



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masteveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 180 463	1 964 137
Sum inntekter		2 180 463	1 964 137
Kostnader			
Varekostnad		2 150	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	455 955	455 955
Annen driftskostnad	2	323 946	195 285
Sum kostnader		782 052	651 240
Driftsresultat		1 398 412	1 312 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 271	4 921
Annen finansinntekt		5 282	
Sum finansinntekter		7 553	4 921
Annen rentekostnad		1 254 833	1 075 465
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		1 264 833	1 075 465
Netto finans		-1 257 280	-1 070 544
Resultat før skattekostnad		141 131	242 353
Skattekostnad på resultat		30 696	54 307
Årsresultat		110 435	188 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 435	188 046
Totalresultat		110 435	188 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	110 435	188 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		110 435	188 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 956 761	20 150 297
Sum varige driftsmidler		21 956 761	20 150 297
Sum anleggsmidler		21 956 761	20 150 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		687 500	395 395
Andre kortsiktige fordringer		14 743	8 504
Sum fordringer	5	702 243	403 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 457 808	67 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 457 808	67 392
Sum omløpsmidler		3 160 051	471 291
SUM EIENDELER		25 116 812	20 621 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		2 491 305	2 491 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 268 519	2 158 084
Sum opptjent egenkapital		2 268 519	2 158 084
Sum egenkapital	4	4 759 824	4 649 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 541	22 371
Sum avsetninger for forpliktelser		11 541	22 371
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			15 428 060
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	20 000 000	15 428 060
Sum langsiktig gjeld		20 011 541	15 450 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 504	10 107
Betalbar skatt	8	41 526	63 167
Skyldig offentlige avgifter		-124 810	75 286
Annen kortsiktig gjeld	9	69 227	373 208
Sum kortsiktig gjeld		345 447	521 768
Sum gjeld		20 356 988	15 972 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 116 812	20 621 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566959

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masteveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 058 872
CRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 180 463	1 964 137
Sum inntekter		2 180 463	1 964 137
Kostnader			
Varekostnad		2 150	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	455 955	455 955
Annen driftskostnad	2	323 946	195 285
Sum kostnader		782 052	651 240
Driftsresultat		1 398 412	1 312 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 271	4 921
Annen finansinntekt		5 282	
Sum finansinntekter		7 553	4 921
Annen rentekostnad		1 254 833	1 075 465
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		1 264 833	1 075 465
Netto finans		-1 257 280	-1 070 544
Resultat før skattekostnad		141 131	242 353
Skattekostnad på resultat		30 696	54 307
Årsresultat		110 435	188 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 435	188 046
Totalresultat		110 435	188 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	110 435	188 046
Sum overføringer og disponeringer		110 435	188 046



Organisasjonsnr: 821 058 872
CRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

21 956 761

20 150 297

Sum varige driftsmidler

21 956 761

20 150 297

Sum anleggsmidler

21 956 761

20 150 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

687 500

395 395

14 743

8 504

Sum fordringer

5

702 243

403 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

2 457 808

67 392

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 457 808

67 392

Sum omløpsmidler

3 160 051

471 291

SUM EIENDELER

25 116 812

20 621 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

2 500 000

2 500 000

Beholdning av egne aksjer

7

Annen innskutt egenkapital

-8 695

-8 695

Sum innskutt egenkapital

2 491 305

2 491 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 268 519

2 158 084

Sum opptjent egenkapital

2 268 519

2 158 084

Sum egenkapital

4

4 759 824

4 649 389

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 541	22 371
Sum avsetninger for forpliktelser	11 541	22 371
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån		15 428 060
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld 5	20 000 000	15 428 060
Sum langsiktig gjeld	20 011 541	15 450 431
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	359 504	10 107
Betalbar skatt 8	41 526	63 167
Skyldig offentlige avgifter	-124 810	75 286
Annen kortsiktig gjeld 9	69 227	373 208
Sum kortsiktig gjeld	345 447	521 768
Sum gjeld	20 356 988	15 972 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 116 812	20 621 588



Organisasjonsnr: 821 058 872
CRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

