFMB



Kårstad Eigedom AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden utleieforholdet gjelder.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	135 374	32 956
Folketrygdavgift	14 350	3 494
Pensjonskostnader	0	0
Andre kostnader	1 687	2 678
Sum lønnskostnader	<u>151 411</u>	<u>39 128</u>
Antall årsverk	0,2	0,2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen fast ansatte, og heller ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 813 099	224 633	14 037 732
Tilgang	26 752 760	0	26 752 760
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 565 859	224 633	40 790 492
Akkumulerte avskrivninger	1 530 099	224 633	1 754 732
Bokført verdi 31.12.	39 035 760	0	39 035 760
Årets avskrivninger	0	0	0
Lineær avskrivning	Ingen	5 år	

Selskapet har valgt å avslutte avskrivning av bygninger fom. 2013 da det foreligger merverdier, og eiendommene i sin helhet er utleid til boligformål.



Kårstad Eigedom AS

Noteopplysninger 2024

Note 4 Andeler i tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Følgefonn Gjestetun AS (ansk nov 2017)	25 %	2 500 350	2 500 350
Følgefonn Gjestetun DA (ansk nov 2017)	26 %	520 350	520 350

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 775 000	0
Gjeld til Følgefonn Gjestetun AS	1 300 000	2 000 000
Pantstillelser og garantier		
Pantesikret gjeld	26 775 000	2 000 000
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet		
Bygning Ivar Aasens gt 4	7 040 000	7 040 000
Bygning Gimleveien 8	5 243 000	5 243 000
Bygning Løbergssvingen 13A	8 816 000	0
Bygning Steinkjellegaten 2	17 936 760	0
Driftsløsere	0	0

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	167 006	239 011
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>167 006</u>	<u>239 011</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	678 987	973 320
Andre permanente forskjeller	1 114	-626
Regnskapsmessig nedskrivning aksjer	0	125 165
Skattem. overskudd andel i deltakerl selskap	79 016	0
Skattem. underskudd andel i deltakerl selskap	0	-11 445
Midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>759 117</u>	<u>1 086 414</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>167 006</u>	<u>239 011</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	4 425 362	4 425 362	0
Andre forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto grunnlag	4 425 362	4 425 362	0
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>973 580</u>	<u>973 580</u>	<u>0</u>
Skattesats	22 %	22 %	



Kårstad Eigedom AS

Noteopplysninger 2024

Note 7 Aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Helge Arne Espeland	100,00 %	Daglig leder, Styrets leder

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 184 920	8 921 362	12 206 281
Årets resultat			511 981	511 981
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>3 184 920</u>	<u>9 433 343</u>	<u>12 718 263</u>

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espeland, Helge Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2040334

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 07:32:43 UTC



Espeland, Helge Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2040334

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 07:32:43 UTC



Espeland, Jofrid Johanna Kårstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1722649

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 10:10:53 UTC



Espeland, Oddmund Kjell

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1475602

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 10:12:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TT1DV-T6SV9-673H6-Z9IBE-JPXGL-4AFMB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kårstad Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kårstad Eigedom AS som viser et overskudd på kr 511.981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025

Elektronisk signatur

Terje Hånes
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AKON-WUNJX-GNREG-4KV5Z-40AXX-06CFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hånes, Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3694947

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-06-30 10:19:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKON-WUNUX-GNXXEG-4KV5Z-40AXX-06CFV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.