CRO Eiendom AS

Organisasjonsnummer 821 058 872

frisikt



Resultatregnskap

CRO Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 180 463	1 964 137
Sum driftsinntekter		<u>2 180 463</u>	<u>1 964 137</u>
Varekostnad		2 150	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	455 955	455 955
Annen driftskostnad	2	323 946	195 285
Sum driftskostnader		<u>782 052</u>	<u>651 240</u>
Driftsresultat		<u>1 398 412</u>	<u>1 312 897</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 271	4 921
Annen finansinntekt		5 282	0
Annen rentekostnad		1 254 833	1 075 465
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		<u>-1 257 280</u>	<u>-1 070 544</u>
Resultat før skattekostnad		141 131	242 353
Skattekostnad på resultat		30 696	54 307
Resultat		<u>110 435</u>	<u>188 046</u>
Årsresultat		<u>110 435</u>	<u>188 046</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	110 435	188 046
Sum overføringer		<u>110 435</u>	<u>188 046</u>



Balanse

CRO Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 956 761	20 150 297
Sum varige driftsmidler		<u>21 956 761</u>	<u>20 150 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 956 761</u>	<u>20 150 297</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		687 500	395 395
Andre kortsiktige fordringer		14 743	8 504
Sum fordringer	5	<u>702 243</u>	<u>403 899</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 457 808	67 392
Sum omløpsmidler		<u>3 160 051</u>	<u>471 291</u>
Sum eiendeler		<u>25 116 812</u>	<u>20 621 588</u>



Balanse

CRO Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		<u>2 491 305</u>	<u>2 491 305</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>2 268 519</u>	<u>2 158 084</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 268 519</u>	<u>2 158 084</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 759 824</u>	<u>4 649 389</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>11 541</u>	<u>22 371</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 541</u>	<u>22 371</u>
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	15 428 060
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>20 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>20 000 000</u>	<u>15 428 060</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 504	10 107
Betalbar skatt	8	41 526	63 167
Skyldig offentlige avgifter		-124 810	75 286
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>69 227</u>	<u>373 208</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>345 447</u>	<u>521 768</u>
Sum gjeld		<u>20 356 988</u>	<u>15 972 199</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 116 812</u>	<u>20 621 588</u>

Hagan, 27.05.2025
Styret i CRO Eiendom AS

Carl Ronny Olsen
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

CRO Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 521 456	84 796	20 606 252
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 262 419	2 262 419
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 521 456	2 347 215	22 868 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	902 042	9 868	911 910
= Bokført verdi 31.12.24	19 619 414	2 337 347	21 956 761
Årets ordinære avskrivninger	451 021	4 934	455 955
Økonomisk levetid	46 år	20 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 500 000	2 149 389	4 649 389
Årets endring		110 435	110 435
Egenkapital 31.12	2 500 000	2 259 824	4 759 824



Noter

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	687 500	395 395
Annen kortsiktig fordringer	9 106	8 504
	<u>696 606</u>	<u>403 899</u>
Gjeld sikret med pant	2024	2023
Langsiktig gjeld	-20 000 000	-15 428 060
	<u>-20 000 000</u>	<u>-15 428 060</u>
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Næringseiendom, bokført verdi pr. 31.12.	19 694 342	20 150 297
	<u>19 694 342</u>	<u>20 150 297</u>

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CRO Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cro Invest As	1 000	100,0	100,0



Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 526	63 167
Endring i utsatt skatt	-10 830	-8 860
Skattekostnad ordinært resultat	30 696	54 307
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 131	242 353
Permanente forskjeller	-1 603	4 493
Endring i midlertidige forskjeller	49 228	40 275
Skattepliktig inntekt	188 756	287 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 526	63 167
Sum betalbar skatt i balansen	41 526	63 167

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	52 457	101 685	49 228
Sum	52 457	101 685	49 228
Grunnlag for utsatt skatt	52 457	101 685	49 228
Utsatt skatt (22 %)	11 541	22 371	10 830

Note 9 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2023	2022
Gjeld til morselskap	0	-3 125